



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1348-2005-016766



[집합건물] 경기도 화성시 병점구 기산동 466 신동탄푸르지오 제111동 제13층 제1304호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년8월29일	경기도 <del>화성시</del> 대안읍 기산리 466 화성태안푸르지오아파트 제111동	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 공동주택(아파트) 지1층 51.5700㎡ 1층 231.9326㎡ 2층 412.2952㎡ 3층 412.2952㎡ 4층 412.2952㎡ 5층 406.1352㎡ 6층 406.1352㎡ 7층 406.1352㎡ 8층 406.1352㎡ 9층 406.1352㎡ 10층 406.1352㎡ 11층 406.1352㎡ 12층 406.1352㎡ 13층 406.1352㎡</del>	<del>도면편철장 1책 653면</del>
2		경기도 <del>화성시</del> 기산동 466 화성태안푸르지오아파트 제111동	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 공동주택(아파트) 지1층 51.5700㎡ 1층 231.9326㎡ 2층 412.2952㎡ 3층 412.2952㎡ 4층 412.2952㎡ 5층 406.1352㎡ 6층 406.1352㎡ 7층 406.1352㎡ 8층 406.1352㎡ 9층 406.1352㎡ 10층 406.1352㎡ 11층 406.1352㎡ 12층 406.1352㎡</del>	2006년1월2일 행정구역명칭변경으로 인하여 2011년4월11일 등기 도면편철장 1책 653면

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 기산동 466 신동탄푸르지오 제111동 제13층 제1304호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>13층 406.1352㎡</del>	
3		경기도 <del>화성시 기산동 466</del> 화성태안푸르지오아파트 제111동 [도로명주소] 경기도 <del>화성시 동탄지성로</del> 405	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 공동주택(아파트) 지1층 <del>51.5700㎡</del> 1층 <del>231.9326㎡</del> 2층 <del>412.2952㎡</del> 3층 <del>412.2952㎡</del> 4층 <del>412.2952㎡</del> 5층 <del>406.1352㎡</del> 6층 <del>406.1352㎡</del> 7층 <del>406.1352㎡</del> 8층 <del>406.1352㎡</del> 9층 <del>406.1352㎡</del> 10층 <del>406.1352㎡</del> 11층 <del>406.1352㎡</del> 12층 <del>406.1352㎡</del> 13층 <del>406.1352㎡</del>	도로명주소 2013년3월8일 <del>등기</del>
4	2020년6월10일	경기도 <del>화성시 기산동 466</del> 신동탄푸르지오 제111동 [도로명주소] 경기도 <del>화성시 동탄지성로</del> 405	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 공동주택(아파트) 지1층 <del>51.5700㎡</del> 1층 <del>231.9326㎡</del> 2층 <del>412.2952㎡</del> 3층 <del>412.2952㎡</del> 4층 <del>412.2952㎡</del> 5층 <del>406.1352㎡</del> 6층 <del>406.1352㎡</del> 7층 <del>406.1352㎡</del> 8층 <del>406.1352㎡</del> 9층 <del>406.1352㎡</del> 10층 <del>406.1352㎡</del> 11층 <del>406.1352㎡</del> 12층 <del>406.1352㎡</del> 13층 <del>406.1352㎡</del>	건축물명칭변경
5		경기도 화성시 병점구 기산동 466 신동탄푸르지오 제111동 [도로명주소] 경기도 화성시 병점구	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 공동주택(아파트) 지1층 51.5700㎡ 1층 231.9326㎡	2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 기산동 466 신동탄푸르지오 제111동 제13층 제1304호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		동탄지성로 405	2층 412.2952㎡ 3층 412.2952㎡ 4층 412.2952㎡ 5층 406.1352㎡ 6층 406.1352㎡ 7층 406.1352㎡ 8층 406.1352㎡ 9층 406.1352㎡ 10층 406.1352㎡ 11층 406.1352㎡ 12층 406.1352㎡ 13층 406.1352㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 화성시 기산동 370</del>	대	55363㎡	<del>2015년1월2일 등기</del>
2	<del>2. 경기도 화성시 기산동 369-5 3. 경기도 화성시 기산동 369-26 4. 경기도 화성시 기산동 463</del>	<del>임야 임야 전</del>	<del>922㎡ 37㎡ 858㎡</del>	<del>2017년8월18일 등기</del>
3	2. 경기도 화성시 병점구 기산동 369-5	임야	922㎡	2026년2월1일 2토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일
4	1. 경기도 화성시 병점구 기산동 370	대	55363㎡	2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일
5	3. 경기도 화성시 병점구 기산동 369-26	임야	37㎡	2026년2월1일 3토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일
6	4. 경기도 화성시 병점구 기산동 463	전	858㎡	2026년2월1일 4토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년8월29일	제13층 제1304호	철근콘크리트구조 84.9001㎡	

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 기산동 466 신동탄푸르지오 제111동 제13층 제1304호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	55363분의 54.68	2018년8월13일 대지권 2018년8월13일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년8월29일 제110529호		소유자 유로아이건설주식회사 110111-2499708 서울 서초구 양재동 315-6 아산벤처타워 8층
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2005년8월29일 부기</del>
2	소유권이전	2005년10월24일 제134476호	2003년3월21일 매매	소유자 황수정 590906-***** <del>대전 서구 만년동 32, 301호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년12월4일 제192861호	2012년5월22일 전거	황수정의 주소 대전광역시 중구 중앙로 45, 107동 801호 (선화동, 센트럴뷰아파트)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2005년10월24일 등기
4	소유권이전	2014년12월12일 제197899호	2014년10월4일 매매	소유자 최대한 840905-***** 경기도 수원시 영통구 인계로 219, 1-403 (매탄동, 삼성1차아파트) 거래가액 금206,000,000원
5	소유권이전	2018년8월21일 제165437호	2018년7월27일 매매	소유자 김민주 850202-***** 경기도 수원시 영통구 법조로149번길 93,302호(하동) 거래가액 금193,000,000원
6	소유권이전	2020년3월6일 제59291호	2020년1월21일 매매	소유자 허순희 651022-***** <del>경기도 수원시 영통구 봉영로 1623, 507호</del>

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 기산동 466 신동탄푸르지오 제111동 제13층 제1304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>(영통동)</del> 거래가액 금213,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2022년4월20일 제64481호	2020년4월16일 주소변경	허순희의 주소 경기도 화성시 동탄지성로 405, 111동 1304호 (기산동, 신동탄푸르지오아파트)
7	임의경매개시결정	2024년11월21일 제313389호	2024년11월21일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경978 80)	채권자 이명수 620615-***** 익산시 중앙로5길 16, 1동 1208호(창인동1가, 익산역유블레스퍼스트)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년3월21일 제38575호</del>	<del>2006년3월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금84,000,000원 채무자 황수정 대전 서구 만년동 32, 301호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (권선동지점)</del>
1-1	<del>1번등기명의인표시 변경</del>	<del>2009년8월3일 제141519호</del>	<del>2009년8월3일 취급지점변경</del>	<del>주식회사국민은행의 취급지점 경수업무지원센터수원오에스실</del>
1-2	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2009년8월3일 제141520호</del>	<del>2009년8월3일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년4월5일 제53877호</del>	<del>2011년4월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금25,200,000원 채무자 황수정 대전광역시 서구 만년동 32, 301호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (곡선동지점)</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2014년12월4일 제192862호	2014년12월4일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년12월4일</del>	<del>2014년12월4일</del>	<del>채권최고액 금174,000,000원</del>

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 기산동 466 신동탄푸르지오 제111동 제13층 제1304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제192863호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 최대한 경기도 수원시 영통구 인계로 219, 1동 403호 (매탄동, 삼성1차아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) (화성병점지점)</del>
<del>4-1</del>	<del>4번근저당권이전</del>	<del>2015년10월22일 제223048호</del>	<del>2015년9월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)</del>
5	4번근저당권설정등기말소	2018년8월21일 제165376호	2018년8월21일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년8월21일 제165438호</del>	<del>2018년8월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금177,100,000원 채무자 김민주 경기도 수원시 영통구 법조로149번길 93, 302호 (하동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (우판동지점)</del>
7	6번근저당권설정등기말소	2020년3월6일 제59292호	2020년3월6일 해지	
8	근저당권설정	2020년3월6일 제59293호	2020년3월6일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 허순희 경기도 수원시 영통구 봉영로 1623, 507호 (영통동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (영통지점)
9	근저당권설정	2022년4월20일 제64577호	2022년4월20일 설정계약	채권최고액 금55,000,000원 채무자 허순희 경기도 화성시 동탄지성로 405, 111동 1304호 (기산동, 신동탄푸르지오아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (수지성복지점)
10	근저당권설정	2024년3월26일 제63776호	2024년3월26일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 허순희

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 기산동 466 신동탄푸르지오 제111동 제13층 제1304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 화성시 동탄지성로 405, 111동 1304호 (기산동, 신동탄푸르지오아파트) 근저당권자 우리금융캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)
11	근저당권설정	2024년4월15일 제85917호	2024년4월15일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 허순희 경기도 화성시 동탄지성로 405, 111동 1304호 (기산동, 신동탄푸르지오아파트) 근저당권자 우리금융캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)
12	근저당권설정	2024년7월3일 제177666호	2024년6월28일 설정계약	채권최고액 금275,000,000원 채무자 허순희 경기도 화성시 동탄지성로 405, 111동 1304호 (기산동, 신동탄푸르지오아파트) 근저당권자 이명수 620615-***** 전북특별자치도 익산시 중앙로5길 16, 1208호 (창인동1가, 익산역 유블레스퍼스트) 공동담보 건물 경기도 고양시 장항동 778-2 제505호 건물 경기도 고양시 장항동 778-2 제509호 건물 경기도 고양시 장항동 778-2 제510호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 17시37분36초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2005-016766

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 기산동 466 신동탄푸르지오 제111동 제13층 제1304호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
허순희 (소유자)	651022-*****	단독소유	경기도 화성시 동탄지성로 405, 111동 1304호 (기산동, 신동탄푸르지오아파트)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2024년11월21일 제313389호	채권자 이명수	허순희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2020년3월6일 제59293호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	허순희
9	근저당권설정	2022년4월20일 제64577호	채권최고액 금55,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	허순희
10	근저당권설정	2024년3월26일 제63776호	채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 우리금융캐피탈주식회사	허순희
11	근저당권설정	2024년4월15일 제85917호	채권최고액 금54,000,000원 근저당권자 우리금융캐피탈주식회사	허순희
12	근저당권설정	2024년7월3일 제177666호	채권최고액 금275,000,000원 근저당권자 이명수	허순희

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.