

수원지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경97880 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 13.	담임법관 (사법보좌관)	류재왕	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020. 3. 6. 근저당권		배당요구종기	2025. 2. 3.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
PANG JAIQI		현황조사	주거 임차인				2024.05.21		
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경97880

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 기산동 466

신동탄푸르지오

111동

[도로명주소] 경기도 화성시 동탄지성로 405

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 공동주택(아파트)

지1층 51.5700m²

1층 231.9326m²

2층 412.2952m²

3층 412.2952m²

4층 412.2952m²

5층 406.1352m²

6층 406.1352m²

7층 406.1352m²

8층 406.1352m²

9층 406.1352m²

10층 406.1352m²

11층 406.1352m²

12층 406.1352m²

13층 406.1352m²

전유부분의 건물의 표시

13층1304호

철근콘크리트구조 84.9001m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 화성시 기산동 370

대 55363m²

2. 동 소 369-5

임야 922m²

3. 동 소 369-26

임야 37m²

4. 동 소 463

전 858m²

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4. 55,363분의 54.68

감정평가액

384,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.02.24	384,000,000	38,400,000
2회	2026.03.30	268,800,000	26,880,000
3회	2026.04.29	188,160,000	18,816,000
4회	2026.06.08	131,712,000	13,171,200
