



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1359-2020-000052



[집합건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제5층 제504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월23일	경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 [도로명주소] 경기도 수원시 장안구 수성로304번길 35-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 도시형생활주택 단지형다세대-16세대 1층 42.4㎡ 2층 163.03㎡ 3층 163.03㎡ 4층 163.03㎡ 5층 159.23㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20	대	450.2㎡	2020년1월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월23일	제5층 제504호	철근콘크리트구조 38.44㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	450.2분의 27.42	2020년1월17일 대지권 2020년1월23일 등기	

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제5층 제504호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년1월23일 제2419호		소유자 주식회사동원건설 134811-0327165 경기도 화성시 노작로 203, 213호(반송동,서해더블루)
2	소유권이전	2020년3월27일 제11013호	2019년11월28일 매매	소유자 이지웅 880217-***** 경기도 안양시 동안구 경수대로797번길 12, 202동 1103호(호계동,한마음2차아파트) 매매목록 제2020-212호
2-1	민간임대주택등기	2024년6월18일 제160325호	2024년6월7일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	임의경매개시결정	2024년11월20일 제312168호	2024년11월20일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경985 55)	채권자 안산동부새마을금고 134144-0003017 안산시 단원구 와동로 123 (와동, 새마을금고)
4	압류	2025년1월9일 제5985호	2025년1월9일 압류(세무과-00 0262)	권리자 수원시 3111 처분청 장안구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년1월23일 제2420호	2020년1월23일 설정계약	채권최고액 금1,680,000,000원 채무자 이지웅 경기도 안양시 동안구 경수대로797번길 12, 202동 1103호(호계동,한마음2차아파트) 근저당권자 수암동새마을금고 134144-0003017 경기도 안산시 단원구 와동로 123 (와동) 공동담보목록 제2020-4호
1-1	1번등기명의인표시	2025년2월24일	2023년2월23일	수암동새마을금고의 성명(명칭)

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제521906호	명칭변경	안산동부새마을금고
1-2	1번근저당권이전	2025년2월24일 제521907호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
1-3	1번근저당권부채권 근질권설정	2025년2월24일 제521908호	2024년12월27일 설정계약	채권최고액 금1,680,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제사차유한회사 110114-0349652 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보목록 제2025-4569호
2	주택임차권	2024년11월4일 제298059호	2024년10월31일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임22431)	임차보증금 금 130,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2023.6.24. 주민등록일자 2023.7.28. 점유개시일자 2023.7.28. 확정일자 2023.6.26. 임차권자 김영지 950530-***** 수원시 장안구 수성로304번길 35-5(영화동)504호
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년11월4일 부기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2020-212			
거래가액	금3,100,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제1층 제101호	2	2019년11월28일 매매	

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제5층 제504호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제2층 제201호	2	2019년11월28일 매매	
3	[건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제2층 제202호	2	2019년11월28일 매매	
4	[건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제2층 제203호	2	2019년11월28일 매매	
5	[건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제2층 제204호	2	2019년11월28일 매매	
6	[건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제3층 제301호	2	2019년11월28일 매매	
7	[건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제3층 제302호	2	2019년11월28일 매매	
8	[건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제3층 제303호	2	2019년11월28일 매매	
9	[건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제3층 제304호	2	2019년11월28일 매매	
10	[건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제4층 제401호	2	2019년11월28일 매매	
11	[건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제4층 제402호	2	2019년11월28일 매매	
12	[건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제4층 제403호	2	2019년11월28일 매매	
13	[건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제4층 제404호	2	2019년11월28일 매매	
14	[건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제5층 제501호	2	2019년11월28일 매매	

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제5층 제504호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
15	[건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제5층 제502호	2	2019년11월28일 매매	
16	[건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제5층 제503호	2	2019년11월28일 매매	
17	[건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제5층 제504호	2	2019년11월28일 매매	

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-4				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제1층 제101호	수원지방법원 등기국	1	2020년1월23일 제2420호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제2층 제201호	수원지방법원 등기국	1	2020년1월23일 제2420호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제2층 제202호	수원지방법원 등기국	1	2020년1월23일 제2420호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제2층 제203호	수원지방법원 등기국	1	2020년1월23일 제2420호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 수원시 장안구 영화동	수원지방법원	1	2020년1월23일	

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제5층 제504호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	408-20 제2층 제204호	등기국		제2420호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제3층 제301호	수원지방법원 등기국	1	2020년1월23일 제2420호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제3층 제302호	수원지방법원 등기국	1	2020년1월23일 제2420호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제3층 제303호	수원지방법원 등기국	1	2020년1월23일 제2420호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제3층 제304호	수원지방법원 등기국	1	2020년1월23일 제2420호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제4층 제401호	수원지방법원 등기국	1	2020년1월23일 제2420호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제4층 제402호	수원지방법원 등기국	1	2020년1월23일 제2420호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제4층 제403호	수원지방법원 등기국	1	2020년1월23일 제2420호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제5층 제504호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제4층 제404호	수원지방법원 등기국	1	2020년1월23일 제2420호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제5층 제501호	수원지방법원 등기국	1	2020년1월23일 제2420호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제5층 제502호	수원지방법원 등기국	1	2020년1월23일 제2420호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제5층 제503호	수원지방법원 등기국	1	2020년1월23일 제2420호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제5층 제504호	수원지방법원 등기국	1	2020년1월23일 제2420호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2025-4569				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제1층 제101호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년2월24일 제521908호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제2층 제201호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년2월24일 제521908호 설정계약으로	

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제5층 제504호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제2층 제202호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년2월24일 제521908호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제2층 제203호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년2월24일 제521908호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제2층 제204호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년2월24일 제521908호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제3층 제301호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년2월24일 제521908호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제3층 제302호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년2월24일 제521908호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제3층 제303호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년2월24일 제521908호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제3층 제304호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년2월24일 제521908호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제4층 제401호	수원지방법원 등기국	1-3	2025년2월24일 제521908호	

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제5층 제504호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	을구 제1번의 근저당권			설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제4층 제402호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년2월24일 제521908호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제4층 제403호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년2월24일 제521908호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제4층 제404호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년2월24일 제521908호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제5층 제501호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년2월24일 제521908호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제5층 제502호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년2월24일 제521908호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제5층 제503호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년2월24일 제521908호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제5층 제504호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-3	2025년2월24일 제521908호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1359-2020-000052

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 영화동 408-20 제5층 제504호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이지웅 (소유자)	880217-*****	단독소유	경기도 안양시 동안구 경수대로797번길 12, 202동 1103호(호계동, 한마음2차아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2024년6월18일 제160325호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이지웅
3	임의경매개시결정	2024년11월20일 제312168호	채권자 안산동부새마을금고	이지웅
4	압류	2025년1월9일 제5985호	권리자 수원시	이지웅

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년1월23일 제2420호	채권최고액 금1,680,000,000원 근저당권자 수암동새마을금고	이지웅
1-2	근저당권이전	2025년2월24일 제521907호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	이지웅
1-3	근질권	2025년2월24일 제521908호	채권최고액 금1,680,000,000원 채권자 느티나무제사차유한회사	이지웅
2	임차권설정	2024년11월4일 제298059호	임차보증금 금 130,000,000원 임차권자 김영지	이지웅

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 6일 오후 5시0분9초