



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1301-1996-002872



[건물] 경기도 수원시 장안구 조원동 465-11

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1978년10월6일	경기도 수원시 조원동 465-11	연와조 스라브층 평가건 주택 건평 20평4홉4작 부속건물 세멘 벽돌조 스라브층 평가건 창고 건평0홉 세멘 벽돌조 스라브층 평가건 변소 건평3홉	도면편철장 제5책232장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 28일 전산이기
2		경기도 수원시 장안구 조원동 465-11	연와조 스라브층 평가건 주택 건평 20평4홉4작 부속건물 세멘 벽돌조 스라브층 평가건 창고 건평0홉 세멘 벽돌조 스라브층 평가건 변소 건평3홉	1999년 8월 12일 행정구역명칭변경으로 인하여 1999년8월12일 등기 도면편철장 제5책232장
3	2008년5월29일	경기도 수원시 장안구 조원동 465-11	연와조 스라브층 평가건 주택 67.57㎡ 부속건물 세멘 벽돌조 스라브층 평가건 창고 2.98㎡ 세멘 벽돌조 스라브층	면적환산

[건물] 경기도 수원시 장안구 조원동 465-11

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			평가권 변소 0.99㎡	
4	2008년5월29일	경기도 수원시 장안구 조원동 465-11	연와조 스투브층 평가권 주택 1층 67.57㎡	일부멸실
5	2008년5월29일	경기도 수원시 장안구 조원동 465-11	연와조 세멘벽돌조 및 경량철골조, 스투브 경사지붕 2층 단독주택 1층 67.57㎡ 2층 70.00㎡	증축
6		경기도 수원시 장안구 조원동 465-11 [도로명주소] 경기도 수원시 장안구 금당로 93-6	연와조 세멘벽돌조 및 경량철골조, 스투브 경사지붕 2층 단독주택 1층 67.57㎡ 2층 70.00㎡	도로명주소 2012년8월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1978년10월6일 제45442호		소유자 김중서 수원시 조원동 440-12 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 28일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	1999년8월6일 제94665호	1978년10월30일 전거	김중서의 주소 수원시 장안구 조원동 465-11
2	소유권이전	2004년4월20일 제12469호	2004년3월20일 매매	소유자 이정자 550623-***** 인천 남동구 논현동 563-3 논현주공아파트 204-1004
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년8월26일 제25680호	2011년10월31일 도로명주소	이정자의 주소 인천광역시 남동구 함박피로 439, 204동 1004호(논현동, 논현주공아파트)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2022년1월13일 제990호	2021년2월17일 주소변경	이정자의 주소 인천광역시 남동구 소래로121번길 5-1,9동

[건물] 경기도 수원시 장안구 조원동 465-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				301호(논현동, 대양빌라)
3	가압류	2024년4월15일 제86139호	2024년4월15일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 04299)	청구금액 금15,819,679 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천광역시 남동구 남동대로215번길 30, 9층 (고잔동, 인천종합비즈니스센터)
4	가압류	2024년10월25일 제289790호	2024년10월25일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 10715)	청구금액 금5,163,632 원 채권자 주식회사 빌리언대부 110111-6465028 서울 노원구 동일로178길 19-38 (공릉동, 연세빌딩) 6층
5	임의경매개시결정	2024년11월20일 제312138호	2024년11월20일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경985 86)	채권자 경기수산업협동조합 130138-0000705 화성시 남양읍 남양시장로 1 (수협빌딩) (여신관리팀)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	1999년8월6일 제94666호	1999년8월6일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 김중서 수원시 장안구 조원동 465-11 근저당권자 영화새마을금고 130144-0001065 수원시 장안구 영화동 274-18 공동담보 토지 경기도 수원시 조원동 465-11
1-1	1번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 경기도 수원시 장안구 조원동 465-11 행정구역명칭변경으로 인하여 1999년8월9일 부가
1-2	1번근저당권이전	2001년2월27일 제23921호	1999년12월30일 회사합병	근저당권자 수원새마을금고 130144-0003441 수원시 장안구 영화동 274-18
2	1번근저당권설정등 기말소	2001년2월27일 제23922호	2001년2월21일 해지	

[건물] 경기도 수원시 장안구 조원동 465-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2003년3월7일 제11505호	2003년3월7일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 김중사 수원시 장안구 조원동 465-11 근저당권자 오산농업협동조합 134836-0000264 오산시 오산동 548-6 (역전지점) 공동담보 토지 경기도 수원시 장안구 조원동 465-11
4	3번근저당권설정등기말소	2004년4월20일 제12468호	2004년4월20일 해지	
5	근저당권설정	2004년4월20일 제12470호	2004년4월20일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 이정자 인천 남동구 논현동 563-3 논현주공아파트 204-1004 근저당권자 경기남부수산업협동조합 130138-0000705 수원시 팔달구 인계동 740-10 (북수원지점) 공동담보 토지 경기도 수원시 장안구 조원동 465-11
5-1	5번등기명의인표시 변경	2025년6월9일 제2849436호	2024년3월14일 상호변경	경기남부수산업협동조합의 성명(명칭) 경기수산업협동조합
5-2	5번등기명의인표시 변경	2025년6월9일 제2849437호	2022년12월26일 명칭변경	경기수산업협동조합의 취급지점 관악지점
5-3	5번근저당권이전	2025년6월9일 제2849438호	2025년5월26일 확정채권양도	근저당권자 송원자산대부주식회사 134511-0624111 경기도 용인시 처인구 성산로109번길 5, 4층(역북동)
5-4	5번근저당권부채권 근질권설정	2025년6월9일 제2849439호	2025년5월26일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 송원자산대부주식회사 경기도 용인시 처인구 성산로109번길 5, 4층(역북동) 채권자 제이비우리커피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동) 공동담보 토지 경기도 수원시 장안구 조원동

[건물] 경기도 수원시 장안구 조원동 465-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				465-11 을구 제5번의 근저당권
6	근저당권설정	2008년5월29일 제16523호	2008년5월29일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 이정자 인천 남동구 논현동 563-3 논현주공아파트 204-1004 근저당권자 경기남부수산업협동조합 130138-0000705 경기도 수원시 팔달구 인계동 740-10 (북수원지점) 공동담보 토지 경기도 수원시 장안구 조원동 465-11
6-1	6번등기명의인표시 변경	2025년6월9일 제2849436호	2024년3월14일 상호변경	경기남부수산업협동조합의 성명(명칭) 경기수산업협동조합
6-2	6번등기명의인표시 변경	2025년6월9일 제2849437호	2022년12월26일 명칭변경	경기수산업협동조합의 취급지점 관악지점
6-3	6번근저당권이전	2025년6월9일 제2849440호	2025년5월26일 확정채권양도	근저당권자 송원자산대부주식회사 134511-0624111 경기도 용인시 처인구 성산로109번길 5 4층(역북동)
6-4	6번근저당권부채권 근질권설정	2025년6월9일 제2849441호	2025년5월26일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 송원자산대부주식회사 경기도 용인시 처인구 성산로109번길 5 4층(역북동) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동) 공동담보 토지 경기도 수원시 장안구 조원동 465-11 을구 제6번의 근저당권
7	근저당권설정	2011년8월30일 제25643호	2011년8월30일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 이정자 인천광역시 남동구 논현동 563-3 논현주공아파트 204-1004 근저당권자 경기남부수산업협동조합 130138-0000705 경기도 수원시 팔달구 인계동 740-10 (북수원지점)

[건물] 경기도 수원시 장안구 조원동 465-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 경기도 수원시 장안구 조원동 465-11
7-1	7번등기명의인표시 변경	2025년6월9일 제2849436호	2024년3월14일 상호변경	경기남부수산업협동조합의 성명(명칭) 경기수산업협동조합
7-2	7번등기명의인표시 변경	2025년6월9일 제2849437호	2022년12월26일 명칭변경	경기수산업협동조합의 취급지점 관악지점
7-3	7번근저당권이전	2025년6월9일 제2849442호	2025년5월26일 확정채권양도	근저당권자 송원자산대부주식회사 134511-0624111 경기도 용인시 처인구 성산로109번길 5, 4층(역북동)
7-4	7번근저당권부채권 근질권설정	2025년6월9일 제2849443호	2025년5월26일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 송원자산대부주식회사 경기도 용인시 처인구 성산로109번길 5, 4층(역북동) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동) 공동담보 토지 경기도 수원시 장안구 조원동 465-11 을구 제7번의 근저당권
8	근저당권설정	2014년8월26일 제25681호	2014년8월26일 설정계약	채권최고액 금99,600,000원 채무자 이정자 인천광역시 남동구 함박피로 439, 204동 1004호(논현동, 논현주공아파트) 근저당권자 경기남부수산업협동조합 130138-0000705 경기도 수원시 팔달구 중부대로 66(인계동) (북수원지점) 공동담보 토지 경기도 수원시 장안구 조원동 465-11
8-1	8번등기명의인표시 변경	2025년6월9일 제2849436호	2024년3월14일 상호변경	경기남부수산업협동조합의 성명(명칭) 경기수산업협동조합
8-2	8번등기명의인표시 변경	2025년6월9일 제2849437호	2022년12월26일 명칭변경	경기수산업협동조합의 취급지점 관악지점
8-3	8번근저당권이전	2025년6월9일	2025년5월26일	근저당권자 송원자산대부주식회사

[건물] 경기도 수원시 장안구 조원동 465-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2849444호	확정채권양도	134511-0624111 경기도 용인시 처인구 성산로109번길 5, 4층(역북동)
8-4	8번근저당권부채권 근질권설정	2025년6월9일 제2849445호	2025년5월26일 설정계약	채권최고액 금99,600,000원 채무자 송원자산대부주식회사 경기도 용인시 처인구 성산로109번길 5, 4층(역북동) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동) 공동담보 토지 경기도 수원시 장안구 조원동 465-11 을구 제8번의 근저당권
9	근저당권설정	2022년1월13일 제991호	2022년1월13일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이정자 인천광역시 남동구 소래로121번길 5-1,9동 301호(논현동,대양빌라) 근저당권자 이영임 670706-***** 경기도 부천시 부흥로315번길 14,914호(중동,아이엔유 포비스타오피스텔) 공동담보 토지 경기도 수원시 장안구 조원동 465-11
10	근저당권설정	2022년2월24일 제3448호	2022년2월23일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 이정자 인천광역시 남동구 소래로121번길 5-1,9동 301호(논현동,대양빌라) 근저당권자 박한숙 610610-***** 인천광역시 서구 심곡로 135, 103동 707호(심곡동) 공동담보 토지 경기도 수원시 장안구 조원동 465-11

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1301-1996-002872

[건물] 경기도 수원시 장안구 조원동 465-11

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
이정자 (소유자)	550623-*****	단독소유	인천광역시 남동구 소래로121번길 5-1,9동 301호(논현동, 대양빌라)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년4월15일 제86139호	청구금액 금15,819,679 원 채권자 인천신용보증재단	이정자
4	가압류	2024년10월25일 제289790호	청구금액 금5,163,632 원 채권자 주식회사 빌리언대부	이정자
5	임의경매개시결정	2024년11월20일 제312138호	채권자 경기수산업협동조합	이정자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2004년4월20일 제12470호	채권최고액 금52,000,000원 근저당권자 경기남부수산업협동조합	이정자
5-3	근저당권이전	2025년6월9일 제2849438호	근저당권자 송원자산대부주식회사	이정자
5-4	근질권	2025년6월9일 제2849439호	채권최고액 금52,000,000원 채권자 제이비우리커피탈주식회사	이정자
6	근저당권설정	2008년5월29일 제16523호	채권최고액 금26,000,000원 근저당권자 경기남부수산업협동조합	이정자
6-3	근저당권이전	2025년6월9일 제2849440호	근저당권자 송원자산대부주식회사	이정자
6-4	근질권	2025년6월9일 제2849441호	채권최고액 금26,000,000원 채권자 제이비우리커피탈주식회사	이정자
7	근저당권설정	2011년8월30일 제25643호	채권최고액 금26,000,000원 근저당권자 경기남부수산업협동조합	이정자
7-3	근저당권이전	2025년6월9일 제2849442호	근저당권자 송원자산대부주식회사	이정자
7-4	근질권	2025년6월9일 제2849443호	채권최고액 금26,000,000원 채권자 제이비우리커피탈주식회사	이정자

출력일시 : 2026년 2월 6일 오후 5시36분50초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2014년8월26일 제25681호	채권최고액 금99,600,000원 근저당권자 경기남부수산업협동조합	이정자
8-3	근저당권이전	2025년6월9일 제2849444호	근저당권자 송원자산대부주식회사	이정자
8-4	근질권	2025년6월9일 제2849445호	채권최고액 금99,600,000원 채권자 제이비우리커피탈주식회사	이정자
9	근저당권설정	2022년1월13일 제991호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 이영임	이정자
10	근저당권설정	2022년2월24일 제3448호	채권최고액 금80,000,000원 근저당권자 박한숙	이정자

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.