

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경98586 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 27.	담임법관 (사법보좌관)	이명에	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2004. 4. 20. 근저당권		배당요구종기	2025. 2. 4.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
이부영		현황조사	주거 임차인				2004.10.19		
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
일괄매각. 제시외 건물(감정평가서상 ㉠~㉡) 매각에 포함.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경98586

[물건 1]

- 경기도 수원시 장안구 조원동 465-11
대 203m²

제시외 1-1 (창고 등) 판넬조 18m²
1-2 (창고 등) 판넬조 4.5m²
1-3 (창고 등) 철파이프조 15m²
1-4 (창고 등) 목조 3m²

- 경기도 수원시 장안구 조원동 465-11

[도로명주소] 경기도 수원시 장안구 금당로 93-6

위 지상

연와조 세멘벽돌조 및 경량철골조, 스라브 경사지붕 2층 단독주택

1층 67.57m²

2층 70.00m²

감정평가액 521,814,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
----	-----	--------	---------

1회	2026.02.24	521,814,000	52,181,400
2회	2026.03.30	365,269,000	36,526,900
3회	2026.04.29	255,688,000	25,568,800
4회	2026.06.08	178,981,000	17,898,100

일괄매각. 제시외 건물(감정평가서상 ㉠~㉡) 매각에 포함.