



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1345-2022-005779



[건물] 경기도 용인시 기흥구 보정동 1230-8 제이크타운 1008호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년5월20일	경기도 용인시 기흥구 보정동 1230-8 제이크타운 1008호 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 죽현로 30-5	철근콘크리트구조 장크판넬지붕 3층 단독주택 지1층 104.81㎡ 지1층 16.45㎡ 1층 65.12㎡ 2층 69.01㎡ 3층 42.48㎡	
2		경기도 용인시 기흥구 보정동 1230-8 제이크타운 1008호 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 죽현로80번길 30-5	철근콘크리트구조 장크판넬지붕 3층 단독주택 지1층 104.81㎡ 지1층 16.45㎡ 1층 65.12㎡ 2층 69.01㎡ 3층 42.48㎡	도로명주소 2023년10월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년5월20일 제61712호		소유자 주식회사진산 134511-0419827 경기도 용인시 기흥구 죽현로80번길 30-5(보정동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년11월18일 제167344호	2023년3월30일 주소변경	주식회사진산의 주소 경기도 용인시 기흥구 죽현로80번길 30-35, 1019동 지2층(보정동, 제이크타운)
2	가압류	2023년8월16일 제110305호	2023년8월16일 수원지방법원의 가압류	청구금액 금140,000,000 원 채권자 이봉희 810225-***** 용인시 수지구 동천로153번길 79 (동천동,

[건물] 경기도 용인시 기흥구 보정동 1230-8 제이크타운 1008호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단505997)	동천파크자이) 102동 2001호
3	강제경매개시결정(2 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년11월26일 제171415호	2024년11월26일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경991 90)	채권자 이봉희 810225-***** 경기도 용인시 수지구 동천로153번길 79, 102동 2001호(동천동, 동천파크자이)
4	압류	2024년11월27일 제172068호	2024년11월27일 압류(세무2과-0 02935)	권리자 용인시 3153 처분청 기흥구청장
5	4번압류등기말소	2024년12월2일 제174570호	2024년12월2일 해제	
6	가압류	2025년2월11일 제230978호	2025년2월11일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 01052)	청구금액 금42,000,000 원 채권자 강석근 630820-***** 경기도 성남시 중원구 도촌남로 22, 115동 703호 (도촌동, 엘에이치 동분당 셀트럴파크)
7	압류	2025년7월28일 제3931450호	2025년7월28일 압류(징세과-티 56782)	권리자 국 처분청 기흥세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년11월18일 제167345호	2024년11월18일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사진산 경기도 용인시 기흥구 죽현로80번길 30-35, 1019동 지2층(보정동, 제이크타운) 근저당권자 김광환 440429-***** 서울특별시 동작구 만양로 6, 107동 804호(상도동,이편한세상상도노빌리티) 공동담보 토지 경기도 용인시 기흥구 보정동 1230-8

-- 이 하 여 백 --

[건물] 경기도 용인시 기흥구 보정동 1230-8 제이크타운 1008호

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년02월06일 17시38분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2022-005779

[건물] 경기도 용인시 기흥구 보정동 1230-8 제이크타운 1008호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사진산 (소유자)	134511-0419827	단독소유	경기도 용인시 기흥구 죽현로80번길 30-35, 1019동 지2층(보정동, 제이크타운)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2023년8월16일 제110305호	청구금액 금140,000,000 원 채권자 이봉희	주식회사진산
3	강제경매개시결정	2024년11월26일 제171415호	채권자 이봉희	주식회사진산
6	가압류	2025년2월11일 제230978호	청구금액 금42,000,000 원 채권자 강석근	주식회사진산
7	압류	2025년7월28일 제3931450호	권리자 국	주식회사진산

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년11월18일 제167345호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 김광환	주식회사진산

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 6일 오후 5시38분33초