

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경99190 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 27.	담임법관 (사법보좌관)	이명애	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록1 2024. 11. 18. 근저당권 목록2 2023. 8. 16. 가압류		배당요구종기	2025. 2. 14.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
백영주		현황조사	주거 임차인				2022.03.10.		
오명재		권리신고	주거 임차인	2022.03.10.~ 2024.03.10.	1,200,000,000		2022.03.10.	2022.03.10.	2025.1.24.
<비고> 백영주:임차인 오명재의 배우자임									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
1. 일괄매각 2. 지1층 창고에 번기가 설치되어 있으며, 지1층 상부에 건축물대장에 등재되지 않은 공간이 있음									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경99190

[물건 1]

- 경기도 용인시 기흥구 보정동 1230-8
대 178m²
- 경기도 용인시 기흥구 보정동 1230-8 제이크타운 1008호
[도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 죽현로80번길 30-5
위 지상
철근콘크리트구조
장크판넬지붕 3층
단독주택
지1층 104.81m²
지1층 16.45m²
1층 65.12m²
2층 69.01m²
3층 42.48m²

감정평가액 1,691,354,400

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	1,691,354,400	169,135,500
2회	2026.03.30	1,183,948,000	118,394,800
3회	2026.04.29	828,763,000	82,876,300
4회	2026.06.08	580,134,000	58,013,400

- 일괄매각
- 지1층 창고에 번기가 설치되어 있으며, 지1층 상부에 건축물대장에 등재되지 않은 공간이 있음