



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1358-2018-022378



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 탑동 23-7 네오빌 제에이동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월4일	경기도 수원시 권선구 탑동 23-7 네오빌 제에이동 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 서둔로 231-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대 10세대) 1층 18.24㎡ 2층 187.96㎡ 3층 187.96㎡ 4층 136.68㎡ 5층 105.51㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 권선구 탑동 23-7	대	685㎡	2018년12월4일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월4일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 41.23㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	685분의 25.370	2018년11월19일 대지권 2018년12월4일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구</del>	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 탐동 23-7 네오빌 제에이동 제2층 제202호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>2번 지상권 설정 등기)</del> <del>2018년12월4일 등기</del>
3			<del>2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음</del> <del>1토지(올구 1번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2018년12월4일 등기</del>
4			3번 별도등기 말소 2019년9월6일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월4일 제120171호	열람	공유자 지분 2분의 1 박중석 700205-***** 경기도 화성시 태안로 85, 102동 203호(병점동,한일타운) 지분 2분의 1 이대용 680912-***** 경기도 수원시 권선구 효원로220번길 31(권선동)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년12월27일 제128653호		2018년11월2일 매매
3	소유권이전	2019년11월18일 제109026호	2019년10월10일 매매	소유자 이범섭 830519-***** 인천광역시 부평구 후정동로 11-7, 2층 (삼산동) 거래가액 금159,000,000원
3-1	민간임대주택등기	2022년11월21일 제92103호	2019년11월13일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	강제경매개시결정	2024년11월29일 제320724호	2024년11월28일 수원지방법원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 탑동 23-7 네오빌 제에이동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경99596)	(인천관리센터)
5	압류	2024년12월16일 제335297호	2024년12월16일 압류(징수부-6856)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

**【 열 램 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년12월4일 제120172호</del>	<del>2018년12월4일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,105,000,000원 채무자 박중석 경기도 화성시 태안로 85, 102동 203호(병점동,한일타운) 근저당권자 수원중앙신용협동조합 130141-0000906 경기도 수원시 팔달구 정조로 791, 1층(팔달로2가) 공동담보목록 제2017-517호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2019년9월6일 제81669호	2019년9월6일 해지	
3	주택임차권	2024년1월24일 제6435호	2024년1월22일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임21792)	임차보증금 금159,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년11월1일 주민등록일자 2021년12월20일 점유개시일자 2021년12월20일 확정일자 2021년11월1일 임차권자 최종성 910407-***** 경기도 수원시 권선구 서둔로 231-3, 에이동 202호(탑동, 네오빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월24일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2017-517				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 수원시 권선구 탑동 23-7</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2017년11월3일 제104633호 설정계약으로 인하여</del>	2018년6월11일 제55257호 멸실
2	<del>[토지] 경기도 수원시 권선구 탑동 23-7</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2017년11월3일 제104633호 설정계약으로 인하여</del>	2018년11월30일 제118689호 합병으로 인하여
3	<del>[건물] 경기도 수원시 권선구 탑동 23-12</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	10	<del>2017년11월3일 제104633호 설정계약으로 인하여</del>	2018년6월11일 제55253호 멸실
4	<del>[토지] 경기도 수원시 권선구 탑동 23-12</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	10	<del>2017년11월3일 제104633호 설정계약으로 인하여</del>	2018년11월30일 제118689호 합병으로 인하여
5	<del>[건물] 경기도 수원시 권선구 탑동 23-23</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	5	<del>2017년11월3일 제104633호 설정계약으로 인하여</del>	2018년6월11일 제55254호 멸실
6	<del>[토지] 경기도 수원시 권선구 탑동 23-23</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	5	<del>2017년11월3일 제104633호 설정계약으로 인하여</del>	2018년11월30일 제118689호 합병으로 인하여
7	<del>[건물] 경기도 수원시 권선구 탑동 23-26</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	7	<del>2017년11월3일 제104633호 설정계약으로 인하여</del>	2018년6월11일 제55256호 멸실
8	<del>[토지] 경기도 수원시 권선구 탑동 23-26</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	7	<del>2017년11월3일 제104633호</del>	2018년11월30일 제118689호

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 탑동 23-7 네오빌 제에이동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>설정계약으로 인하여</del>	합병으로 인하여
9	<del>[토지] 경기도 수원시 권선구 탑동 23-8</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2017년11월3일 제104633호 설정계약으로 인하여</del>	2018년11월21일 제114784호 분할로 인하여
10	<del>[토지] 경기도 수원시 권선구 탑동 23-25</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2017년11월3일 제104633호 설정계약으로 인하여</del>	2018년11월26일 제116350호 분할로 인하여
11	<del>[토지] 경기도 수원시 권선구 탑동 23-46</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년11월21일 제114784호 분할로 인하여</del>	2018년12월4일 제120173호 일부포기
12	<del>[토지] 경기도 수원시 권선구 탑동 23-47</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년11월21일 제114784호 분할로 인하여</del>	2018년12월4일 제120173호 일부포기
13	<del>[토지] 경기도 수원시 권선구 탑동 23-8</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년11월21일 제114784호 분할로 인하여</del>	2018년11월30일 제118689호 합병으로 인하여
14	<del>[토지] 경기도 수원시 권선구 탑동 23-48</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년11월26일 제116350호 분할로 인하여</del>	2018년12월4일 제120173호 일부포기
15	<del>[토지] 경기도 수원시 권선구 탑동 23-25</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년11월26일 제116350호 분할로 인하여</del>	2018년11월30일 제118689호 합병으로 인하여
16	<del>[토지] 경기도 수원시 권선구 탑동 23-7</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년11월30일 제118689호 합병으로 인하여</del>	2019년9월6일 제81669호 해지

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 탑동 23-7 네오빌 제에이동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[건물] <del>경기도 수원시 권선구 탑동 23-7 네오빌 제에이동 제2층 제201호</del>	수원지방법원 등기국	1	2018년12월4일 <del>제120172호 담보추가로 인하여</del>	2019년1월25일 제8088호 일부포기
18	[건물] <del>경기도 수원시 권선구 탑동 23-7 네오빌 제에이동 제2층 제202호</del>	수원지방법원 등기국	1	2018년12월4일 <del>제120172호 담보추가로 인하여</del>	2019년9월6일 제81669호 해지
19	[건물] <del>경기도 수원시 권선구 탑동 23-7 네오빌 제에이동 제2층 제203호</del>	수원지방법원 등기국	1	2018년12월4일 <del>제120172호 담보추가로 인하여</del>	2019년2월19일 제16010호 일부포기
20	[건물] <del>경기도 수원시 권선구 탑동 23-7 네오빌 제에이동 제3층 제301호</del>	수원지방법원 등기국	1	2018년12월4일 <del>제120172호 담보추가로 인하여</del>	2018년12월26일 제127926호 일부포기
21	[건물] <del>경기도 수원시 권선구 탑동 23-7 네오빌 제에이동 제3층 제302호</del>	수원지방법원 등기국	1	2018년12월4일 <del>제120172호 담보추가로 인하여</del>	2019년4월12일 제32355호 해지
22	[건물] <del>경기도 수원시 권선구 탑동 23-7 네오빌 제에이동 제3층 제303호</del>	수원지방법원 등기국	1	2018년12월4일 <del>제120172호 담보추가로 인하여</del>	2018년12월24일 제127392호 일부포기
23	[건물] <del>경기도 수원시 권선구 탑동 23-7 네오빌 제에이동 제4층 제401호</del>	수원지방법원 등기국	1	2018년12월4일 <del>제120172호 담보추가로 인하여</del>	2019년9월6일 제81669호 해지
24	[건물] <del>경기도 수원시 권선구 탑동 23-7 네오빌 제에이동 제4층 제402호</del>	수원지방법원 등기국	1	2018년12월4일 <del>제120172호 담보추가로 인하여</del>	2019년9월6일 제81669호 해지

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 탑동 23-7 네오빌 제에이동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
25	[건물] <del>경기도 수원시 권선구 탑동 23-7 네오빌 제에이동 제5층 제501호</del>	수원지방법원 등기국	1	2018년12월4일 <del>제120172호 담보추가로 인하여</del>	2019년9월6일 제81669호 해지
26	[건물] <del>경기도 수원시 권선구 탑동 23-7 네오빌 제에이동 제5층 제502호</del>	수원지방법원 등기국	1	2018년12월4일 <del>제120172호 담보추가로 인하여</del>	2019년9월6일 제81669호 해지
27	[건물] <del>경기도 수원시 권선구 탑동 23-7 네오빌 제비동 제2층 제201호</del>	수원지방법원 등기국	1	2018년12월4일 <del>제120172호 담보추가로 인하여</del>	2019년4월8일 제30755호 일부포기
28	[건물] <del>경기도 수원시 권선구 탑동 23-7 네오빌 제비동 제2층 제202호</del>	수원지방법원 등기국	1	2018년12월4일 <del>제120172호 담보추가로 인하여</del>	2019년9월6일 제81669호 해지
29	[건물] <del>경기도 수원시 권선구 탑동 23-7 네오빌 제비동 제2층 제203호</del>	수원지방법원 등기국	1	2018년12월4일 <del>제120172호 담보추가로 인하여</del>	2019년6월14일 제52395호 일부포기
30	[건물] <del>경기도 수원시 권선구 탑동 23-7 네오빌 제비동 제3층 제301호</del>	수원지방법원 등기국	1	2018년12월4일 <del>제120172호 담보추가로 인하여</del>	2019년4월17일 제33633호 일부포기
31	[건물] <del>경기도 수원시 권선구 탑동 23-7 네오빌 제비동 제3층 제302호</del>	수원지방법원 등기국	1	2018년12월4일 <del>제120172호 담보추가로 인하여</del>	2019년8월9일 제72204호 일부포기
32	[건물] <del>경기도 수원시 권선구 탑동 23-7 네오빌 제비동 제3층 제303호</del>	수원지방법원 등기국	1	2018년12월4일 <del>제120172호 담보추가로 인하여</del>	2019년7월5일 제59743호 일부포기

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 탑동 23-7 네오빌 제에이동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
33	<del>[건물] 경기도 수원시 권선구 탑동 23-7 네오빌 제비동 제4층 제401호</del>	수원지방법원 등기국	1	2018년12월4일 제120172호 담보추가로 인하여	2019년5월7일 제39731호 일부포기
34	<del>[건물] 경기도 수원시 권선구 탑동 23-7 네오빌 제비동 제4층 제402호</del>	수원지방법원 등기국	1	2018년12월4일 제120172호 담보추가로 인하여	2019년4월19일 제34491호 일부포기
35	<del>[건물] 경기도 수원시 권선구 탑동 23-7 네오빌 제비동 제4층 제403호</del>	수원지방법원 등기국	1	2018년12월4일 제120172호 담보추가로 인하여	2019년4월12일 제32275호 일부포기
36	<del>[건물] 경기도 수원시 권선구 탑동 23-7 네오빌 제비동 제5층 제501호</del>	수원지방법원 등기국	1	2018년12월4일 제120172호 담보추가로 인하여	2018년12월20일 제126258호 일부포기
37	<del>[건물] 경기도 수원시 권선구 탑동 23-7 네오빌 제비동 제5층 제502호</del>	수원지방법원 등기국	1	2018년12월4일 제120172호 담보추가로 인하여	2019년7월26일 제67817호 일부포기
38	<del>[건물] 경기도 수원시 권선구 탑동 23-7 네오빌 제비동 제5층 제503호</del>	수원지방법원 등기국	1	2018년12월4일 제120172호 담보추가로 인하여	2019년7월25일 제67328호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2018-022378

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 탑동 23-7 네오빌 제에이동 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이범섭 (소유자)	830519-*****	단독소유	인천광역시 부평구 후정동로 11-7, 2층 (삼산동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월21일 제92103호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이범섭
4	강제경매개시결정	2024년11월29일 제320724호	채권자 주택도시보증공사	이범섭
5	압류	2024년12월16일 제335297호	권리자 국민건강보험공단	이범섭

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월24일 제6435호	임차보증금 금159,000,000원 임차권자 최종성	이범섭

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 6일 오후 5시37분22초