



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1348-2021-009000



[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 오산동 985 동탄역파라곤판매시설 제지1층 제비117호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월1일	<del>경기도 화성시 오산동 985 동탄역파라곤판매시설 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄기흥로 393-20</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 판매시설 지1층 6546.9442㎡</del>	
2		경기도 화성시 동탄구 오산동 985 동탄역파라곤판매시설 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄구 동탄기흥로 393-20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 판매시설 지1층 6546.9442㎡	2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기
【 표 제 부 】 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 화성시 오산동 985</del>	대	17635.4㎡	<del>2021년4월1일 등기</del>
2	1. 경기도 화성시 동탄구 오산동 985	대	17635.4㎡	2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월1일	제지1층 제비117호	철근콘크리트구조 34.353㎡	

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 오산동 985 동탄역과라곤판매시설 제지1층 제비117호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	17635.4분의 10.7571	2021년2월25일 대지권 2021년4월1일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년4월1일 제67461호		소유자 주식회사동양동탄주택 200111-0473713 광주광역시 북구 경양로 107, 2층(신안동)
2	소유권이전	2021년5월28일 제113938호	2020년6월29일 매매	소유자 석부근 640107-***** 경기도 안양시 만안구 박달로 428,11동 402호(박달동,아카데미테마타운)
3	임의경매개시결정	2024년11월28일 제319750호	2024년11월28일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경997 63)	채권자 안양농업협동조합 134136-0000383 안양시 동안구 부림로169번길 30 (관양동, 안양농협)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년5월28일 제113939호	2021년5월28일 설정계약	채권최고액 금381,600,000원 채무자 석부근 경기도 안양시 만안구 박달로 428,11동402호(박달동,아카데미테마타운) 근저당권자 안양농업협동조합 134136-0000383 경기도 안양시 동안구 부림로169번길 30(관양동, 안양농협) ( 박달지점 )
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년5월28일 제113940호</del>	<del>2021년5월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금176,287,800원 채무자 석부근 경기도 안양시 만안구 박달로 428,11동 402호(박달동,아카데미테마타운)</del>

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 오산동 985 동탄역파라곤판매시설 제지1층 제비117호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자</del> <del>주식회사동양동탄주택</del> 200111-0473713 <del>광주광역시 북구 경양로 107,2층(신안동)</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2023년4월26일 제97380호	2023년4월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 17시37분34초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2021-009000

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 오산동 985 동탄역파라곤판매시설 제1층 제비117호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
석부근 (소유자)	640107-*****	단독소유	경기도 안양시 만안구 박달로 428,11동 402호(박달동,아카데미테마타운)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년11월28일 제319750호	채권자 안양농업협동조합	석부근

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년5월28일 제113939호	채권최고액 금381,600,000원 근저당권자 안양농업협동조합	석부근

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.