



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2020-000441



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 동백동 399-14외 8필지 동백동도시형생활주택 제103동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월17일	경기도 용인시 기흥구 동백동 399-14, 398-6, 399-8, 399-9, 399-11, 399-15, 399-16, 399-18, 399-19 동백동도시형생활주택 제103동 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로556번길 7	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 공동주택 지1층 672.18㎡ 1층 164.86㎡ 2층 164.86㎡ 3층 164.86㎡ 4층 164.86㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 기흥구 동백동 399-14 2. 경기도 용인시 기흥구 동백동 398-6 3. 경기도 용인시 기흥구 동백동 399-8 4. 경기도 용인시 기흥구 동백동 399-9 5. 경기도 용인시 기흥구 동백동 399-11 6. 경기도 용인시 기흥구 동백동 399-15 7. 경기도 용인시 기흥구 동백동 399-16 8. 경기도 용인시 기흥구 동백동 399-18 9. 경기도 용인시 기흥구 동백동 399-19	대	3625㎡ 226㎡ 244㎡ 18㎡ 29㎡ 20㎡ 12㎡ 6㎡ 13㎡	2020년1월17일 등기

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 동백동 399-14외 8필지 동백동도시형생활주택 제103동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월17일	제1층 제103호	철근콘크리트구조 45.94㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 소유권대지권	4193분의 89.3046	2019년12월19일 대지권 2020년1월17일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 가압류 등기), 2토지(갑구 6번 가압류 등기), 3토지(갑구 6번 가압류 등기), 4토지(갑구 5번 가압류 등기), 5토지(갑구 5번 가압류 등기), 9토지(갑구 2번 가압류 등기) 2020년1월17일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년2월3일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년1월17일 제11743호		소유자 오기환 600804-***** 인천광역시 부평구 마장로220번길 13, 104동 103호(산곡동, 한신희아파트)
2	소유권이전	2020년1월17일 제11745호	2020년1월17일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-***** 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-280호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년1월8일 제2740호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2021년1월29일	2021년1월29일	소유자 오기환 600804-*****

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 동백동 399-14외 8필지 동백동도시형생활주택 제103동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제14266호	신탁재산의귀속	인천광역시 부평구 마장로220번길 13, 104동 103호(산곡동, 한신희아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	가압류	2021년3월4일 제34026호	2021년3월4일 수원지방법원의 가압류 결정(2021카단1 00046)	청구금액 금2,000,000,000 원 채권자 김희금 580102-***** 구리시 아치울길22번길 39 (아천동)
5	4번가압류등기말소	2021년6월17일 제97435호	2021년6월11일 해제	
6	소유권이전	2021년8월10일 제127096호	2021년7월16일 매매	소유자 박찬홍 610216-***** 경기도 시흥시 오이도4길 16,503호(정왕동) 거래가액 금230,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2022년11월16일 제139101호	2022년11월4일 주소변경	박찬홍의 주소 인천광역시 미추홀구 매소홀로 562번길 5-30, 비01호(문학동, 한솔주택)
7	가압류	2023년3월17일 제30302호	2023년3월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 01618)	청구금액 금28,093,635 원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기지역본부)
8	압류	2023년11월21일 제158358호	2023년11월21일 압류(보험급여 부-914114)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동) (인천남부지사)
9	압류	2023년11월22일 제158688호	2023년11월22일 압류(징수부-55 90)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남부지사)
10	임의경매개시결정	2024년12월31일 제191585호	2024년12월30일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경100 236)	채권자 박명희 750706-***** 용인시 기흥구 동백죽전대로527번길 67, 204동 3503호(중동, 신동백롯데캐슬에코2단지)

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 동백동 399-14외 8필지 동백동도시형생활주택 제103동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	압류	2025년2월18일 제395005호	2025년2월18일 압류(징수과-00 1528)	권리자 용인시 3153

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2022년11월16일 제139102호	2022년11월16일 설정계약	전세금 금195,000,000원 범 위 주거용전부 45.94㎡ 존속기간 2022년11월16일부터 2024 11월 15일까지 전세권자 박명희 750706-***** 경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로527번길 67, 204동 3503호(중동, 신동백롯데캐슬에코2단지)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월16일 부기
2	주택임차권	2023년1월17일 제5650호	2022년12월16일 수원지방법원용 안시법원의 임차권등기명령 (2022카임20074)	임차보증금 12,000,000원(190,000,000원 중 반환받지 못한 임차보증금) 차 임 없음 범 위 부동산 건물의 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년12월7일 주민등록일자 2021년1월13일 점유개시일자 2021년1월11일 확정일자 2020년12월9일 임차권자 오동범 850513-***** 경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로556번길 7, 103동 103호 (동백동)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월17일 부기
3	2번주택임차권등기 말소	2023년3월13일 제27301호	2023년3월10일 해제	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 동백동 399-14외 8필지 동백동도시형생활주택 제103동 제1층 제103호

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 17시39분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2020-000441

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 동백동 399-14외 8필지 동백동도시형생활주택 제103동 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박찬홍 (소유자)	610216-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 매소홀로 562번길 5-30, 비01호(문학동, 한솔주택)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년3월17일 제30302호	청구금액 금28,093,635 원 채권자 한국자산관리공사	박찬홍
8	압류	2023년11월21일 제158358호	권리자 국민건강보험공단	박찬홍
9	압류	2023년11월22일 제158688호	권리자 국민건강보험공단	박찬홍
10	임의경매개시결정	2024년12월31일 제191585호	채권자 박명희	박찬홍
11	압류	2025년2월18일 제395005호	권리자 용인시	박찬홍

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	전세권설정	2022년11월16일 제139102호	전세금 금195,000,000원 전세권자 박명희	박찬홍

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 6일 오후 5시39분31초