

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|-------------|------------|-----------------|-------------------|----------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2024타경100236 부동산임의경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 2. 2. | 담임법관 (사법보좌관) | 이명에 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | | 최선순위 설정 | 2022. 11. 16. 전세권 | | 배당요구종기 | 2025. 3. 25. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성 명 | 점유 부분 | 정보출처 구 분 | 점유의 권 원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 황영옥 | 103호 | 현황조사 | 주거 임차인 | | | | 2022.11.23. | | | |
| <비고> | | | | | | | | | | |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. | | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 | | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경100236

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 용인시 기흥구 동백동 399-14, 398-6, 399-8, 399-9, 399-11, 399-15, 399-16, 399-18, 399-19

동백동도시형생활주택

103동

[도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로556번길 7

철근콘크리트구조 경사지붕 4층 공동주택

지1층 672.18㎡

1층 164.86㎡

2층 164.86㎡

3층 164.86㎡

4층 164.86㎡

전유부분의 건물의 표시

1층103호

철근콘크리트구조 45.94㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
- 경기도 용인시 기흥구 동백동 399-14
대 3625㎡
 - 동 소 398-6
대 226㎡
 - 동 소 399-8
대 244㎡
 - 동 소 399-9
대 18㎡
 - 동 소 399-11
대 29㎡
 - 동 소 399-15
대 20㎡
 - 동 소 399-16
대 12㎡
 - 동 소 399-18
대 6㎡
 - 동 소 399-19
대 13㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9. 4,193분의 89.3046

감정평가액 292,000,000

| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
|----|------------|-------------|------------|
| 1회 | 2026.02.24 | 292,000,000 | 29,200,000 |
| 2회 | 2026.03.30 | 204,400,000 | 20,440,000 |
| 3회 | 2026.04.29 | 143,080,000 | 14,308,000 |
| 4회 | 2026.06.08 | 100,156,000 | 10,015,600 |
