



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2022-005522



[집합건물] 경기도 화성시 만세구 새솔동 77-7 킨슬리오피스텔1동 제1층 제106호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월11일	경기도 화성시 새솔동 77-7 킨슬리오피스텔1동 [도로명주소] 경기도 화성시 꽃내음1길 35	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층 지상10층 업무시설(오피스텔) 제1종근린생활시설 제2종근린생활시설 지1층 991.608㎡ 지2층 985.128㎡ 지3층 985.253㎡ 지4층 992.19㎡ 1층 394.253㎡ 1층 232.068㎡ 2층 240.59㎡ 2층 201.075㎡ 2층 189.77㎡ 2층 144.865㎡ 3층 669.103㎡ 4층 669.103㎡ 5층 669.103㎡ 6층 669.103㎡ 7층 669.103㎡ 8층 669.103㎡ 9층 669.103㎡ 10층 669.103㎡	
2		경기도 화성시 만세구 새솔동 77-7 킨슬리오피스텔1동 [도로명주소] 경기도 화성시 만세구 꽃내음1길 35	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층 지상10층 업무시설(오피스텔) 제1종근린생활시설 제2종근린생활시설 지1층 991.608㎡ 지2층 985.128㎡ 지3층 985.253㎡	2026년2월2일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 새솔동 77-7 킨슬리오피스텔1동 제1층 제106호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지4층 992.19㎡ 1층 394.253㎡ 1층 232.068㎡ 2층 240.59㎡ 2층 201.075㎡ 2층 189.77㎡ 2층 144.865㎡ 3층 669.103㎡ 4층 669.103㎡ 5층 669.103㎡ 6층 669.103㎡ 7층 669.103㎡ 8층 669.103㎡ 9층 669.103㎡ 10층 669.103㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 새솔동 77-7	대	1125.4㎡	2022년4월11일 등기
2	1. 경기도 화성시 만세구 새솔동 77-7	대	1125.4㎡	2026년2월2일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월11일	제1층 제106호	철근콘크리트구조 33.081㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1125.4분의 8.2258	2022년3월24일 대지권 2022년4월11일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1-1번 금지사항등기, 갑구 3번 신탁등기)

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 새솔동 77-7 킨슬리오피스텔1동 제1층 제106호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2022년4월11일 등기
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑구 1-1번 금지사항등기) 2022년8월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년4월11일 제59612호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2022-2262호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년8월26일 제137714호	2022년6월1일 상호변경	아시아신탁주식회사의 성명(명칭) 신한자산신탁주식회사
2	소유권이전	2022년8월26일 제137715호	2022년8월26일 신탁재산의귀속	소유자 홍미경 670326-***** 경기도 안산시 상록구 안산천남1로 70, 202동 1802호(이동, 푸르지오2차아파트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2022년8월26일 제137717호	2022년8월26일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-7437호
4	소유권이전	2024년1월26일 제16754호	2024년1월26일 신탁재산의귀속	소유자 홍미경 670326-***** 경기도 안산시 상록구 안산천남1로 70, 202동 1802호(이동, 푸르지오2차아파트)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2024년1월26일	2023년12월20일	소유자 최지연 770620-*****

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 새솔동 77-7 킨슬리오피스텔1동 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제16755호	매매	전라남도 영암군 영암읍 동문로 41-17 거래가액 금857,771,460원
6	가압류	2024년9월3일 제245982호	2024년9월3일 광주지방법원 목포지원 무안군법원의 가압류 결정(2024카단5 135)	청구금액 금14,960,000 원 채권자 전남신용보증재단 201322-0001111 전라남도 순천시 해룡면 향매로 109(신대리) (목포지점)
7	임의경매개시결정	2024년12월11일 제331416호	2024년12월11일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경100 656)	채권자 케이에프더블유이사공구유동화전문유한 회사 (양도인 : 주식회사 우리은행) 110114-0344032 서울 서초구 반포대로 235, 8층(반포동, 반포효성빌딩)
8	압류	2025년10월24일 제5558723호	2025년10월24일 압류(정세과-티 144254)	권리자 국 처분청 화성세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년1월26일 제16756호	2024년1월25일 설정계약	채권최고액 금660,000,000원 채무자 최지연 전라남도 영암군 영암읍 동문로 41-17 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (중계2동지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2022-005522

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 새솔동 77-7 킨슬리오피스텔1동 제1층 제106호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
최지연 (소유자)	770620-*****	단독소유	전라남도 영암군 영암읍 동문로 41-17	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년9월3일 제245982호	청구금액 금14,960,000 원 채권자 전남신용보증재단	최지연
7	임의경매개시결정	2024년12월11일 제331416호	채권자 케이에프더블유이사공구유동화전문유한회사 (양도인 : 주식회사 우리은행)	최지연
8	압류	2025년10월24일 제5558723호	권리자 국	최지연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년1월26일 제16756호	채권최고액 금660,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	최지연

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.