

# 수 원 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2024타경101192 공유물분할을위 한경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 27.	담임법관 (사법보좌관)	이명애	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024. 12. 10. 경매개시결 정		배당요구종기	2025. 2. 25.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김귀란		현황조사	주거 임차인				2022.11.22.			
양영애		현황조사	주거 임차인				2007.06.28			
	건물점 유 토지30 0평 부분	권리신고	주거 임차인	1977.5.17.~2 025.02.14.		300,000	1977.5.17.			
<p>&lt;비고&gt; 김귀란:임차인 양영애의 친척으로 세대주임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>토지 지상의 건물 및 일부 저축한 건물에 대한 법정지상권 성립여부 불분명</p> <p>비고란</p> <p>본건 지상에 단독주택 및 계사 등이 존재함(감정평가서 및 현황조사보고서 참조)</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저장권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 목록

2024타경101192

[물건 1]

- 경기도 화성시 팔탄면 덕천리 산85  
임야 2975m<sup>2</sup>

-----			
감정평가액	240,975,000		
-----			
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
-----			
1회	2026.02.24	240,975,000	24,097,500
2회	2026.03.30	168,682,000	16,868,200
3회	2026.04.29	118,077,000	11,807,700
4회	2026.06.08	82,653,000	8,265,300
-----			
본건 지상에 단독주택 및 계사 등이 존재함(감정평가 서 및 현황조사보고서 참조)			
-----			