

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 최상길 소유물건(2025타경10844)

의뢰인: 서울남부지방법원 사법보좌관 오광호

감정평가서번호: SS250709-09001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

성심감정평가사사무소



# (자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
최희순

최희순



감정평가액	팔백오십만원정 (₩8,500,000.-)		
의뢰인	서울남부지방법원 사법보좌관 오광호	감정평가 목적	법원경매
제출처	서울남부지방법원 경매5계	기준가치	시장가치
소유자 (대상업체명)	최상길 (2025타경10844)	감정평가 조건	-
목록표시 근거	귀 제시목록 등	기준시점	조사기간 작성일
기타 참고사항	-	2025.07.11	2025.07.09 ~ 2025.07.11 2025.07.13

감정 평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	8,500,000
	이	하	여	백		
합계					₩8,500,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

# 감정평가액 산출근거 및 결정의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가목적

본건은 서울특별시 강서구 개화동 391-17(고구려물류 내)에 보관 중인 자동차(K3, 160너3669)에 대한 경매 목적 감정평가건임.

### 2. 감정평가 기준 및 조건

#### (1) 기준가치

본 건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치 기준으로 평가하되, 감정평가 목적 등을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

#### (2) 감정평가조건

별도의 감정평가 조건은 없음.

### 3. 감정평가 방법

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 의거 차종·형식 및 년식·주행거리·관리상태 등을 고려하고 동종·유사자동차의 중고차 시세 및 거래사례 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

### 4. 기준시점

본건은 감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사완료일자인 2025.07.11.을 기준시점으로 함.

### 5. 기타

본건 자동차의 차명, 등록번호, 차대번호 등은 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였으니, 귀 업무시 참고바람.

# 감정평가액 산출근거 및 결정의견

## II. 감정평가액의 산출근거

### 1. 대상물건 개요

(출처: 귀 제시 목록, 자동차등록원부 등)

자동차 등록번호		160너3669		차명	K3
차종	승용 중형	용도	자가용	제작연월일 (최초등록일)	2017.12.29 (2018.01.11)
배기량	1,582cc	연식	2018	원동기 형식	D4FB
차대번호		KNAFK41BGJA763684		주행거리(km)	118,171
사용본거지		인천광역시 미추홀구 소성로332번길 45 104호 (문학동, 국화주택)			
보관 장소		서울특별시 강서구 개화동 391- 17 고구려물류			

### 2. 평가 전례

(출처: 한국감정평가사협회 정보체계)

차종	연식	기준시점	감정평가액(원)	평가목적
K3	2017	2025.01.17	7,300,000	법원경매
K3	2019	2025.06.09	10,000,000	법원경매
K3	2019	2024.11.25	13,000,000	법원경매

### 3. 유사 차량 낙찰사례

(출처: 온비드)

차종(배기량)	연식	주행거리 (km)	변속기	사용 연료	낙찰가(원)	낙찰일
K3 (1598cc)	2019년식	165,316	오토	휘발유	9,725,000	2025.07.07

## 감정평가액 산출근거 및 결정의견

### 4. 유사차량 방매가격수준

(출처: KB차차차 등)

차종	연식	주행거리 (km)	변속기	사용 연료	방매가격(원)	출처
K3 디젤 트렌디	2018년식	94,653	오토	디젤	8,700,000	KB차차차
K3 디젤 트렌디	2017년식	117,866	오토	디젤	7,900,000	KB차차차
K3 디젤 트렌디	2017년식	125,498	오토	디젤	7,200,000	다나와중고차

### 5. 시세 수준

본건과 유사한 종류의 자동차(K3 디젤 트렌디) 2018년식에 대한 온라인 중고차매매사이트(KB차차차 등)에서의 2025년 07월 시세는 주행거리, 관리 상태, 사고 유무 등에 따라 대략 7,000,000 ~ 11,000,000원 수준임.

### 6. 보험사고 이력

(출처: CarHistory, 중고차 사고이력 정보 보고서)

일련 번호	보험사고 이력			
	내차 피해		상대차 피해	
1	4회	6,846,140 원	1회	897,500 원
※ 자기차량손해담보 미가입기간 : 2018년 01월 ~ 2022년 05월 ※ 전손, 도난, 침수 보험사고 없음, 특수 용도(영업용도, 대여용) 이력 있음, 소유자 변경 3회, 차량번호 변경 1회.				

### 7. 그 밖의 사항

본건의 마지막 자동차 검사 유효기간은 2022.12.31 ~ 2024.12.30 으로 기준시점일 현재 만료되었으니 참고 바람.

## 감정평가액 산출근거 및 결정의견

### III. 감정평가액 결정

#### 1. 결정에 관한 의견

본건은 2018년식 K3 디젤 트렌디 모델로 대상물건의 특성상 거래사례비교법 이외의 타 방식에 의한 시산가액은 별도로 산정하지 아니하였으나 본건의 관리상태 및 중고시세 등을 참고할 때, 본건의 감정평가액을 거래사례비교법에 의한 비준가액으로 결정함이 합리적이고 적정한 것으로 판단됨.

#### 2. 감정평가액

기호	감정평가액(원)	비고
1	8,500,000	-

# 자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	K3 (승용 중형)	160너 3669	-	2018년식  배기량 1582cc	5명  경유	KNAFK41BGJA 763684  D4FB	기아  2017-12-29	8,500,000	비준가액
<b>합 계</b>								<b>₩8,500,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

**(1) 년식 및 주행거리**

2018년식으로서 주행거리는 기준시점 현재 계기판상 118,171km임.

**(2) 색상**

검은색임.

**(3) 관리상태**

본건은 현장조사시 목측상 관리상태는 보통이며, 내부클리닝 등이 필요한 상태임.

**(4) 사용연료**

경유임.

**(5) 유효검사기간**

자동차등록원부상 2022.12.31 ~ 2024.12.30 임.

**(6) 기타(옵션등)**

- 본건의 변속기는 자동 변속기임.
- 중고차 사고이력정보 보고서상 사고이력 및 영업용도(대여용) 사용이력 있음.





1



2



1



2



1



2