



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1348-2017-021570



[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 오산동 968-3 로얄클래스 제11층 제1114호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월19일	경기도 <del>화성시 오산동 968-3</del> 로얄클래스 [도로명주소] 경기도 <del>화성시 동탄오산로</del> 86-8	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 지하4층 지상12층 근린생활시설.업무시설 지4층 1342.28㎡ 지3층 1322.1㎡ 지2층 1327.73㎡ 지1층 1333.39㎡ 1층 951.46㎡ 2층 993.7㎡ 3층 945.54㎡ 4층 945.54㎡ 5층 664.15㎡ 6층 664.15㎡ 7층 664.15㎡ 8층 664.15㎡ 9층 664.15㎡ 10층 664.15㎡ 11층 664.15㎡ 12층 487.9㎡ 옥탑1층 64.75㎡ 옥탑2층 64.75㎡	
2		경기도 화성시 동탄구 오산동 968-3 로얄클래스 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄구 동탄오산로 86-8	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 지하4층 지상12층 근린생활시설.업무시설 지4층 1342.28㎡ 지3층 1322.1㎡ 지2층 1327.73㎡ 지1층 1333.39㎡ 1층 951.46㎡ 2층 993.7㎡ 3층 945.54㎡	2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 오산동 968-3 로얄클래스 제11층 제1114호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 945.54㎡ 5층 664.15㎡ 6층 664.15㎡ 7층 664.15㎡ 8층 664.15㎡ 9층 664.15㎡ 10층 664.15㎡ 11층 664.15㎡ 12층 487.9㎡ 옥탑1층 64.75㎡ 옥탑2층 64.75㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 화성시 오산동 968-3</del>	대	1496㎡	<del>2017년7월19일 등기</del>
2	1. 경기도 화성시 동탄구 오산동 968-3	대	1496㎡	2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월19일	제11층 제1114호	철근콘크리트구조 19.06㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1496분의 4.44	2017년7월4일 대지권 2017년7월19일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월19일 제132230호		소유자 주식회사채움클래스 134511-0263597 경기도 용인시 처인구 고림로

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 오산동 968-3 로얄클래스 제11층 제1114호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				50,103호(마평동,스타디움)
2	소유권이전	2017년7월19일 제132231호	2017년7월19일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416,13(대치동,케이티앤지타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-6710호</del>
3	소유권이전	2017년8월9일 제146629호	2017년8월9일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사채움클래스 134511-0263597 경기도 용인시 처인구 고림로 50,103호(마평동,스타디움)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2017년8월9일 제146630호	2016년1월18일 매매	소유자 박병철 690303-***** 경기도 파주시 가온로 256,1107동902호(와동동,가람마을11단지 동문굿모닝힐 아파트)
5	임의경매개시결정	2024년12월10일 제330109호	2024년12월10일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경101 215)	채권자 정종석 800113-***** 오산시 경기대로 24-27, 105동 1004호(갈곶동, 힐스테이트오산더퍼스트)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년8월9일 제146631호</del>	<del>2017년8월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금216,000,000원 채무자 박병철 경기도 파주시 가온로 256,1107동 902호(와동동,가람마을11단지 동문굿모닝힐 아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (동탄역지점) 공동담보 건물 경기도 화성시 오산동 968-3 로얄클래스 제10층 제1002호</del>
1-1	<del>1번근저당권공동담</del>			<del>건물 경기도 화성시 오산동 968-3 로얄클래스</del>

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 오산동 968-3 로얄클래스 제11층 제1114호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>보소멸</del>			<del>제10층 제1002호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2022년6월7일 부기</del>
2	전세권설정	2022년8월25일 제136451호	2022년8월25일 설정계약	전세금 금130,000,000원 범 위 주거용, 건물의 전부 존속기간 2024년 02월 24일까지 전세권자 정종석 800113-***** 경기도 화성시 동탄순환대로20길 104, 2204동 302호 (목동, 동탄2신도시 호반베르디움22단지)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년8월25일 부기
3	1번근저당권설정등기말소	2022년8월30일 제139000호	2022년8월30일 해지	
4	주택임차권	2024년7월4일 제178512호	2024년6월28일 수원지방법원오산시법원의 임차권등기명령 (2024카임1126)	임차보증금 금130,000,000원(1차), 금130,000,000원(2차) 범 위 주거용 건물 전부 임대차계약일자 2022년7월22일(1차), 2024년1월2일(2차) 주민등록일자 2022년8월25일 점유개시일자 2022년8월25일 확정일자 2022년7월25일(130,000,000원)(1차), 확정일자 없음(2차) 임차권자 정종석 800113-***** 경기도 화성시 동탄오산로 86-8, 1114호(오산동)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2017-021570

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 오산동 968-3 로얄클래스 제11층 제1114호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박병철 (소유자)	690303-*****	단독소유	경기도 파주시 가온로 256,1107동902호(와동동,가람마을11단지 동문굿모닝힐 아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년12월10일 제330109호	채권자 정종석	박병철

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	전세권설정	2022년8월25일 제136451호	전세금 금130,000,000원 전세권자 정종석	박병철
4	임차권설정	2024년7월4일 제178512호	임차보증금 금130,000,000원(1차), 금130,000,000원 (2차) 임차권자 정종석	박병철

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 5시37분46초