

# 수원지방법원

## 매각물건명세서

사건	2024타경101215 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 24.	담임법관 (사법보좌관)	류재왕	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 8. 25. 전세권			배당요구종기	2025. 2. 20.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
정종석	건물 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2022. 8. 25.~2024. 6. 24.	130,000,000			2022. 8. 25.	2022. 7. 25.	
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
신청채권자는 최선순위 전세권자 겸 등기된 임차권자임										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경101215

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 오산동 968-3

로얄클래스

[도로명주소] 경기도 화성시 동탄오산로 86-8

철근콘크리트구조 평슬라브지붕 지하4층 지상12층 근린생활시설.업무시설

지4층 1342.28㎡

지3층 1322.1㎡

지2층 1327.73㎡

지1층 1333.39㎡

1층 951.46㎡

2층 993.7㎡

3층 945.54㎡

4층 945.54㎡

5층 664.15㎡

6층 664.15㎡

7층 664.15㎡

8층 664.15㎡

9층 664.15㎡

10층 664.15㎡

11층 664.15㎡

12층 487.9㎡

옥탑1층 64.75㎡

옥탑2층 64.75㎡

#### 전유부분의 건물의 표시

11층1114호

철근콘크리트구조 19.06㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 화성시 오산동 968-3

대 1496㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,496분의 4.44

감정평가액

130,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.02.24

130,000,000

13,000,000

---

2회	2026.03.30	91,000,000	9,100,000
3회	2026.04.29	63,700,000	6,370,000
4회	2026.06.08	44,590,000	4,459,000

---

신청채권자는 최선순위 전세권자 겸 등기된 임차권자  
임

---