

## 창원지방법원 마산지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경197 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 16.	담임법관 (사법보좌관)	김보무	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.4.11. 강제경매개시 결정		배당요구종기	2025. 7. 3.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<b>&lt;비고&gt;</b>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
<b>비고란</b>										
지적도상 맹지이고 현황 휴경지임. 농지취득자격증명이 필요하고(미제출시 보증금 몰수), 농지원상복구계획서 작성대상임. 경제적 가치가 미미한 수목일체포함.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경197

[물건 1]

- 경상남도 창원시 마산합포구 진전면 여양리 90  
전 1068m<sup>2</sup>

-----			
감정평가액		20,292,000	
-----			
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
-----			
1회	2026.04.09	7,273,000	727,300
2회	2026.05.14	5,091,000	509,100
3회	2026.06.18	3,564,000	356,400
4회	2026.07.23	2,495,000	249,500

-----

지적도상 맹지이고 현황 휴경지임.  
농지취득자격증명이 필요하고(미제출시 보증금 몰수)  
, 농지원상복구계획서 작성대상임.  
경제적 가치가 미미한 수목일체포함.

-----