



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1954-2019-000452



[건물] 경상남도 사천시 동림동 83-3

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월30일	경상남도 사천시 동림동 83-3 [도로명주소] 경상남도 사천시 삼천포대교로 500	철근콘크리트구조 슬래브지붕 4층 단독주택 및 제1종근린생활시설 1층 65.41㎡ 2층 151.69㎡ 3층 151.69㎡ 4층 143.62㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월30일 제2762호		소유자 주식회사우용주택건설 170111-0174102 대구광역시 동구 화랑로27길 37-18 (효목동)
2	압류	2024년1월4일 제186호	2024년1월4일 압류(징세과-티 1628)	권리자 국 처분청 북대구세무서장
3	가압류	2024년1월29일 제2265호	2024년1월29일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단57)	청구금액 금376,484,354 원 채권자 고령새마을금고 175044-0001113 경북 고령군 대가야읍 시장길 14 (쾌빈리, 새마을금고)
4	압류	2024년9월5일 제16485호	2024년9월4일 압류(행정국 세무과-001991)	권리자 사천시 3824
5	임의경매개시결정	2025년1월14일 제701호	2025년1월14일 창원지방법원	채권자 남해신용협동조합 194641-0000314 경남 남해군 남해읍 화전로95번길 5

[건물] 경상남도 사천시 동림동 83-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경258)	
6	가압류	2025년3월24일 제1187059호	2025년3월24일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단2 80)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 구동균 911205-***** 대구 달성군 논공읍 금포로 75-20, 102동 603호 (금포리, 우신미가뷰아파트)
7	가압류	2025년3월24일 제1188272호	2025년3월24일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단2 82)	청구금액 금300,000,000 원 채권자 박귀숙 670702-***** 대구 북구 대천로 100, 205동 907호 (동천동, 화성센트럴파크)
8	가압류	2025년3월24일 제1192633호	2025년3월24일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단2 79)	청구금액 금60,000,000 원 채권자 강성남 420901-***** 사천시 와룡길 214-14 (와룡동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년1월31일 제2982호	2019년1월31일 설정계약	채권최고액 금624,000,000원 채무자 주식회사우용주택건설 대구광역시 동구 화랑로27길 37-18 (효목동) 근저당권자 남해신용협동조합 194641-0000314 경상남도 남해군 남해읍 화전로95번길 5 공동담보 토지 경상남도 사천시 동림동 83-3 토지 경상남도 사천시 동림동 83-9
1-1	1번근저당권공동담 보일부소멸			토지 경상남도 사천시 동림동 83-9 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2019년5월10일 부기
1-2	1번근저당권이전	2025년5월16일 제2364388호	2025년3월27일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517

[건물] 경상남도 사천시 동림동 83-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층(둔산동, 신용협동조합중앙회)
2	전세권설정	2019년5월20일 제14084호	2019년5월20일 설정계약	전세금 금70,000,000원 범 위 3층 단독주택 151.69 m ² 중 서쪽40m ² (302호) 존속기간 2019년5월20일 부터 2021년 5월 19일 까지 전세권자 김건훈 910613-***** 경상남도 사천시 삼천포대교로 500,302호(동림동) 도면 제2019-57호
3	주택임차권	2023년5월17일 제8772호	2023년5월2일 창원지방법원진 주지원의 임차권등기명령 (2023카임10025)	임차보증금 금20,000,000원(금35,000,000원 중 돌려받지 못한 임차보증금 범 위 별지건물 3층 151.69m² 중 별자 도면표시 가.나.다.르.기의 각 점을 순차로 연결한 선내 301호 26.38m²전부 임대차계약일자 2021년1월8일 주민등록일자 2021년2월1일 점유개시일자 2021년1월31일 확정일자 2021년2월2일 임차권자 이서현 950806-***** 경상남도 사천시 삼천포대교로 500, 301호 (동림동) 도면 제2023-36호
4	3번주택임차권등기 말소	2023년11월24일 제21688호	2023년11월21일 해지	
5	주택임차권	2024년1월12일 제859호	2024년1월10일 창원지방법원진 주지원의 임차권등기명령 (2024카임10000)	임차보증금 금60,000,000원 범 위 건물4층 143.62m ² 중 별지도면 표시 가,나,다,르,기의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 402호 33m ² 전부 임대차계약일자 2021년5월7일 주민등록일자 2021년5월21일 점유개시일자 2021년5월21일 확정일자 2021년5월21일 임차권자 임세빈 900829-***** 경상남도 사천시 삼천포대교로 500 (동림동) 우용빌 402호 도면 제2024-2호

[건물] 경상남도 사천시 동림동 83-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	주택임차권	2024년9월19일 제17080호	2024년9월11일 창원지방법원진 주지원의 임차권등기명령 (2024카임10129)	임차보증금 금5,000,000원 차 임 350,000원 범 위 별지건물3층 151.69㎡ 중 가,나,다,르,口,비,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 301호 21.29㎡ 전부 임대차계약일자 2023년7월1일 주민등록일자 2023년11월6일 점유개시일자 2023년7월1일 확정일자 없음 임차권자 유창일 950329-***** 경상남도 사천시 삼천포대교로 500, 우용빌 301호(동림동) 도면 제2024-75호
7	주택임차권	2025년2월7일 제171899호	2025년2월6일 창원지방법원 진주지원 사천시법원의 임차권등기명령 (2025카임1)	임차보증금 금 20,000,000원 차 임 월 금 300,000원 범 위 건물 중 2층 151.69㎡ 중 별지 도면 표시 가,나,다,르,口,비,사,ㅇ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결하는 선내부분 202호 40㎡ 전부 임대차계약일자 2021.10.26.(1차), 2024. 2. 1.(2차) 주민등록일자 2021.12.23. 점유개시일자 2021.12.23. 확정일자 2025.01.23. 임차권자 이금례 520625-***** 사천시 삼천포대교로 500, 202호(동림동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월11일 11시43분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-2019-000452

[건물] 경상남도 사천시 동림동 83-3

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사우용주 택건설 (소유자)	170111-0174102	단독소유	대구광역시 동구 화랑로27길 37-18 (효목동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2024년1월4일 제186호	권리자 국	주식회사우 용주택건설
3	가압류	2024년1월29일 제2265호	청구금액 금376,484,354 원 채권자 고령새마을금고	주식회사우 용주택건설
4	압류	2024년9월5일 제16485호	권리자 사천시	주식회사우 용주택건설
5	임의경매개시결정	2025년1월14일 제701호	채권자 남해신용협동조합	주식회사우 용주택건설
6	가압류	2025년3월24일 제1187059호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 구동균	주식회사우 용주택건설
7	가압류	2025년3월24일 제1188272호	청구금액 금300,000,000 원 채권자 박귀숙	주식회사우 용주택건설
8	가압류	2025년3월24일 제1192633호	청구금액 금60,000,000 원 채권자 강성남	주식회사우 용주택건설

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년1월31일 제2982호	채권최고액 금624,000,000원 근저당권자 남해신용협동조합	주식회사우 용주택건설
1-2	근저당권이전	2025년5월16일 제2364388호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	주식회사우 용주택건설
2	전세권설정	2019년5월20일 제14084호	전세금 금70,000,000원 전세권자 김건훈	주식회사우 용주택건설
5	임차권설정	2024년1월12일 제859호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 임세빈	주식회사우 용주택건설
6	임차권설정	2024년9월19일 제17080호	임차보증금 금5,000,000원 임차권자 유창일	주식회사우 용주택건설

출력일시 : 2025년 11월 11일 오전 11시43분35초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2025년2월7일 제171899호	임차보증금 금 20,000,000원 임차권자 이금례	주식회사우 용주택건설

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.