



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2017-048680



[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 652-4 에이팩시티 제16층 제1627호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|--|--|------------------------------------|
| 1 | 2017년12월4일 | 경기도 화성시 영천동 652-4 에이팩시티 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄순환대로 823 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공장, 근린생활시설, 업무시설 지하1층 8754.62㎡ 지하2층 7697.56㎡ 지하3층 8194.9㎡ 1층 5632.97㎡ 2층 4339.08㎡ 3층 4318.26㎡ 4층 4318.26㎡ 5층 4318.26㎡ 6층 2670.58㎡ 7층 2029.94㎡ 8층 2088.97㎡ 9층 2088.97㎡ 10층 2088.97㎡ 11층 2088.97㎡ 12층 2088.97㎡ 13층 1865.63㎡ 14층 1916.44㎡ 15층 1916.44㎡ 16층 1827.52㎡ 17층 1827.52㎡ | |
| 2 | | 경기도 화성시 동탄구 영천동 652-4 에이팩시티 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄구 동탄순환대로 823 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공장, 근린생활시설, 업무시설 지하1층 8754.62㎡ 지하2층 7697.56㎡ 지하3층 8194.9㎡ 1층 5632.97㎡ 2층 4339.08㎡ | 2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기 |

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 652-4 에이팩시티 제16층 제1627호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|---|-------------|
| | | | 3층 4318.26㎡ 4층 4318.26㎡ 5층 4318.26㎡ 6층 2670.58㎡ 7층 2029.94㎡ 8층 2088.97㎡ 9층 2088.97㎡ 10층 2088.97㎡ 11층 2088.97㎡ 12층 2088.97㎡ 13층 1865.63㎡ 14층 1916.44㎡ 15층 1916.44㎡ 16층 1827.52㎡ 17층 1827.52㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|---------------------------------|-----|----------|-------------------------------------|
| 1 | 1. 경기도 화성시 영천동 652-4 | 대 | 11098.1㎡ | 2017년12월4일 등기 |
| 2 | 1. 경기도 화성시 동탄구 영천동 652-4 | 대 | 11098.1㎡ | 2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-------------|--------------------|-------------|
| 1 | 2017년12월4일 | 제16층 제1627호 | 철근콘크리트구조 37.38㎡ | |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|--------------------|--|
| 1 | 1 소유권대지권 | 11098.1분의 11.46 | 2017년11월28일 대지권 2017년12월4일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기) 2018년1월11일 등기 |

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 652-4 에이팩시티 제16층 제1627호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------|-------|--------------------------|
| 3 | | | 별도등기 말소 2018년2월28일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------|-------------------------------------|--|---|
| 1 | 소유권보존 | 2017년12월4일 제222606호 | | 소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동,카이트타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2017-16008호 |
| 2 | 소유권이전 | 2018년2월28일 제40101호 | 2015년12월3일 매매 | 소유자 김승근 910119-***** 경기도 김포시 김포한강2로 362,605동2405호(장기동, 청송마을 중흥에스-클래스아파트) |
| | 1번 신탁등기말소 | | 신탁재산의 처분 | |
| 3 | 압류 | 2020년9월16일 제212901호 | 2020년9월16일 압류(채납징세 과-타43179) | 관리자 국 처분청 금천세무서장 |
| 4 | 3번압류등기말소 | 2021년9월17일 제204583호 | 2021년9월16일 해제 | |
| 5 | 압류 | 2021년11월19일 제249500호 | 2021년11월19일 압류(채납징세 과-타66628) | 관리자 국 처분청 금천세무서장 |
| 6 | 압류 | 2023년5월3일 제107301호 | 2023년5월3일 압류(채납징세 과-타38168) | 관리자 국 처분청 김포세무서장 |
| 7 | 압류 | 2023년9월21일 제234313호 | 2023년9월21일 압류(징세과-타 103273) | 관리자 국 처분청 동화성세무서장 |
| 8 | 7번압류등기말소 | 2023년10월13일 제246685호 | 2023년10월13일 해제 | |

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 652-4 에이팩시티 제16층 제1627호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|--------------------------|--|---|
| 9 | 5번압류등기말소 | 2023년10월16일 제247198호 | 2023년10월13일 해제 | |
| 10 | 6번압류등기말소 | 2023년10월16일 제247388호 | 2023년10월13일 해제 | |
| 11 | 압류 | 2024년3월13일 제49906호 | 2024년3월13일 압류(징세과-티 16214) | 권리자 국 처분청 금천세무서장 |
| 12 | 압류 | 2024년7월23일 제198236호 | 2024년7월23일 압류(징세과-티 98776) | 권리자 국 처분청 동화성세무서장 |
| 13 | 압류 | 2024년10월16일 제281786호 | 2024년10월16일 압류(징세과-티 128287) | 권리자 국 처분청 김포세무서장 |
| 14 | 임의경매개시결정 | 2025년1월14일 제9787호 | 2025년1월13일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경302) | 채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부) |
| 15 | 압류 | 2025년11월26일 제6208879호 | 2025년11월26일 압류(세무과-24 766) | 권리자 화성시 3158 처분청 동탄출장소장 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------|-----------------------|--------------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2018년2월28일 제40102호 | 2018년2월28일 설정계약 | 채권최고액 금282,000,000원 채무자 김승근 경기도 김포시 김포한강2로 362,605동2405호(장기동, 청송마을 중흥에스-클래스아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (구로디지털밸리지점) 공동담보 건물 경기도 화성시 영천동 652-4 에이팩시티 제16층 제1626호 |

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 652-4 에이팩시티 제16층 제1627호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------|-----------------------|--------------------|---|
| 2 | 근저당권설정 | 2020년3월24일 제75120호 | 2020년3월24일 설정계약 | 채권최고액 금100,000,000원 채무자 김승근 경기도 김포시 김포한강2로 362,605동2405호(장기동, 청송마을 중흥에스-클래스아파트) 근저당권자 박경순 650702-***** 경기도 부천시 소사로775번길 68, 가동 404호 (원종동, 선진그린빌) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 17시13분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2017-048680

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 영천동 652-4 에이팩시티 제16층 제1627호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 김승근 (소유자) | 910119-***** | 단독소유 | 경기도 김포시 김포한강2로 362, 605동2405호(장기동, 청송마을 중흥에스-클래스아파트) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|--------------------------|---------------|-------|
| 11 | 압류 | 2024년3월13일 제49906호 | 권리자 국 | 김승근 |
| 12 | 압류 | 2024년7월23일 제198236호 | 권리자 국 | 김승근 |
| 13 | 압류 | 2024년10월16일 제281786호 | 권리자 국 | 김승근 |
| 14 | 임의경매개시결정 | 2025년1월14일 제9787호 | 채권자 주식회사 우리은행 | 김승근 |
| 15 | 압류 | 2025년11월26일 제6208879호 | 권리자 화성시 | 김승근 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|-----------------------|---------------------------------------|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2018년2월28일 제40102호 | 채권최고액 금282,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행 | 김승근 |
| 2 | 근저당권설정 | 2020년3월24일 제75120호 | 채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 박경순 | 김승근 |

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 6일 오후 5시13분41초