



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2015-000598



[집합건물] 경기도 용인시 처인구 모현읍 능원리 127-14 에르하임 103동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월21일	경기도 용인시 처인구 모현면 능원리 127-14 에르하임 103동 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 모현면 오포로25번길 6-9	철근콘크리트구조 경사스라브지붕 3층 공동주택 1층 209.19㎡ 2층 209.19㎡ 3층 209.19㎡	
2		경기도 용인시 처인구 모현읍 능원리 127-14 에르하임 103동 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 모현읍 오포로25번길 6-9	철근콘크리트구조 경사스라브지붕 3층 공동주택 1층 209.19㎡ 2층 209.19㎡ 3층 209.19㎡	2017년12월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년5월17일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 처인구 모현면 능원리 127-14	전	561㎡	2015년1월21일 등기
2	1. 경기도 용인시 처인구 모현면 능원리 127-14	대	561㎡	2015년1월21일 1토지 지목변경 2017년4월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월21일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 59.91㎡	

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 모현읍 능원리 127-14 에르하임 103동 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	561분의 59.8124	2015년1월21일 대지권 2015년1월21일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기, 을구 6번 지상권 설정 등기) 2015년1월21일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2015년2월13일 등기
4			3번 별도등기 말소 2015년2월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년1월21일 제10935호		소유자 김정한 680115-***** 경기도 용인시 기흥구 구성로 392, 911동 201호 (청덕동, 휴먼시아 물푸레마을)
2	소유권이전	2015년2월13일 제26323호	2014년11월26일 매매	소유자 이지현 821013-***** 경기도 화성시 효행로707번길 7, 107동 1006호(안녕동, 아름마을신한미지엔아파트)
3	가압류	2018년12월10일 제205069호	2018년12월7일 수원지방법원 용인시법원의 가압류 결정(2018카단2 0467)	청구금액 금7,162,786 원 채권자 주식회사 국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 124 (태평로1가)
4	3번가압류등기말소	2020년12월17일 제218717호	2020년12월16일 해제	
5	소유권이전	2021년2월15일	2021년2월8일	소유자 하재형 600309-*****

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 모현읍 능원리 127-14 에르하임 103동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제22108호	매매	경기도 여주시 흥천면 석계울길 12-3 거래가액 금189,000,000원
6	압류	2021년3월12일 제38720호	2021년3월9일 압류(채무과-7240)	권리자 흥천군 3232
7	압류	2021년3월30일 제49348호	2021년3월30일 압류(채납징세과-티25869)	권리자 국 처분청 서초세무서장
8	압류	2021년3월30일 제49977호	2021년3월30일 압류(채납징세과-티19465)	권리자 국 처분청 구리세무서장
9	압류	2021년4월26일 제65130호	2021년4월26일 압류(채납징세과-티28713)	권리자 국 처분청 포천세무서장
10	압류	2021년5월13일 제76411호	2021년5월13일 압류(세원관리과-4955)	권리자 군포시 3126
11	압류	2021년8월23일 제132965호	2021년8월20일 압류(채납징세과-티58157)	권리자 국 처분청 안양세무서장
12	압류	2021년12월17일 제192836호	2021년12월17일 압류(세정과(세외)-25272)	권리자 가평군 3142
13	압류	2022년4월4일 제41068호	2022년4월4일 압류(세원관리과-3072)	권리자 포천시 3161
14	가압류	2022년8월8일 제97717호	2022년8월8일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단103670)	청구금액 금49,027,300 원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (서울서부지역본부)
15	압류	2022년8월8일	2022년8월8일	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 모현읍 능원리 127-14 에르하임 103동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제97927호	압류(징수부-3510)	강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (시흥지사)
16	압류	2022년9월29일 제120372호	2022년9월29일 압류(채납징세과-티64530)	권리자 국 처분청 남양주세무서장
17	압류	2022년10월28일 제131626호	2022년10월28일 압류(징수과(세외)-24806)	권리자 남양주시 3150
18	압류	2023년3월22일 제32369호	2023년3월22일 압류(보험급여부-902826)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동) (남양주가평지사)
19	압류	2023년7월13일 제93829호	2023년7월13일 압류(징수과-15658)	권리자 시흥시 3125
20	압류	2023년11월27일 제160713호	2023년11월24일 압류(세무2과-31741)	권리자 용인시 3145 처분청 처인구청장
21	강제경매개시결정	2025년1월3일 제654호	2025년1월3일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2025타경50130)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년2월13일 제26324호	2015년2월13일 설정계약	채권최고액 금99,000,000원 채무자 이지현 경기도 화성시 효행로707번길 7, 107동 1006호(안녕동, 아름마을신한미지엔아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (서현역지점)

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 모현읍 능원리 127-14 에르하임 103동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2015년2월17일 제27949호	2015년2월17일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 이지현 경기도 화성시 효행로707번길 7, 107동 1006호(안녕동, 아름마을신한미지엔아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (서현역지점)
3	근저당권설정	2015년2월27일 제33647호	2015년2월13일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 이지현 경기도 화성시 효행로707번길 7, 107동 1006호(안녕동, 아름마을신한미지엔아파트) 근저당권자 김정환 680115-***** 경기도 용인시 기흥구 구성로 392, 911동 201호 (청덕동, 휴먼시아물푸레마을)
4	3번근저당권설정등기말소	2021년1월8일 제3000호	2021년1월8일 해지	
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등기말소	2021년1월8일 제3124호	2021년1월8일 해지	
6	주택임차권	2023년2월6일 제11600호	2023년1월9일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임20022)	임차보증금 금189,000,000원 범 위 전유전부 임대차계약일자 2020년12월20일 주민등록일자 2021년1월8일 점유개시일자 2021년1월8일 확정일자 2020년12월21일 임차권자 김민정 811005-***** 경기도 용인시 처인구 모현읍 오포로25번길 6-9(능원리, 에르하임) 103동 201호
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2015-000598

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 모현읍 능원리 127-14 에르하임 103동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
하재형 (소유자)	600309-*****	단독소유	경기도 여주시 흥천면 석계울길 12-3	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2021년3월12일 제38720호	권리자 흥천군	하재형
7	압류	2021년3월30일 제49348호	권리자 국	하재형
8	압류	2021년3월30일 제49977호	권리자 국	하재형
9	압류	2021년4월26일 제65130호	권리자 국	하재형
10	압류	2021년5월13일 제76411호	권리자 군포시	하재형
11	압류	2021년8월23일 제132965호	권리자 국	하재형
12	압류	2021년12월17일 제192836호	권리자 가평군	하재형
13	압류	2022년4월4일 제41068호	권리자 포천시	하재형
14	가압류	2022년8월8일 제97717호	청구금액 금49,027,300 원 채권자 한국자산관리공사	하재형
15	압류	2022년8월8일 제97927호	권리자 국민건강보험공단	하재형
16	압류	2022년9월29일 제120372호	권리자 국	하재형
17	압류	2022년10월28일 제131626호	권리자 남양주시	하재형
18	압류	2023년3월22일 제32369호	권리자 국민건강보험공단	하재형
19	압류	2023년7월13일 제93829호	권리자 시흥시	하재형

출력일시 : 2026년 2월 6일 오후 5시10분37초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	압류	2023년11월27일 제160713호	권리자 용인시	하재형
21	강제경매개시결정	2025년1월3일 제654호	채권자 주택도시보증공사	하재형

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2023년2월6일 제11600호	임차보증금 금189,000,000원 임차권자 김민정	하재형

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.