



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1359-2005-001440



[집합건물] 경기도 수원시 장안구 율전동 544 송촌스페이스향아파트 제301동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|---|--------------------------|
| 1 | 2005년6월15일 | 경기도 수원시 장안구 율전동 544 송촌스페이스향아파트 제101동 | 철근콘크리트조 기타지붕, 경량철골조 지붕 24층 아파트 1층 673.9998㎡ 2층 673.9998㎡ 3층 673.9998㎡ 4층 673.9998㎡ 5층 664.7598㎡ 6층 664.7598㎡ 7층 664.7598㎡ 8층 664.7598㎡ 9층 664.7598㎡ 10층 664.7598㎡ 11층 664.7598㎡ 12층 664.7598㎡ 13층 664.7598㎡ 14층 664.7598㎡ 15층 664.7598㎡ 16층 664.7598㎡ 17층 664.7598㎡ 18층 664.7598㎡ 19층 664.7598㎡ 20층 664.7598㎡ 21층 664.7598㎡ 22층 664.7598㎡ 23층 664.7598㎡ 24층 221.5866㎡ 1층 149.4㎡(노인정, 관리사무소) 지하1층 262.5㎡(기계실, 전기실) 지하1층 968.1㎡(지하주차장) | 도면편철장 1책 119면 |

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 율전동 544 송촌스페이스향아파트 제301동 제3층 제301호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|--|--|-------------------------|
| | | | 1층 20.88㎡(경비실) | |
| 2 | 2006년5월10일 | 경기도 수원시 장안구 율전동 544 송촌스페이스향아파트 제301동 | 철근콘크리트조 기타지붕, 경량철골조 지붕 24층 아파트 1층 673.9998㎡ 2층 673.9998㎡ 3층 673.9998㎡ 4층 673.9998㎡ 5층 664.7598㎡ 6층 664.7598㎡ 7층 664.7598㎡ 8층 664.7598㎡ 9층 664.7598㎡ 10층 664.7598㎡ 11층 664.7598㎡ 12층 664.7598㎡ 13층 664.7598㎡ 14층 664.7598㎡ 15층 664.7598㎡ 16층 664.7598㎡ 17층 664.7598㎡ 18층 664.7598㎡ 19층 664.7598㎡ 20층 664.7598㎡ 21층 664.7598㎡ 22층 664.7598㎡ 23층 664.7598㎡ 24층 221.5866㎡ 1층 149.4㎡(노인정, 관리사무소) 지하1층 262.5㎡(기계실, 전기실) 지하1층 968.1㎡(지하주차장) 1층 20.88㎡(경비실) | 명칭변경 |
| 3 | | 경기도 수원시 장안구 율전동 544 송촌스페이스향아파트 제301동 [도로명주소] | 철근콘크리트조 기타지붕, 경량철골조 지붕 24층 아파트 1층 673.9998㎡ 2층 673.9998㎡ | 도로명주소 2011년10월31일 등기 |

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 율전동 544 송촌스페이스향아파트 제301동 제3층 제301호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|--------------------------|--|-------------|
| | | 경기도 수원시 장안구 상률로12번길 8 | 3층 673.9998㎡ 4층 673.9998㎡ 5층 664.7598㎡ 6층 664.7598㎡ 7층 664.7598㎡ 8층 664.7598㎡ 9층 664.7598㎡ 10층 664.7598㎡ 11층 664.7598㎡ 12층 664.7598㎡ 13층 664.7598㎡ 14층 664.7598㎡ 15층 664.7598㎡ 16층 664.7598㎡ 17층 664.7598㎡ 18층 664.7598㎡ 19층 664.7598㎡ 20층 664.7598㎡ 21층 664.7598㎡ 22층 664.7598㎡ 23층 664.7598㎡ 24층 221.5866㎡ 1층 149.4㎡(노인정, 관리사무소) 지하1층 262.5㎡(기계실, 전기실) 지하1층 968.1㎡(지하주차장) 1층 20.88㎡(경비실) | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|---------------------------|-----|-------|-------------|
| 1 | 1. 경기도 수원시 장안구 율전동 544 | 대 | 6780㎡ | 2006년4월18일 |

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 율전동 544 송촌스페이스향아파트 제301동 제3층 제301호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|----------------|------------------------------|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2005년6월15일 | 제3층 제301호 | 철근콘크리트조 84.7926㎡ | 도면편철장 1책 119면 |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 6780분의 48.4285 | 2006년4월11일 대지권 2006년4월18일 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|----------|-----------------------|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2005년6월15일 제27691호 | | 소유자 박정현 651001-***** 군포시 산본동 1156-15 한라아파트 425-502 |
| 2 | 소유권이전 | 2015년3월19일 제9619호 | 2015년1월20일 매매 | 소유자 박성미 780515-***** 경기도 수원시 장안구 하물로46번길 22, 207동 1104호 (천천동,삼호진덕아파트) 거래가액 금225,000,000원 |
| 3 | 강제경매개시결정 | 2025년1월9일 제5661호 | 2025년1월8일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경501 85) | 채권자 주식회사 뉴카카 135811-0307843 수원시 권선구 권선로 308-5, 370호,371호,372호,373호,374호,375호,376 호,377호(고색동,도이치오토월드) |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|---------|----------------------|--------------------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2015년3월19일 제9620호 | 2015년3월19일 설정계약 | 채권최고액 금193,200,000원 채무자 박성미 경기도 수원시 장안구 하물로46번길 22, 207동 1104호 (천천동,삼호진덕아파트) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 |

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 율전동 544 송촌스페이스향아파트 제301동 제3층 제301호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------|-----------------------|--------------------|---|
| | | | | 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29(을지로1가) |
| 2 | 근저당권설정 | 2015년3월26일 제10680호 | 2015년3월26일 설정계약 | 채권최고액 금27,600,000원 채무자 박성미 경기도 수원시 장안구 하롤로46번길 22, 207동 1104호 (천천동,삼호진덕아파트) 근저당권자 서서천농업협동조합 164436-0000266 충청남도 서천군 비인면 비인로 199-1 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 17시29분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1359-2005-001440

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 율전동 544 송촌스페이스향아파트 제301동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 박성미 (소유자) | 780515-***** | 단독소유 | 경기도 수원시 장안구 하물로46번길 22, 207동 1104호 (천천동,삼호진덕아파트) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|------------------|--------------|-------|
| 3 | 강제경매개시결정 | 2025년1월9일 제5661호 | 채권자 주식회사 뉴카카 | 박성미 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|---|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2015년3월19일 제9620호 | 채권최고액 금193,200,000원 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 | 박성미 |
| 2 | 근저당권설정 | 2015년3월26일 제10680호 | 채권최고액 금27,600,000원 근저당권자 서서천농업협동조합 | 박성미 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.