

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경50185 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 29.	담임법관 (사법보좌관)	이명애	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015. 3. 19. 근저당권		배당요구종기	2025. 3. 26.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경50185

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 수원시 장안구 율전동 544

송촌스페이스향아파트

301동

[도로명주소] 경기도 수원시 장안구 상률로12번길 8

철근콘크리트조 기타지붕,경량철골조 지붕 24층 아파트

1층 673.9998㎡

2층 673.9998㎡

3층 673.9998㎡

4층 673.9998㎡

5층 664.7598㎡

6층 664.7598㎡

7층 664.7598㎡

8층 664.7598㎡

9층 664.7598㎡

10층 664.7598㎡

11층 664.7598㎡

12층 664.7598㎡

13층 664.7598㎡

14층 664.7598㎡

15층 664.7598㎡

16층 664.7598㎡

17층 664.7598㎡

18층 664.7598㎡

19층 664.7598㎡

20층 664.7598㎡

21층 664.7598㎡

22층 664.7598㎡

23층 664.7598㎡

24층 221.5866㎡

1층 149.4㎡(노인정,관리사무소)

지하1층 262.5㎡(기계실,전기실)

지하1층 968.1㎡(지하주차장)

1층 20.88㎡(경비실)

전유부분의 건물의 표시

3층301호

철근콘크리트조 84.7926㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 수원시 장안구 율전동 544



대 6780㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 6,780분의 48.4285

감정평가액		341,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	341,000,000	34,100,000
2회	2026.03.30	238,700,000	23,870,000
3회	2026.04.29	167,090,000	16,709,000
4회	2026.06.08	116,963,000	11,696,300