



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2018-036894



[집합건물] 경기도 화성시 만세구 새솔동 송산그린시티에이비8블록 송산신도시대방노블랜드더퍼스티지1차 제10...

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월3일	경기도 화성시 새솔동 송산그린시티에이비8블록 송산신도시대방노블랜드더퍼 스티지1차 제106동 [도로명주소] 경기도 화성시 수노을1로 148	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 아파트 1층 458.6797㎡ 2층 447.6475㎡ 3층 447.6475㎡ 4층 447.6475㎡ 5층 447.6475㎡ 6층 447.6475㎡ 7층 447.6475㎡ 8층 447.6475㎡ 9층 447.6475㎡ 10층 447.6475㎡ 11층 447.6475㎡ 12층 447.6475㎡ 13층 447.6475㎡ 14층 447.6475㎡ 15층 447.6475㎡ 16층 447.6475㎡ 17층 447.6475㎡ 18층 447.6475㎡ 19층 447.6475㎡ 20층 447.6475㎡ 21층 447.6475㎡ 22층 447.6475㎡ 23층 447.6475㎡ 24층 447.6475㎡ 25층 447.6475㎡	
2		경기도 화성시 만세구 새솔동 송산그린시티에이비8블록 송산신도시대방노블랜드더퍼 스티지1차 제106동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 아파트 1층 458.6797㎡ 2층 447.6475㎡	2026년2월2일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 새솔동 송산그린시티에이비8블록 송산신도시대방노블랜드더퍼스티지1차 제106동 제23층 제2304호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 경기도 화성시 만세구 수노을1로 148	3층 447.6475㎡ 4층 447.6475㎡ 5층 447.6475㎡ 6층 447.6475㎡ 7층 447.6475㎡ 8층 447.6475㎡ 9층 447.6475㎡ 10층 447.6475㎡ 11층 447.6475㎡ 12층 447.6475㎡ 13층 447.6475㎡ 14층 447.6475㎡ 15층 447.6475㎡ 16층 447.6475㎡ 17층 447.6475㎡ 18층 447.6475㎡ 19층 447.6475㎡ 20층 447.6475㎡ 21층 447.6475㎡ 22층 447.6475㎡ 23층 447.6475㎡ 24층 447.6475㎡ 25층 447.6475㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 새솔동 14	대	53477.1㎡	2020년2월24일 등기
2	1. 경기도 화성시 만세구 새솔동 14	대	53477.1㎡	2026년2월2일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월3일	제23층 제2304호	철근콘크리트구조 84.9556㎡	

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 새솔동 송산그린시티에이비8블록 송산신도시대방노블랜드더퍼스티지1차 제106동 제23층 제2304호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	53477.1분의 71.6085	2020년3월9일 대지권 2020년3월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월3일 제136729호		소유자 대방이엔씨주식회사 285011-0296562 경기도 고양시 일산동구 중앙로 1047, 722호(백석동)
1-1	금지사항등기		2015년11월19일 임주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2018년7월3일 부기
2	소유권이전	2018년9월12일 제180527호	2015년12월10일 매매	소유자 이봉순 490129-***** 서울특별시 성동구 무수막3길 22, 201호(금호동3가) 거래가액 금344,690,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2018년9월12일 등기
4	소유권이전	2021년6월3일 제118656호	2021년4월24일 매매	소유자 심재두 711106-***** 경기도 안양시 동안구 시민대로 281, 1801호 (관양동, 동우베스티움) 거래가액 금800,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2024년11월7일 제301721호	2021년6월4일 주소변경	심재두의 주소 경기도 화성시 남양읍 수노을1로 148,106동 2304호(새솔동, 송산신도시 대방노블랜드 더퍼스티지1차)
5	강제경매개시결정	2024년8월12일	2024년8월12일	채권자 주식회사 지인인더스 210111-0143934

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 새솔동 송산그린시티에이비8블록 송산신도시대방노블랜드더퍼스티지1차 제106동 제23층 제2304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제220189호	수원지방법원의 강제경매개시결정(2024타경83645)	전주시 덕진구 상리1길 34, 202호 (팔복동2가)
6	5번강제경매개시결정등기말소	2024년11월13일 제306080호	2024년11월11일 취하	
7	가압류	2024년12월12일 제333616호	2024년12월12일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단829072)	청구금액 금452,217,548 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
8	임의경매개시결정	2025년1월14일 제9803호	2025년1월13일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2025타경51416)	채권자 주식회사 지인인더스 210111-0143934 전주시 덕진구 상리1길 34, 202호 (팔복동2가)
9	가압류	2025년3월6일 제785614호	2025년3월6일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단501740)	청구금액 금40,250,268 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
10	9번가압류등기말소	2025년3월25일 제1215079호	2025년3월25일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년9월12일 제180528호	2018년7월24일 설정계약	채권최고액 금315,000,000원 채무자 이봉순 서울특별시 성동구 무수막3길 22, 201호(금호동3가) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (안산사동지점)

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 새솔동 송산그린시티에이비8블록 송산신도시대방노블랜드더퍼스티지1차 제106동 제23층 제2304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년3월9일 등기
2	근저당권설정	2021년6월3일 제118657호	2021년6월3일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 심재두 경기도 안양시 동안구 시민대로 281, 1801호(관양동, 동우베스티움) 근저당권자 도드람양돈협동조합 134471-0000226 경기도 이천시 부발읍 경충대로 1931 (동탄신도시지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2021년6월3일 제118787호	2021년6월3일 해지	
4	근저당권설정	2024년11월7일 제301722호	2024년11월7일 설정계약	채권최고액 금96,326,290원 채무자 심재두 경기도 화성시 수노을1로 148,106동 2304호(새솔동, 송산신도시 대방노블랜드 더퍼스티지1차) 근저당권자 주식회사지인인더스 210111-0143934 전북특별자치도 전주시 덕진구 상리1길 34,202호(팔복동2가)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 17시12분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2018-036894

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 새솔동 송산그린시티에이비8블록 송산신도시대방노블랜드더퍼스티지1차 제10...

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
심재두 (소유자)	711106-*****	단독소유	경기도 화성시 남양읍 수노을1로 148,106동 2304호(새솔동, 송산신도시 대방노블랜드 더퍼스티지1차)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년12월12일 제333616호	청구금액 금452,217,548 원 채권자 중소기업은행	심재두
8	임의경매개시결정	2025년1월14일 제9803호	채권자 주식회사 지인인더스	심재두

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2021년6월3일 제118657호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 도드람양돈협동조합	심재두
4	근저당권설정	2024년11월7일 제301722호	채권최고액 금96,326,290원 근저당권자 주식회사지인인더스	심재두

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.