



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1501-2011-013704



[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월12일	충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공동주택(도시형생활주택, 업무시설) 2층 125.34㎡ 3층 148.08㎡ 4층 136.44㎡ 5층 136.44㎡ 6층 136.44㎡ 7층 136.44㎡ 8층 136.44㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505	대	406㎡	2011년12월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월12일	제7층 제703호	철근콘크리트조 22.74㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	406분의 9.6612	2011년12월12일 대지권 2011년12월12일	

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제7층 제703호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기, 을구 2번 지상권설정등기) 2011년12월12일
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2011년12월29일
4			3번 별도등기 말소 2014년9월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년12월12일 제170161호		소유자 안명수 600119-***** 서울특별시 강남구 압구정로29길 68,71동 908호(압구정동,현대아파트)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2014년9월1일 제117040호	2012년2월2일 전거	안명수의 주소 서울특별시 송파구 양재대로 1218, 232동 306호(방이동,올림픽선수,기자촌아파트)
1-2	민간임대주택등기	2022년12월6일 제125517호	2012년2월28일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2	압류	2024년7월2일 제65518호	2024년7월2일 압류(징세과-타 36823)	권리자 국 처분청 청주세무서장
3	2번압류등기말소	2024년8월30일 제86822호	2024년8월30일 해제	
4	강제경매개시결정	2025년10월17일 제5435298호	2025년10월17일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경518	채권자 김선희 911003-***** 청주시 서원구 대림로 459, 407동 604호(죽림동, 청주가경4주공아파트)

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			67)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년12월28일 제179441호	2011년12월28일 추가설정계약	채권최고액 금528,000,000원 채무자 안명수 서울특별시 강남구 압구정동 455 현대아파트 71-908 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (올림픽지점) 공동담보목록 제2011-1498호
2	근저당권설정	2011년12월28일 제179442호	2011년12월28일 설정계약	채권최고액 금1,032,000,000원 채무자 안명수 서울특별시 강남구 압구정동 455 현대아파트 71-908 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (올림픽지점) 공동담보목록 제2011-1501호
3	근저당권설정	2014년9월1일 제117048호	2014년9월1일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 안명수 서울특별시 송파구 양재대로 1218, 232동 306호 (방이동, 올림픽 선수, 가자촌 아파트) 근저당권자 청주축산업협동조합 150137-0000381 충청북도 청주시 청원구 향군로 92 (우암동) (흥덕지점)
3-1	3번근저당권변경	2016년3월11일 제27666호	2016년3월11일 변경계약	채권최고액 금18,000,000원
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2014년9월11일 제120240호	2014년9월4일 일부포기	

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	3번근저당권설정등기말소	2018년2월9일 제14462호	2018년2월9일 해지	
6	주택임차권	2024년8월12일 제79916호	2024년8월12일 청주지방법원의 임차권등기명령 (2024카임50286)	임차보증금 금63,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년7월25일 주민등록일자 2022년7월25일 점유개시일자 2022년8월10일 확정일자 2022년7월25일 임차권자 김선희 911003-***** 충청북도 청주시 흥덕구 서현중로 53-2, 1차 703호(강서동, 레지던스마리)

【 공동담보목록 】

2011-1498					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제201호	청주지방법원 등기과	1	2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여	2014년11월19일 제154229호 해지
2	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제203호	청주지방법원 등기과	1	2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여	2014년11월19일 제154229호 해지
3	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제204호	청주지방법원 등기과	1	2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여	2014년10월31일 제145230호 일부포기
4	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제3층 제301호	청주지방법원 등기과	1	2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여	2014년10월31일 제145230호 일부포기
5	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구	청주지방법원	1	2011년12월28일	2014년11월19일

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제7층 제703호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	강서동 505 레지던스 마리 제3층 제302호	등기과		제179441호 담보추가로 인하여	제154229호 해지
6	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제3층 제303호	청주지방법원 등기과	1	2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여	2014년11월19일 제154229호 해지
7	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제3층 제304호	청주지방법원 등기과	1	2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여	2014년11월19일 제154229호 해지
8	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제4층 제401호	청주지방법원 등기과	1	2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여	2014년9월11일 제120240호 일부포기
9	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제4층 제402호	청주지방법원 등기과	1	2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여	2014년9월11일 제120240호 일부포기
10	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제4층 제403호	청주지방법원 등기과	1	2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여	2014년11월19일 제154229호 해지
11	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제4층 제404호	청주지방법원 등기과	1	2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여	2014년11월19일 제154229호 해지
12	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제4층 제405호	청주지방법원 등기과	1	2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여	2014년11월19일 제154229호 해지

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제7층 제703호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제4층 제406호	청주지방법원 등기과	1	2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여	2014년11월19일 제154229호 해지
14	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제5층 제501호	청주지방법원 등기과	1	2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여	2012년4월23일 제48749호 일부포기
15	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제5층 제502호	청주지방법원 등기과	1	2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여	2014년11월19일 제154229호 해지
16	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제5층 제503호	청주지방법원 등기과	1	2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여	2014년9월11일 제120240호 일부포기
17	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제5층 제504호	청주지방법원 등기과	1	2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여	2014년9월11일 제120240호 일부포기
18	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제5층 제505호	청주지방법원 등기과	1	2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여	2014년9월11일 제120240호 일부포기
19	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제5층 제506호	청주지방법원 등기과	1	2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여	2014년9월11일 제120240호 일부포기
20	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제6층 제601호	청주지방법원 등기과	1	2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여	2013년2월21일 제20942호 일부포기

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제7층 제703호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
21	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제6층 제602호	청주지방법원 등기과	1	2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여	2014년9월11일 제120240호 일부포기
22	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제6층 제603호	청주지방법원 등기과	1	2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여	2014년11월19일 제154229호 해지
23	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제6층 제604호	청주지방법원 등기과	1	2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여	2014년11월19일 제154229호 해지
24	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제6층 제605호	청주지방법원 등기과	1	2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여	2013년2월13일 제17049호 일부포기
25	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제6층 제606호	청주지방법원 등기과	1	2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여	2014년11월19일 제154229호 해지
26	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제7층 제701호	청주지방법원 등기과	1	2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여	2014년9월11일 제120240호 일부포기
27	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제7층 제702호	청주지방법원 등기과	1	2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여	2014년11월19일 제154229호 해지
28	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제7층 제703호	청주지방법원 등기과	1	2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여	2014년9월11일 제120240호 일부포기

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제7층 제703호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
29	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제7층 제704호	청주지방법원 등기과	1	2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여	2014년9월11일 제120240호 일부포기
30	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제7층 제705호	청주지방법원 등기과	1	2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여	2014년9월11일 제120240호 일부포기
31	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제7층 제706호	청주지방법원 등기과	1	2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여	2012년5월30일 제65935호 해지
32	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제8층 제801호	청주지방법원 등기과	1	2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여	2014년9월4일 제119142호 일부포기
33	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제8층 제802호	청주지방법원 등기과	1	2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여	2014년9월4일 제119142호 일부포기
34	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제8층 제803호	청주지방법원 등기과	1	2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여	2014년9월4일 제119142호 일부포기
35	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제8층 제804호	청주지방법원 등기과	1	2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여	2014년9월4일 제119142호 일부포기
36	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제8층 제805호	청주지방법원 등기과	1	2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여	2014년9월4일 제119142호 일부포기

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제7층 제703호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
37	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제8층 제806호	청주지방법원 등기과	1	2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여	2014년11월19일 제154229호 해지
38	[토지] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505	청주지방법원 등기과	1	2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여	2014년11월19일 제154229호 해지
목록번호	2011-1501				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제201호	청주지방법원 등기과	2	2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여	2014년9월25일 제127773호 해지
2	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제203호	청주지방법원 등기과	2	2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여	2014년9월25일 제127773호 해지
3	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제204호	청주지방법원 등기과	2	2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여	2014년9월25일 제127773호 해지
4	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제3층 제301호	청주지방법원 등기과	2	2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여	2014년9월25일 제127773호 해지
5	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제3층 제302호	청주지방법원 등기과	2	2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여	2014년9월25일 제127773호 해지

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제7층 제703호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제3층 제303호	청주지방법원 등기과	2	2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여	2014년9월25일 제127773호 해지
7	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제3층 제304호	청주지방법원 등기과	2	2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여	2014년9월25일 제127773호 해지
8	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제4층 제401호	청주지방법원 등기과	2	2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여	2014년9월11일 제120240호 일부포기
9	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제4층 제402호	청주지방법원 등기과	2	2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여	2014년9월11일 제120240호 일부포기
10	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제4층 제403호	청주지방법원 등기과	2	2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여	2014년9월25일 제127773호 해지
11	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제4층 제404호	청주지방법원 등기과	2	2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여	2014년9월25일 제127773호 해지
12	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제4층 제405호	청주지방법원 등기과	2	2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여	2014년9월25일 제127773호 해지
13	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리	청주지방법원 등기과	2	2011년12월28일 제179442호	2014년9월25일 제127773호

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제7층 제703호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제4층 제406호			설정계약으로 인하여	해지
14	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제5층 제501호	청주지방법원 등기과	2	2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여	2012년4월23일 제48749호 일부포기
15	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제5층 제502호	청주지방법원 등기과	2	2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여	2014년9월25일 제127773호 해지
16	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제5층 제503호	청주지방법원 등기과	2	2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여	2014년9월11일 제120240호 일부포기
17	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제5층 제504호	청주지방법원 등기과	2	2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여	2014년9월11일 제120240호 일부포기
18	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제5층 제505호	청주지방법원 등기과	2	2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여	2014년9월11일 제120240호 일부포기
19	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제5층 제506호	청주지방법원 등기과	2	2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여	2014년9월11일 제120240호 일부포기
20	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제6층 제601호	청주지방법원 등기과	2	2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여	2013년2월21일 제20942호 일부포기
21	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구	청주지방법원	2	2011년12월28일	2014년9월11일

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제7층 제703호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	강서동 505 레지던스 마리 제6층 제602호	등기과		제179442호 설정계약으로 인하여	제120240호 일부포기
22	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제6층 제603호	청주지방법원 등기과	2	2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여	2014년9월25일 제127773호 해지
23	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제6층 제604호	청주지방법원 등기과	2	2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여	2014년9월25일 제127773호 해지
24	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제6층 제605호	청주지방법원 등기과	2	2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여	2013년2월13일 제17049호 일부포기
25	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제6층 제606호	청주지방법원 등기과	2	2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여	2014년9월25일 제127773호 해지
26	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제7층 제701호	청주지방법원 등기과	2	2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여	2014년9월11일 제120240호 일부포기
27	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제7층 제702호	청주지방법원 등기과	2	2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여	2014년9월25일 제127773호 해지
28	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제7층 제703호	청주지방법원 등기과	2	2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여	2014년9월11일 제120240호 일부포기

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제7층 제703호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
29	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제7층 제704호	청주지방법원 등기과	2	2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여	2014년9월11일 제120240호 일부포기
30	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제7층 제705호	청주지방법원 등기과	2	2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여	2014년9월11일 제120240호 일부포기
31	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제7층 제706호	청주지방법원 등기과	2	2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여	2012년5월30일 제65935호 해지
32	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제8층 제801호	청주지방법원 등기과	2	2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여	2014년8월26일 제113034호 일부포기
33	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제8층 제802호	청주지방법원 등기과	2	2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여	2014년8월26일 제113034호 일부포기
34	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제8층 제803호	청주지방법원 등기과	2	2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여	2014년8월26일 제113034호 일부포기
35	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제8층 제804호	청주지방법원 등기과	2	2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여	2014년8월26일 제113034호 일부포기
36	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제8층 제805호	청주지방법원 등기과	2	2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여	2014년8월26일 제113034호 일부포기

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제7층 제703호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
37	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제8층 제806호	청주지방법원 등기과	2	2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여	2014년9월25일 제127773호 해지
38	[건물] 서울특별시 송파구 방이동 89 외 2필지 올림픽선수기자촌아파트 제232동 제3층 제306호			2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여	2014년9월25일 제127773호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 11시47분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2011-013704

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제7층 제703호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안명수 (소유자)	600119-*****	단독소유	서울특별시 송파구 양재대로 1218, 232동 306호(방이동, 올림픽선수, 기자촌아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-2	약정/금지사항/환매특약	2022년12월6일 제125517호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	안명수
4	강제경매개시결정	2025년10월17일 제5435298호	채권자 김선희	안명수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2024년8월12일 제79916호	임차보증금 금63,000,000원 임차권자 김선희	안명수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.