



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1547-1996-808354



[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 금천동 56 동산아파트 제102동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년4월7일	충청북도 청주시 금천동 56 동산아파트 제102동	철근콘크리트 벽식구조 슬라브 지붕 5층 아파트 지층 249.72㎡ 1층 249.72㎡ 2층 249.72㎡ 3층 249.72㎡ 4층 249.72㎡ 5층 193.59㎡	도면편철장 제1책102장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 30일 전산이기
2		충청북도 청주시 상당구 금천동 56 동산아파트 제102동	철근콘크리트 벽식구조 슬라브 지붕 5층 아파트 지층 249.72㎡ 1층 249.72㎡ 2층 249.72㎡ 3층 249.72㎡ 4층 249.72㎡ 5층 193.59㎡	2004년11월2일 행정구역명칭변경으로 인하여 2004년11월2일 등기 도면편철장 제1책102장
3		충청북도 청주시 상당구 금천동 56 동산아파트 제102동 [도로명주소] 충청북도 청주시 상당구 중고개로 47-9	철근콘크리트 벽식구조 슬라브 지붕 5층 아파트 지층 249.72㎡ 1층 249.72㎡ 2층 249.72㎡ 3층 249.72㎡ 4층 249.72㎡ 5층 193.59㎡	도로명주소 2012년8월28일 등기

열 램 용

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 금천동 56 동산아파트 제102동 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
4	2025년1월2일	충청북도 청주시 상당구 금천동 56 동산아파트 제102동 [도로명주소] 충청북도 청주시 상당구 중고개로273번길 47-9	철근콘크리트 벽식구조 슬라브 지붕 5층 아파트 지층 249.72㎡ 1층 249.72㎡ 2층 249.72㎡ 3층 249.72㎡ 4층 249.72㎡ 5층 193.59㎡	착오발견

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청북도 청주시 금천동 56	대	2272㎡	1993년4월7일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 30일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년4월7일	제4층 제401호	철근콘크리트조 56.13㎡	도면편철장 제1책제102장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 30일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	2272000분의 56656	1993년4월1일 대지권 1993년4월7일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 30일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1997년2월21일 제6523호	1997년2월12일 매매	소유자 김상진 630818-***** 청주시 상당구 금천동 56 동산아파트 102동 401호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 30일 전산이기
2	소유권이전	2014년1월27일 제11032호	2014년1월8일 매매	소유자 이견옥 840613-***** 충청북도 청주시 상당구 상당로36번길 22, 302호 (서운동) 거래가액 금70,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2015년3월26일 전거	이견옥의 주소 서울특별시 광진구 아차산로30길 19-14 (자양동) 2015년9월2일 부기
3	소유권이전	2015년9월2일 제12687호	2015년9월1일 매매	소유자 이민옥 811023-***** 충청북도 청주시 서원구 서원서로 49-2 (모충동) 거래가액 금70,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년2월6일 제17670호	2016년1월27일 전거	이민옥의 주소 충청북도 청주시 상당구 중고개로273번길 47-9, 102동 401호 (금천동, 동산아파트)
4	가압류	2025년1월22일 제6460호	2025년1월22일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단3 247)	청구금액 금12,505,768 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
5	가압류	2025년4월23일 제1902394호	2025년4월23일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단1 74)	청구금액 금14,072,793 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
6	가압류	2025년6월24일 제3203293호	2025년6월24일 청주지방법원의	청구금액 금11,951,079 원 채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 금천동 56 동산아파트 제102동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단5 059)	경기도 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동) (서울지점)
7	임의경매개시결정	2025년11월12일 제5948073호	2025년11월12일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경519 97)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (충북지사)
8	가압류	2026년1월6일 제62114호	2026년1월5일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단7 552)	청구금액 금5,033,832 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층, 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1993년4월9일 제8568호	1993년4월9일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 신재봉 강원 정선군 사북읍 사북리 357-15 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (서청주지점)
1-1 (전 2-1)	1번근저당권변경	1997년3월6일 제8303호	1997년3월3일 확정채무의 면책적인수	채무자 김상진 청주시 상당구 금천동 56 동산아파트 102동 401호
1-2	1번근저당권이전	2011년9월19일 제129368호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대전업무지원유닛)
2 (전 6)	근저당권설정	1997년8월8일 제31047호	1997년8월7일 설정계약	채권최고액 금64,000,000원 채무자 김상진 청주시 상당구 금천동 56 동산아파트 102동 401호 근저당권자 현대자동차서비스주식회사 110111-0160880 서울 용산구 원효로4가 113-25

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 금천동 56 동산아파트 제102동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 08월 30일 전산이기
2-1	2번근저당권이전	2014년1월24일 제10164호	1999년3월31일 회사합병	근저당권자 현대자동차주식회사 110111-0085450 서울특별시 서초구 현릉로 12 (양재동)
3	1번근저당권설정등기말소	2011년9월19일 제129369호	2011년9월16일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2014년1월24일 제10165호	2014년1월24일 해지	
5	근저당권설정	2014년1월27일 제11281호	2014년1월27일 설정계약	채권최고액 금56,000,000원 채무자 이권욱 충청북도 청주시 상당구 상당로36번길 22, 302호 (서운동) 근저당권자 금천새마을금고 150144-0004908 충청북도 청주시 상당구 수영로 230 (금천동)
5-1	5번근저당권변경	2015년9월2일 제126880호	2015년9월2일 계약인수	채무자 이민욱 충청북도 청주시 서원구 서원서로 49-2(모충동)
6	근저당권설정	2020년2월6일 제17671호	2020년2월4일 설정계약	채권최고액 금40,700,000원 채무자 이민욱 충청북도 청주시 상당구 충고개로273번길 47-9, 102동 401호 (금천동, 동산아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (청주금천점)
6-1	6번근저당권이전	2025년6월30일 제3323184호	2020년6월9일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
7	5번근저당권설정등기말소	2020년2월12일 제19976호	2020년2월12일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1547-1996-808354

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 금천동 56 동산아파트 제102동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이민욱 (소유자)	811023-*****	단독소유	충청북도 청주시 상당구 중고개로273번길 47-9, 102동 401호 (금천동, 동산아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년1월22일 제6460호	청구금액 금12,505,768 원 채권자 삼성카드 주식회사	이민욱
5	가압류	2025년4월23일 제1902394호	청구금액 금14,072,793 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	이민욱
6	가압류	2025년6월24일 제3203293호	청구금액 금11,951,079 원 채권자 케이비캐피탈주식회사	이민욱
7	임의경매개시결정	2025년11월12일 제5948073호	채권자 한국주택금융공사	이민욱
8	가압류	2026년1월6일 제62114호	청구금액 금5,033,832 원 채권자 주식회사오케이저축은행	이민욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2020년2월6일 제17671호	채권최고액 금40,700,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이민욱
6-1	근저당권이전	2025년6월30일 제3323184호	근저당권자 한국주택금융공사	이민욱

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 1시20분57초