



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2018-001422



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 공세동 177-2외 2필지 삼성팰리스 제비동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월29일	경기도 용인시 기흥구 공세동 177-2, 177-9, 177-10 삼성팰리스 제비동 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 공세로82번길 30-1	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대) 1층 166.84㎡ 2층 140.32㎡ 3층 140.32㎡ 4층 140.32㎡ 5층 140.32㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 기흥구 공세동 177-2 2. 경기도 용인시 기흥구 공세동 177-9 3. 경기도 용인시 기흥구 공세동 177-10	대 대 대	208㎡ 76㎡ 10㎡	2018년1월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월29일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 55.64㎡	

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 공세동 177-2외 2필지 삼성팰리스 제비동 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	294분의 36.90	2018년1월12일 대지권 2018년1월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2018년1월29일 등기
3			2번 별도등기말소 2018년1월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월29일 제14158호		소유자 임보령 640620-***** 경기도 용인시 기흥구 고매로34번길 31,204동 502호(고매동,매화마을우림홀인원)
2	소유권이전	2019년3월14일 제36099호	2019년2월2일 매매	소유자 김미옥 741108-***** 경기도 용인시 기흥구 공세로82번길 30-1, 비동 301호 (공세동) 거래가액 금210,000,000원
3	소유권이전	2021년7월30일 제122304호	2021년7월30일 매매	소유자 이경래 880920-***** 부산광역시 연제구 토곡로 50-2,가동 407호(연산동,동서그린아파트) 거래가액 금200,000,000원
4	가압류	2021년10월8일 제157886호	2021년10월8일 대구지방법원의 가압류 결정(2021카단3 5444)	청구금액 금7,035,028 원 채권자 재단법인 한국장학재단 110171-0048072 대구 동구 신암로 125 (신암동) 한국장학재단 대구사옥
5	강제경매개시결정	2025년1월17일 제6511호	2025년1월17일 수원지방법원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 공세동 177-2외 2필지 삼성팰리스 제비동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경52518)	부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
6	압류	2025년1월22일 제8693호	2025년1월22일 압류(징수과-000816)	권리자 용인시 3153
7	압류	2025년10월28일 제5616980호	2025년10월28일 압류(징수팀-907235)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산연제지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년1월29일 제14159호	2018년1월29일 설정계약	채권최고액 금1,235,000,000원 채무자 임보령 경기도 용인시 기흥구 코매로34번길 31, 204동 502호 (코매동,매화마을우림홀인원) 근저당권자 양천신용협동조합 114941-0000512 서울특별시 양천구 일정로 39(신월동) 공동담보목록 제2018-184호
2	1번근저당권설정등기말소	2019년3월14일 제36098호	2019년3월14일 일부포기	
3	근저당권설정	2019년3월14일 제36100호	2019년3월14일 설정계약	채권최고액 금151,200,000원 채무자 김미옥 경기도 화성시 동탄원천로 382-37,103동1901호(반월동,에스케이뷰파크) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (부천신흥지점)
4	근저당권설정	2020년1월30일 제19193호	2020년1월30일 설정계약	채권최고액 금37,500,000원 채무자 김미옥 경기도 용인시 기흥구 공세로82번길 30-1, 비동 301호 (공세동) 근저당권자 주식회사나린파트너스대부

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 공세동 177-2외 2필지 삼성팰리스 제비동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-6901113 서울특별시 광진구 광나루로56길 85,36층 14호(구의동,테크노-마트21)
4-1	4번근저당권부채권 근질권설정	2020년6월17일 제113152호	2020년6월17일 설정계약	채권최고액 금37,500,000원 채무자 주식회사나린파트너스대부 서울특별시 광진구 광나루로56길 85,36층 14호(구의동,테크노-마트21) 채권자 이앤에스대부주식회사 110111-0164387 서울특별시 중구 명동8가길 27, 605호(충무로2가)
5	전세권설정	2020년1월30일 제19194호	2020년1월30일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2020년 1월 30일 부터 2022년 1월 29일까지 전세권자 주식회사나린파트너스대부 110111-6901113 서울특별시 광진구 광나루로56길 85, 36층 14호(구의동,테크노-마트21)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년1월30일 부가
6	5번전세권설정등기 말소	2020년8월5일 제145457호	2020년8월5일 해지	
7	4-1번근질권등기말 소	2020년8월5일 제145458호	2020년8월5일 해지	
8	4번근저당권설정등 기말소	2020년8월5일 제145459호	2020년8월5일 해지	
9	3번근저당권설정등 기말소	2021년7월9일 제111069호	2021년7월9일 해지	
10	주택임차권	2023년7월21일 제98489호	2023년7월11일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임292)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 부동산 건물의 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년5월26일 주민등록일자 2021년7월9일 점유개시일자 2021년7월9일 확정일자 2021년5월26일 임차권자 최수연 871006-*****

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 공세동 177-2외 2필지 삼성팰리스 제비동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 용인시 기흥구 공세로82번길 30-1, 비동 301호 (공세동)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월21일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2018-184				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 용인시 기흥구 공세동 177-2 외 2필지 삼성팰리스 제비동 제2층 제201호	수원지방법원 용인등기소	1	2018년1월29일 제14159호 설정계약으로 인하여	2020년2월11일 제28036호 일부포기
2	[건물] 경기도 용인시 기흥구 공세동 177-2 외 2필지 삼성팰리스 제비동 제2층 제202호	수원지방법원 용인등기소	1	2018년1월29일 제14159호 설정계약으로 인하여	2020년2월28일 제43188호 일부포기
3	[건물] 경기도 용인시 기흥구 공세동 177-2 외 2필지 삼성팰리스 제비동 제3층 제301호	수원지방법원 용인등기소	1	2018년1월29일 제14159호 설정계약으로 인하여	2019년3월14일 제36098호 일부포기
4	[건물] 경기도 용인시 기흥구 공세동 177-2 외 2필지 삼성팰리스 제비동 제3층 제302호	수원지방법원 용인등기소	1	2018년1월29일 제14159호 설정계약으로 인하여	2020년2월28일 제43191호 일부포기
5	[건물] 경기도 용인시 기흥구 공세동 177-2 외 2필지 삼성팰리스 제비동 제4층 제401호	수원지방법원 용인등기소	1	2018년1월29일 제14159호 설정계약으로 인하여	2019년6월5일 제76740호 일부포기
6	[건물] 경기도 용인시 기흥구 공세동 177-2 외 2필지 삼성팰리스 제비동 제4층 제402호	수원지방법원 용인등기소	1	2018년1월29일 제14159호 설정계약으로 인하여	2019년9월2일 제131400호 일부포기

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 공세동 177-2외 2필지 삼성팰리스 제비동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[건물] 경기도 용인시 기흥구 공세동 177-2 외 2필지 삼성팰리스 제비동 제5층 제501호	수원지방법원 용인등기소	1	2018년1월29일 제14159호 설정계약으로 인하여	2020년3월6일 제47660호 해지
8	[건물] 경기도 용인시 기흥구 공세동 177-2 외 2필지 삼성팰리스 제비동 제5층 제502호	수원지방법원 용인등기소	1	2018년1월29일 제14159호 설정계약으로 인하여	2019년9월30일 제147080호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 17시18분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2018-001422

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 공세동 177-2외 2필지 삼성팰리스 제비동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이경래 (소유자)	880920-*****	단독소유	부산광역시 연제구 토곡로 50-2,가동 407호(연산동, 동서그린아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2021년10월8일 제157886호	청구금액 금7,035,028 원 채권자 재단법인 한국장학재단	이경래
5	강제경매개시결정	2025년1월17일 제6511호	채권자 주택도시보증공사	이경래
6	압류	2025년1월22일 제8693호	권리자 용인시	이경래
7	압류	2025년10월28일 제5616980호	권리자 국민건강보험공단	이경래

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임차권설정	2023년7월21일 제98489호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 최수연	이경래

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.