

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 주식회사 마니주택
소유물건(2025타경52563)

의뢰인: 수원지방법원 사법보좌관 노윤환

감정평가서번호: 254012406

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

류감정평가사사무소

(구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
 김호동

김 호 동



감정평가액	일억이천만원정 (₩120,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 노윤환		감정평가 목적	법원경매		
제출처	수원지방법원 경매13계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	주식회사 마니주택 (2025타경52563)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.02.05	2025.02.05	2025.02.07	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	구분건물	1세대 이	구분건물	1세대 하 여	- 백	120,000,000
	합 계					₩120,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 경기도 수원시 권선구 서둔동 소재 “서호중학교” 북서측 인근에 위치한 통칭 ‘서원빌라’ 제지층 제비02호(전유면적: 60.52㎡)로서, 수원지방법원의 경매목적에 위한 감정평가 건임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

- 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 감정평가 함.
- 별도의 감정평가조건은 없음.

3. 감정평가방법

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 시산가액을 산정하였으며, 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로 인근 유사부동산의 가격수준, 평가전례 등 참고가격자료를 통해 시산가액의 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정함.

4. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 실지조사는 2025년 02월 05일에 실시하였으며, 기준시점은 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025년 02월 05일로 함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 그 밖의 사항

- 가. 본건 현장조사 시 이해관계인의 부재로 내부구조 및 이용 상황은 집합건축물대장 건축물현황도면을 참고하여 외부관찰에 의하여 작성하였고, 설비 등은 기본사양으로 작성하였으므로 실제 이용 상황과 다소 상이할 수 있으니 경매 진행 및 입찰 시 유의하시기 바랍니다.
- 나. 본건 구분소유건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」의 규정에 따라 구분건물과 대지사용권이 일체로 분양 및 거래가 되므로 토지와 건물의 구분감정평가는 곤란하나, 귀 요청에 따라 대상부동산의 가격을 한국부동산연구원에서 발행한 토지·건물 배분비율표에 의거 토지가격과 건물가격으로 배분하여 감정평가명세표에 기재하였으니 경매 진행시 참고하시기 바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 감정평가방법의 적용

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.(거래사례비교법)

2. 대상물건 개요

소재지	경기도 수원시 권선구 서둔동 97-45 [도로명 주소] 경기도 수원시 권선구 서둔로192번길 34			
건물명, 동, 층, 호수	통칭 '서원빌라' 제지층 제비02호			
용도	공동주택	사용승인일		2003.08.22
구분	전유면적(㎡)	공용면적(㎡)	분양면적(㎡)	대지권면적(㎡)
지층 비02호	60.52	2.76	63.28	39.02

※공용면적은 건축물대장상 "(주)" 부분 표기.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 거래사례의 선정

(1) 인근 유사부동산의 거래사례

(자료 출처 : 등기사항전부증명서)

사례	소재지	건물명	층/호수	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	거래금액 (천원)	거래시점
						단위면적당 단가(원/㎡)	사용승인일
#1	서둔동 185-14	-	지층/ ○○	60.30	약27.69	120,000	2024.11.18
						1,990,050	2001.09.25
#2	서둔동 131-4	승산빌라	지층/ ○○	58.17	28.22	112,000	2023.10.14
						1,925,391	2003.11.28

(2) 비교사례의 선정

상기 거래사례는 인근지역 내 거래사례로서 대상물건과 물적 유사성이 높으며 이 중 비교 가능성이 높다고 판단되는 <사례 #1>을 비교사례로 선정함.

4. 사정보정

매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임(1.000).

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 시점수정

- 한국부동산원이 발표하는 “전국주택가격동향조사” 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교 가능성이 있다고 판단되는 “경기 경부2권 연립다세대 매매가격지수” 를 활용함.

(2021.06 = 100)

구분	2024년 10월	2024년 12월
매매가격지수	98.4	98.4

- 시점 수정치 산출

- ▶ 본건 기준시점 매매가격지수 : 98.4
- ▶ <사례#1>의 매매 당시 매매가격지수 : 98.4
- ▶ 시점 수정치 : $98.4 / 98.4 \div 1.00000$

* 2025.02.05. 2025년 01월 지수를 적용하여야 하나 발표 이전이므로 2024년 12월 지수를 적용함.

* 2024.11.18. 2024년 10월 지수를 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 가치형성요인비교

(1) 개별요인 비교항목

요인구분	세부항목
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지 내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지 내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지 내 통로구조(복도식/계단식) 등
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(2) 개별요인 비교치 결정

구분		격차율		비고
조건	세항목	사례	대상	
단지 외부요인	대중교통의 편의성	1.00	1.00	유사함.
	교육시설 등의 배치			
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성			
	차량이용의 편리성			
	공공시설 및 편익시설과의 배치			
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등			
단지 내부요인	시공업체의 브랜드	1.00	1.00	유사함.
	단지 내 총세대수 및 최고층수			
	건물의 구조 및 마감상태			
	경과연수에 따른 노후도			
	단지 내 면적구성(대형, 중형, 소형)			
	단지 내 통로구조(복도식/계단식) 등			
호별 요인	층별 효용, 향별 효용	1.00	1.00	유사함.
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등			
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	유사함.
누계		1.000		1.00 x 1.00 x 1.00 x 1.00

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

7. 시산가액

거래사례 단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/㎡)	전유면적 (㎡)	산출가액 (원)	시산가액 (원)
1,990,050	1.000	1.00000	1.000	1,990,050	60.52	120,437,826	120,000,000

※ 시산가액은 셋째자리까지 표시하고 그 미만에서 사사오입 처리함.

III. 참고가격 자료

1. 인근 부동산 탐문조사

유사 부동산의 가격수준	단위면적당(원/㎡) 단가 1,700,000 ~ 2,300,000원 수준으로 분포되고 있는 것으로 탐문됨.
-----------------	---

2. 인근 평가전례

[출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보]

소재지	건물명	층/호수	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	평가 목적	감정평가액 (천원)	단위면적당 단가(원/㎡)	기준시점
								사용승인일
권선구 탐동 879-4	통칭 '은하아트빌'	지층/ ○○	59.85	26.89	법원 경매	111,000	1,854,637	2023.04.07
								2003.10.28

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV. 감정평가액 결정의견

1. 감정평가액 : 120,000,000원

2. 결정의견

거래사례비교법에 의한 시산가액, 평가사례, 인근부동산 탐문조사에 의한 가격수준 및 최근 시장동향 등을 종합 고려하여 상기와 같이 본건의 감정평가액을 결정함.

구분건물 감정평가명세서

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
1 가	경기도 수원시 권선구 서둔동	97-45	공동주택	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 4층				
	[도로명주소]			1층	133.18			
	경기도			2층	133.18			
	수원시			3층	133.18			
	권선구			4층	133.18			
	서둔로			지층	126.56			
	192번길							
	34							
	동 소	97-45	대	제1종일반주거지역	393			
				(내) 철근콘크리트조 제지층 제비02호 1 소유권대지권	60.52 39.02 393x----- 393	60.52 39.02	120,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
					토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 72,000,000 48,000,000		
	합 계					₩120,000,000.-		
			이	하	여	백		

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이 | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(1) 위치 및 주위환경

본건은 경기도 수원시 권선구 서문동 소재 "서호중학교" 북서측 인근에 위치하며 주위는 다세대주택, 아파트, 소규모 근린생활시설 등으로 형성된 주거지대로서 제반 주위환경은 보통임.

(2) 교통상황

본건까지 차량 접근이 가능하며 인근에 버스 정류장이 소재하는 등 교통상황은 보통임.

(3) 건물의 구조

철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 4층 건물 내 제지층 제비02호로서,
외벽 : 몰탈 위 페인트 마감 등임.
내벽 : 벽지 및 일부 타일 마감 등임.
창호 : 샷시 등임.

(4) 이용상태

다세대주택으로 이용 중임.(후첨 "내부구조도" 참고 바람)

(5) 설비내역

위생설비 및 급·배수시설, 소화기, 공동 현관문 설비 등이 되어있음.

(6) 토지의 형상 및 이용상태

인접 필지와 등고평탄한 사다리 토지로서 공동주택 건부지로 이용 중임.

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이 | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(7) 인접 도로상태등

본건 북서측 및 북동측으로 폭 약 6m 내외의 포장도로와 접함.

(8) 토지이용계획 및 제한상태

도시지역, 제1종일반주거지역, 소로3류(폭 8m 미만)(접함), 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(복자유치원)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(큰솔유치원(수원교육지원청문의))<교육환경 보호에 관한 법률>, 비행안전제2구역(전술)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 군용비행장 소음대책구역 제2종구역<군용비행장·군사격장 소음 방지 및 피해보상에 관한 법률>, 도시교통정비지역<도시교통정비촉진법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>

(9) 공부와의 차이

없음.

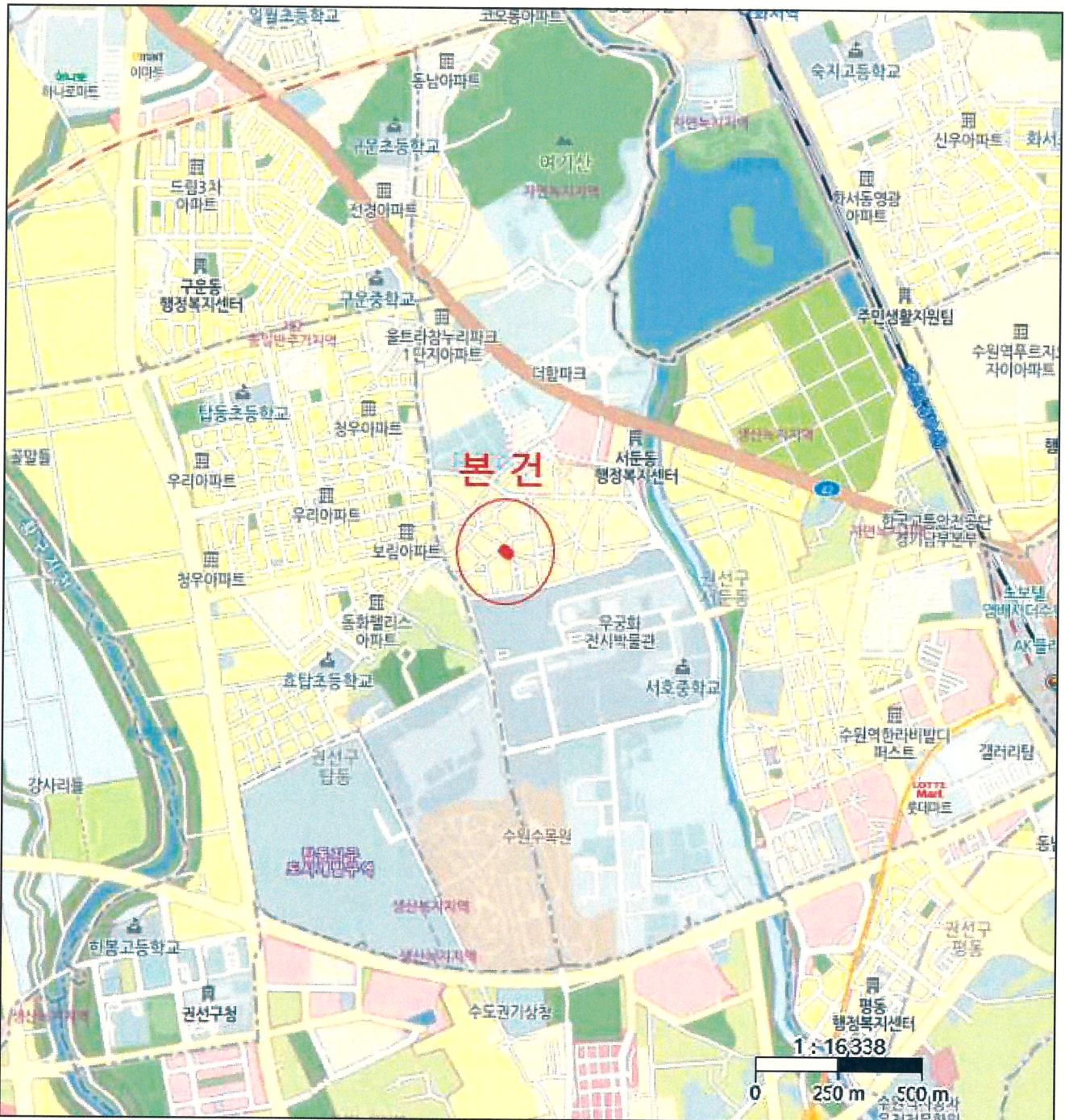
(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

- 임대관계는 미상임.
- 감정평가개요 5. 그 밖의 사항 참고 바람.

광역위치도



소재지	경기도 수원시 권선구 서둔동 97-45 지층 비02호
-----	-------------------------------

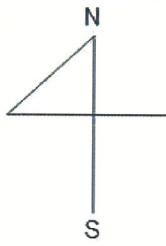


내부구조도



소재지

경기도 수원시 권선구 서둔동 97-45 지층 비02호

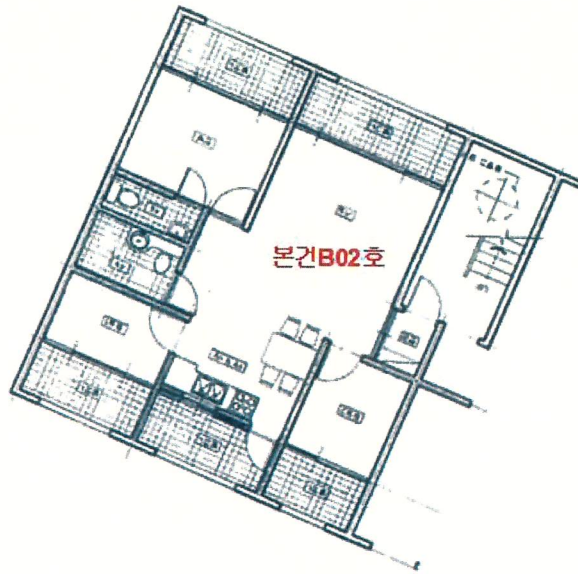


S=No scale



<호별배치도>

S=No scale



<내부구조도>

사 진 용 지



< 본건 전경 >

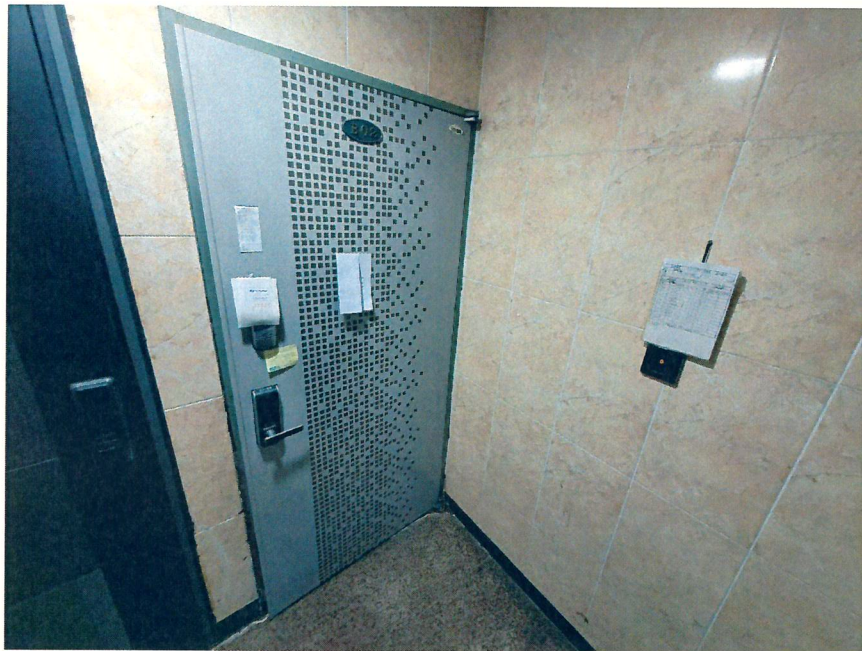


< 본건 인접 도로 >

사 진 용 지



< 본건 1층 공동 현관문 >



< 본건 현관문 >



집합건축물대장 (표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식) <개정 2023. 8. 1. >
 건물ID 2120041850011739 고유번호 4111313100-3-00970045
 면적 호수/기구수/세대수 0호/0기구/10세대

대지위치	경기도 수원시 권선구 서둔동		지번	97-45	도로명주소	경기도 수원시 권선구 서둔로192번길 34 (서둔동)		
* 대지면적	393 m ²	면적	일반주거지역		* 지구	* 구역		
건축면적	149.58 m ²	용적률 산정용 면적	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 4층
* 건물용	38.06 %	* 용적률	높이	13.45 m	지붕	(철근) 콘크리트	부속건축물	동 m ²
* 조경면적	m ²	* 공개 공지/공간 면적	* 건축선 후퇴면적		* 건축선 후퇴거리		m	

건축물 현황				건축물 현황					
구분	층별	구조	용도	면적 (m ²)	구분	층별	구조	용도	면적 (m ²)
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택	126.56					
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택	133.18					
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택	133.18					
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택	133.18					
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택	133.18					
		- 이하여백 -							

이 등 (초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 01월 31일

권선구청장



담당자: 건축과
 전 화: 031-228-6455

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.
 ◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.
 297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 권리 등에 관한규칙(별지 제3호서식)

대지위치	경기도 수원시 권선구 서둔동		명칭	호수/기구수/세대수	
지번	지번 관련 주소	97-45	도로명주소	0호/07기구/10세대	
			도로명주소 관련 주소	경기도 수원시 권선구 서둔로192번길 34 (서둔동)	

구분	성명 또는 명칭	면적(등록)번호	※ 주차장						승강기		인허가 시기
			구분	육내	육외	인근	면적	승용	비상용	허가일	
건축주	이순례	311214-2*****									2003.4.21.
설계자	심재봉 (주)대영건축사사무소	6653(824)	자주식	대	6대 69㎡	대	대	대	대	대	2003.4.22.
공사감리자	심재봉 (주)대영건축사사무소	6653(824)	기계식	대	대	대	대	대	대	대	2003.4.22.
공사시공자 (현장관리인)	이순례	311214-2*****	전기차	대	대	대	대	대	대	대	2003.8.22.

※ 건축물 인증 현황		건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부	내진능력	관리계획 수립 여부
			특수구조 건축물	비적용	
			기초형식: [] 지내력기초 [] 파일기초	지하수위	건축물 관리점검 현황
				G.L	종류
				미해당	점검유효기간
				구조설계해석법: [] 동적해석법	

변동사항		변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인		
2003.9.4	2003.8.22. 사용승인되어 신규작성(신축) - 이허여백 -				

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.
 ◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서화단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제18호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220041850012853	고유번호	411313100-3-00970045	면적	영청	호명칭	비102
대지위치	경기도 수원시 권선구 서둔동			지번	97-45	도로명주소 경기도 수원시 권선구 서둔로192번길 34 (서둔동)	

구분	종별	※구조	용도	면적 (㎡)	소유자 현황		변동일자
					성명(명칭)	주소	
주	지1층	철근콘크리트구조	공동주택	60.52	주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호) 주식회사마니주택 131411-0*****	경기도 안산시 상록구 송호1길 93, 203(이동)	2020. 9. 18. 소유권이전
공용부분							
구분	종별	구조	용도	면적 (㎡)	- 이하여백 -		
주	지1층	철근콘크리트구조	계단실	2.76			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 01월 31일

권선구청장



담당자 : 건축과
전화 : 031-228-6455

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.
 ◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]

발급번호 : 202541113007162833

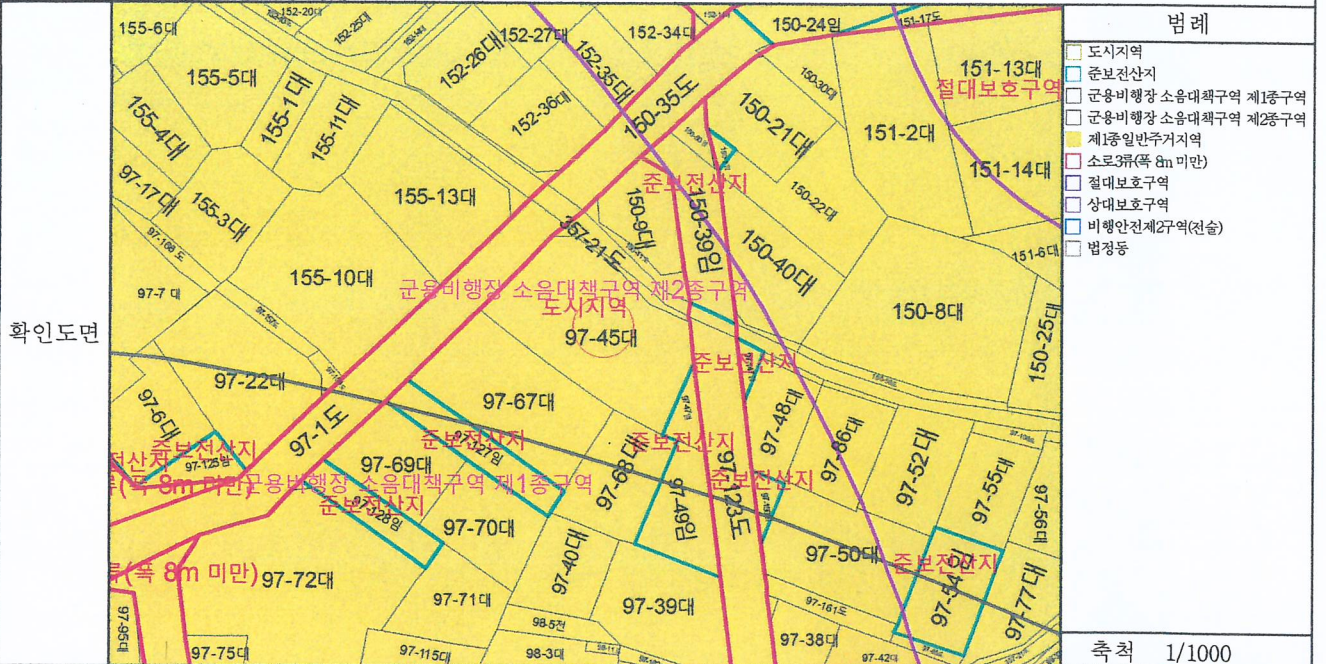
발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 01/ 31

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	장호용	주소	경기도 용인시 기흥구 서그내로 31,		
			전화번호			
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)	
	경기도 수원시 권선구 서둔동		97-45	대	393.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 제1종일반주거지역, 소로3류(폭 8m 미만)(접합) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> 상대보호구역(복지유치원)<교육환경 보호에 관한 법률> 상대보호구역(큰솔유치원(수원교육지원청문의))<교육환경 보호에 관한 법률> 비행안전제2구역(전술)<군사기지 및 군사시설 보호법> 군용비행장 소음대책구역 제2종구역<군용비행장·군사격장 소음 방지 및 피해보상에 관한 법률> 도시교통정비지역<도시교통정비촉진법> 과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				



범례	
	도시지역
	준보전산지
	군용비행장 소음대책구역 제1종구역
	군용비행장 소음대책구역 제2종구역
	제1종일반주거지역
	소로3류(폭 8m 미만)
	상대보호구역
	비행안전제2구역(전술)
	법정등
축척 1/1000	

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 01/ 31

경기도 수원시 권선구



수입증지 불이은곳
수수료 전자결제 민원

발급번호 : 202541113007162833

발행매수 : 2/2

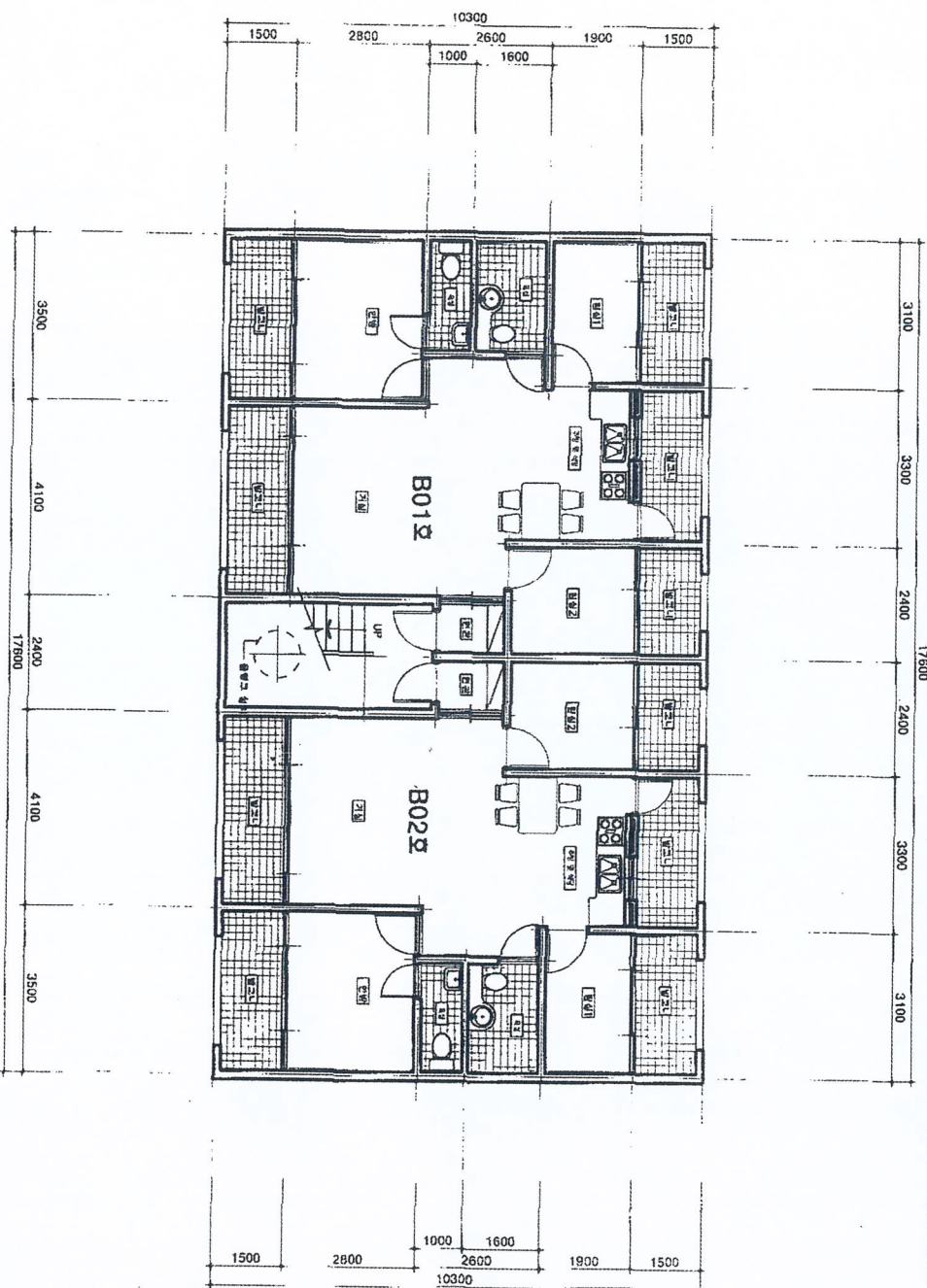
발급일 : 2025/ 01/ 31

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
<p>지역·지구등에 서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>

건축물현황도

(1층 중계1층)

건물ID	2120041850011739	고유번호	411313100-3-00970045	명칭	호수가구수/세대수
대지위치	경기도 수원시 권선구 서둔동	지번	97-45	도로명주소	경기도 수원시 권선구 서둔로192번길 34 (서둔동)
					0호/0가구/10세대

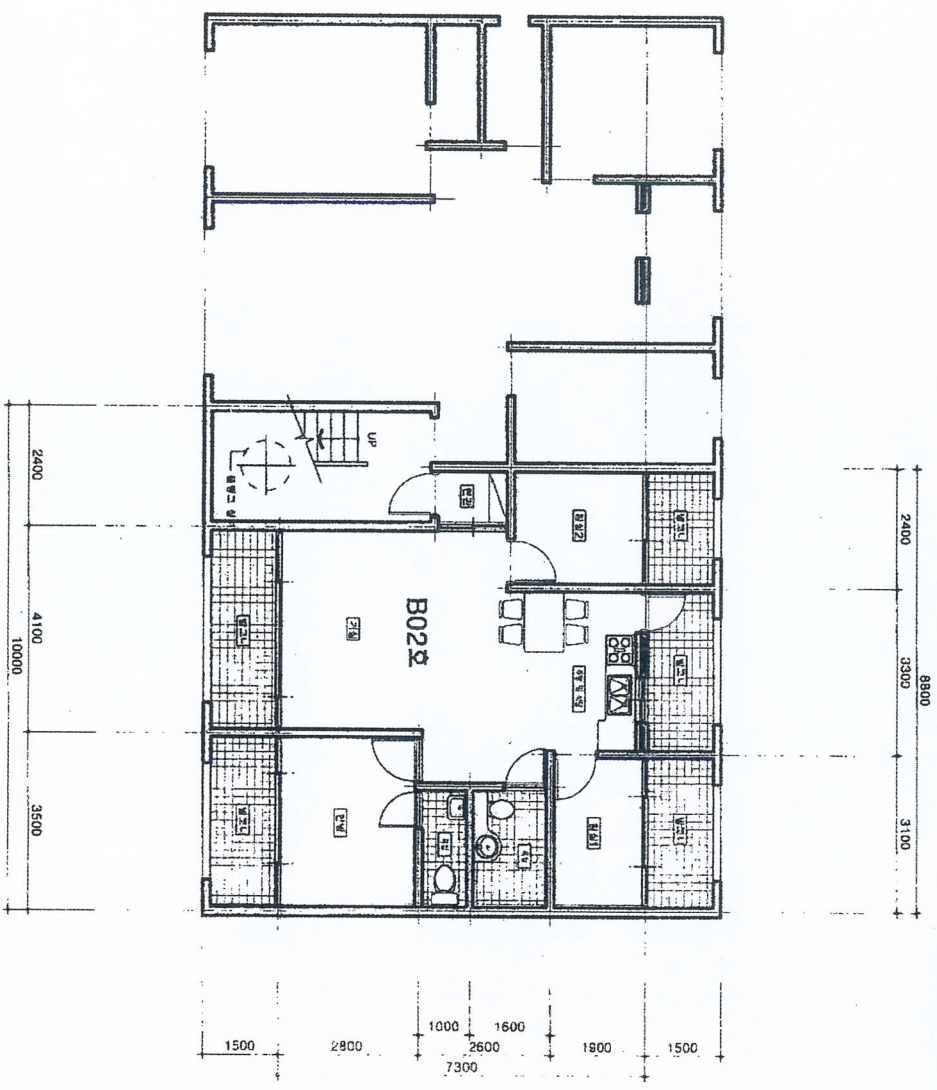


도면의 종류	축척	도면 작성자
평면도(지1층)	1 : 150	(주)대영건축사사무소 심재봉 (서명 또는 인)

(1쪽 중 제1쪽)

건축물현황도

건물ID	2220041850012853	고유번호	4111313100-3-00970045	명칭	호명칭
대지위치	경기도 수원시 권선구 서둔동	지번	97-45	도로명주소	경기도 수원시 권선구 서둔로192번길 34 (서둔동)
					비102



도면의 종류	평면도	축척	1 : 150	도면 작성자	(주)대영건축사사무소 심재봉 (서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	---------------------------

* 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.