



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1358-2003-012191



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 서둔동 97-45 제지층 제비02호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년9월9일	<del>경기도 수원시 권선구 서둔동 97-45</del>	<del>철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 133.18㎡ 2층 133.18㎡ 3층 133.18㎡ 4층 133.18㎡ 지층 126.56㎡</del>	<del>도면편철장 제1책 672면</del>
2		경기도 수원시 권선구 서둔동 97-45 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 서둔로192번길 34	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 133.18㎡ 2층 133.18㎡ 3층 133.18㎡ 4층 133.18㎡ 지층 126.56㎡	도로명주소 2012년11월9일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 권선구 서둔동 97-45	대	393㎡	2003년9월9일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년9월9일	제지층 제비02호	철근콘크리트조 60.52㎡	도면편철장 제1책 672면

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 서둔동 97-45 제지층 제비02호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	393분의 39.02	2003년8월22일 대지권 2003년9월9일

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년9월9일 제119445호		소유자 어순례 311214-***** 경기도 수원시 장안구 화서동 250-4 화서아파트 38-307
2	소유권이전	2004년2월27일 제20547호	2004년2월26일 매매	소유자 김창미 790102-***** 경기도 수원시 권선구 서둔동 97-45 서원빌라 비02호
3	소유권이전	2006년12월12일 제178508호	2006년10월27일 매매	소유자 김경목 760314-***** 용인시 처인구 양지면 평창리 559-3 거래가액 금125,000,000원
4	소유권이전	2014년11월3일 제120986호	2014년10월27일 매매	소유자 박미리 870404-***** 경기도 수원시 권선구 세지로131번길 32,402호(세류동, 세화빌라) 거래가액 금84,500,000원
5	소유권이전	2020년9월18일 제100792호	2020년7월9일 매매	소유자 주식회사마니주택 131411-0454084 경기도 안산시 상록구 송호1길 93,203(이동) 거래가액 금103,000,000원
6	압류	<del>2022년3월15일 제19461호</del>	<del>2022년3월15일 압류(채납징세 과-타15362)</del>	권리자 국 처분청 안산세무서장
7	6번압류등기말소	2022년3월24일 제22581호	2022년3월23일 해제	
8	압류	2023년3월23일 제22188호	2023년3월22일 압류(채납징세	권리자 국 처분청 동안산세무서장

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 서둔동 97-45 제지층 제비02호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-티9640)	
9	강제경매개시결정	2025년1월17일 제13192호	2025년1월17일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경525 63)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년2월27일 제20548호</del>	<del>2004년2월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금59,800,000원 채무자 김창미 경기도 수원시 권선구 서둔동 97-45 서원빌라 비02호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (안성지점)</del>
2	근저당권설정	2004년3월23일 제30452호	2004년3월15일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 김창미 경기도 수원시 권선구 서둔동 97-45 서원빌라 비02호 근저당권자 이순래 311214-***** 경기도 수원시 팔달구 화서동 250-4 화서아파트 38-307
3	2번근저당권설정등 기말소	2005년1월18일 제4936호	2005년1월17일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2006년12월14일 제179731호	2006년12월14일 해지	
5	주택임차권	2023년4월3일 제27824호	2023년3월16일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임20364 )	임차보증금 금103,000,000원 범 위 전유전부 임대차계약일자 2020년8월6일 주민등록일자 2020년8월27일 점유개시일자 2020년8월26일 확정일자 2020년8월7일 임차권자 윤지선 860827-***** 경기도 수원시 권선구 서둔로192번길 34,

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 서둔동 97-45 제지층 제비02호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				비02호(서둔동,서원빌라)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 17시17분20초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2003-012191

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 서둔동 97-45 제지층 제비02호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사마니주택 (소유자)	131411-0454084	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93,203(이동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2023년3월23일 제22188호	권리자 국	주식회사마니주택
9	강제경매개시결정	2025년1월17일 제13192호	채권자 주택도시보증공사	주식회사마니주택

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년4월3일 제27824호	임차보증금 금103,000,000원 임차권자 윤지선	주식회사마니주택

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.