



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1358-2003-012694



[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 990-17 가람주택 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년9월25일	<del>경기도 수원시 팔달구 인계동 990-17 가람주택</del>	<del>철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 및 제1종근린생활시설 1층 11.40㎡(계단실) 2층 113.16㎡(2세대) 3층 113.16㎡(2세대) 4층 113.16㎡(2세대) 5층 106.06㎡(2세대)</del>	<del>도면편철장1책695면</del>
2		경기도 수원시 팔달구 인계동 990-17 가람주택 [도로명주소] 경기도 수원시 팔달구 장다리로195번길 13	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 및 제1종근린생활시설 1층 11.40㎡(계단실) 2층 113.16㎡(2세대) 3층 113.16㎡(2세대) 4층 113.16㎡(2세대) 5층 106.06㎡(2세대)	도로명주소 2013년10월4일 등기

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 팔달구 인계동 990-17	대	199.7㎡	2003년9월25일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년9월25일	제2층 제201호	철근콘크리트조 51.54㎡	도면편철장1책695면

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	199.7분의 25.4	2003년9월23일 대지권 2003년9월25일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년9월25일 제126059호		소유자 이승호 700420-***** 강원도 강릉시 강동면 임곡리 14
2	소유권이전	2005년3월8일 제25924호	2005년2월15일 매매	소유자 김현주 800202-***** 경기도 화성시 정남면 발산리 580
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2005년5월18일 제59984호</del>	<del>2005년5월12일 수원지방법원의 경매개시 결정(2005타경2 5204)</del>	<del>채권자 성곡새마을금고 124344-0000516 부천시 오정구 원중동 376-2</del>
4	3번임의경매개시결 정등기말소	2005년9월21일 제112350호	2005년9월15일 취하	
5	<del>가압류</del>	<del>2006년10월23일 제143375호</del>	<del>2006년10월18일 수원지방법원의 가압류 결정(2006카단1 03554)</del>	<del>청구금액 금400,000,000원 채권자 문승주 수원시 영통구 영통동 1040-1 청명마을 삼성아파트 433-1701</del>
6	5번가압류등기말소	2006년11월8일 제154828호	2006년10월27일 해제	
7	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2006년12월19일 제182555호</del>	<del>2006년12월19일 매매예약</del>	<del>가등기권자 장일수 620505-***** 인천 남구 학익동 719 동아풍림아파트 107-2001</del>
8	7번가등기말소	2007년3월20일 제34570호	2007년3월20일 해제	
9	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2007년6월12일 제69403호</del>	<del>2007년6월12일 매매예약</del>	<del>가등기권자 기범서 781218-***** 서울 은평구 갈현동 503-7번지 301호</del>

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 990-17 가람주택 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	9번가등기말소	2007년11월23일 제126368호	2007년11월23일 해제	
11	가압류	<del>2008년3월13일 제23826호</del>	<del>2008년3월12일 수원지방법원 성남지원의 가압류결정(200 8카단1462)</del>	<del>청구금액 금32,000,000 원 채권자 이지현 성남시 분당구 야탑동339 장미마을 835-206</del>
12	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2008년7월25일 제79521호</del>	<del>2008년7월24일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2008타경361 68)</del>	<del>채권자 이지현 광주시 오포읍양벌리 대주2차아파트 203동 107호</del>
13	가압류	2008년8월12일 제86425호	2008년8월12일 수원지방법원의 가압류 결정(2008카단1 03359)	청구금액 금344,700,000 원 채권자 최재명 수원시 영통구 영통동1046-1 청명마을삼성아파트 431-1102
14	소유권이전	2009년1월21일 제5641호	2009년1월21일 강제경매로 인한 매각	소유자 오수원 770821-***** <del>경기도 의왕시 포일동 79</del>
14-1	14번등기명의인표시 변경	2018년5월29일 제51425호	2016년7월1일 전거	오수원의 주소 경기도 오산시 발안로 1353-8, 102동 505호 (누읍동, 이림아파트)
15	11번가압류, 12번강제경매개시결 정, 13번가압류 등기말소	2009년1월21일 제5641호	2009년1월21일 강제경매로 인한 낙찰	
16	압류	2010년10월11일 제95269호	2010년10월11일 압류(재산세과- 5788)	권리자 국 처분청 동안양세무서
17	16번압류등기말소	2011년2월17일 제13256호	2011년2월16일 해제	
18	압류	2011년4월21일 제37773호	2011년4월20일 압류(재산세과- 1997)	권리자 국 처분청 동안양세무서

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 990-17 가람주택 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
19	18번압류등기말소	2011년6월16일 제57064호	2011년6월16일 해제	
20	강제경매개시결정	2025년1월20일 제14836호	2025년1월20일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경527 47)	채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전북 전주시 덕진구 백제대로 566 전북은행빌딩 18층(금암동) (수원지점)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년9월25일 제126060호</del>	<del>2003년9월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금429,000,000원 채무자 이승호 강원도 강릉시 강동면 임곡리 14 근저당권자 성곡새마을금고 124344-0000516 부천시 오정구 원종동 376-2 공동담보목록 제2003-431호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2005년10월19일 제123889호	2005년10월19일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년10월19일 제123890호</del>	<del>2005년10월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금50,400,000원 채무자 김현주 경기도 화성시 정남면 발산리 580 근저당권자 성곡새마을금고 124344-0000516 부천시 오정구 원종동 376-2</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년1월23일 제10306호</del>	<del>2006년1월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금450,000,000원 채무자 김현주 경기도 화성시 정남면 발산리 580 근저당권자 최옥순 611206-***** 성남시 분당구 분당동 35 셋별마을 208-407 조영자 430112-***** 성남시 분당구 서현동 91 한양아파트 317-1301 공동담보 건물 경기도 수원시 권선구 권선동 1296-1 외 3필지 나눔플라자 제1층 제107호</del>

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 990-17 가람주택 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번근저당권설정등기말소	2006년8월22일 제113908호	2006년8월22일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2009년1월21일 제5641호	2009년1월21일 강제경매로 인한 낙찰	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년1월21일 제5642호</del>	<del>2009년1월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금92,300,000원 채무자 오수원 경기도 의왕시 포일동 79 근저당권자 장수새마을금고 214344-0001771 권리북도 장수군 장수읍 장수리 472-10</del>
<del>7-1</del>	<del>7번근저당권변경</del>	<del>2011년8월1일 제72196호</del>	<del>2011년8월1일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금13,000,000원</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2014년6월9일 제61689호	2014년6월9일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년5월29일 제51426호</del>	<del>2018년5월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금122,200,000원 채무자 오수원 경기도 오산시 발안로 1353-8, 102동 505호 (누읍동, 이림아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)</del>
10	9번근저당권설정등기말소	2021년6월23일 제77000호	2021년6월22일 해지	

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2003-431				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 990-17 가람주택 제2층 제201호</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	1	<del>2003년9월25일 제126060호 설정계약으로</del>	<del>2005년10월19일 제123889호 해지</del>

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 990-17 가람주택 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
2	[건물] <del>경기도 수원시 팔달구 인계동 990-17 가람주택 제2층 제202호</del>	수원지방법원 등기국	1	2003년9월25일 <del>제126060호</del> 설정계약으로 <del>인하여</del>	2004년3월27일 제32613호 일부포기
3	[건물] <del>경기도 수원시 팔달구 인계동 990-17 가람주택 제3층 제301호</del>	수원지방법원 등기국	1	2003년9월25일 <del>제126060호</del> 설정계약으로 <del>인하여</del>	2004년3월9일 제24971호 해지
4	[건물] <del>경기도 수원시 팔달구 인계동 990-17 가람주택 제3층 제302호</del>	수원지방법원 등기국	1	2003년9월25일 <del>제126060호</del> 설정계약으로 <del>인하여</del>	2003년12월30일 제168352호 일부포기
5	[건물] <del>경기도 수원시 팔달구 인계동 990-17 가람주택 제4층 제401호</del>	수원지방법원 등기국	1	2003년9월25일 <del>제126060호</del> 설정계약으로 <del>인하여</del>	2004년3월9일 제24972호 해지
6	[건물] <del>경기도 수원시 팔달구 인계동 990-17 가람주택 제4층 제402호</del>	수원지방법원 등기국	1	2003년9월25일 <del>제126060호</del> 설정계약으로 <del>인하여</del>	2004년4월21일 제42619호 일부포기
7	[건물] <del>경기도 수원시 팔달구 인계동 990-17 가람주택 제5층 제501호</del>	수원지방법원 등기국	1	2003년9월25일 <del>제126060호</del> 설정계약으로 <del>인하여</del>	2004년3월9일 제24971호 해지
8	[건물] <del>경기도 수원시 팔달구 인계동 990-17 가람주택 제5층 제502호</del>	수원지방법원 등기국	1	2003년9월25일 <del>제126060호</del> 설정계약으로 <del>인하여</del>	2004년3월9일 제24971호 해지

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2003-012694

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 990-17 가람주택 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오수원 (소유자)	770821-*****	단독소유	경기도 오산시 발안로 1353-8, 102동 505호 (누읍동, 이림아파트)	14

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	강제경매개시결정	2025년1월20일 제14836호	채권자 제이비우리캐피탈 주식회사	오수원

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.