



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1358-2021-003924



[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 310 수원역푸르지오자이 제133동 제15층 제1504호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2021년2월5일</del>	<del>경기도 수원시 팔달구 고등동 수원고등주거환경개선사업지 구에이-1블록 수원역푸르지오자이 제133동 [도로명주소] 경기도 수원시 팔달구 고등로 15</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 483.94㎡ 2층 443.20㎡ 3층 525.06㎡ 4층 525.06㎡ 5층 525.06㎡ 6층 525.06㎡ 7층 525.06㎡ 8층 525.06㎡ 9층 525.06㎡ 10층 525.06㎡ 11층 525.06㎡ 12층 525.06㎡ 13층 525.06㎡ 14층 525.06㎡ 15층 525.06㎡ 16층 525.06㎡ 17층 525.06㎡ 18층 525.06㎡ 19층 525.06㎡ 20층 199.19㎡</del>	
2	2024년3월5일	경기도 수원시 팔달구 고등동 310 수원역푸르지오자이 제133동 [도로명주소] 경기도 수원시 팔달구 고등로 15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 483.94㎡ 2층 443.20㎡ 3층 525.06㎡ 4층 525.06㎡ 5층 525.06㎡ 6층 525.06㎡ 7층 525.06㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 310 수원역푸르지오자이 제133동 제15층 제1504호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 525.06㎡ 9층 525.06㎡ 10층 525.06㎡ 11층 525.06㎡ 12층 525.06㎡ 13층 525.06㎡ 14층 525.06㎡ 15층 525.06㎡ 16층 525.06㎡ 17층 525.06㎡ 18층 525.06㎡ 19층 525.06㎡ 20층 199.19㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 팔달구 고등동 310	대	201487.7㎡	2024년4월24일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월5일	제15층 제1504호	철근콘크리트구조 74.98㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	201487.7분의 50.8605	2024년5월21일 대지권 2024년5월21일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월5일 제13683호		합유자 주식회사대우건설 110111-2137895

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 310 수원역푸르지오자이 제133동 제15층 제1504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 을지로 170 (을지로4가) 주식회사태영건설 110111-0155451 경기도 고양시 일산동구 정발산로 24(장항동) 금호산업주식회사 110111-0134877 전라남도 나주시 시청길 4 (송월동) 지에스건설주식회사 110111-0002694 서울특별시 종로구 종로 33 (청진동) 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
1-1	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 최초로 소유권이전등기가 된 후에는                      주택법 제64조제1항에서 정한기간이 지나기                      전에 한국토지주택공사(주택법 제64조제2항                      단서에 따라 한국토지주택공사가 우선 매입한                      주택을 공급받은 자를 포함한다.)외의 자에게                      소유권을 이전하는 어떠한 행위도 할 수 없음.                      2021년2월5일 부가</del>
2	소유권이전	2021년4월1일 제37436호	2019년4월18일 매매	소유자 서정수 800106-***** 경기도 수원시 팔달구 고등로 15, 133동 1504호 (고등동, 수원역푸르지오자이) 거래가액 금391,900,000원
3	1-1번금지사항등기 말소	2021년4월1일 제37446호	2021년4월1일 전매제한기간만 료	
4	임의경매개시결정	2025년4월7일 제1514220호	2025년4월7일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경554 11)	채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층,12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
5	압류	2025년4월15일 제1714601호	2025년4월15일 압류(세무과-00 2858)	권리자 수원시 3111 처분청 팔달구청장
6	압류	2026년1월8일 제116992호	2026년1월8일 압류(징세과-티 2844)	권리자 국 처분청 수원세무서장

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 310 수원역푸르지오자이 제133동 제15층 제1504호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년4월1일 제37437호	2021년2월16일 설정계약	채권최고액 금576,000,000원 채무자 서정수 경기도 수원시 팔달구 고등로 15, 133동 1504호 (고등동, 수원역푸르지오자이) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) ( 경기영업부 )
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월21일 등기
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년7월30일 제91137호</del>	<del>2021년7월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금216,000,000원 채무자 서정수 경기도 수원시 팔달구 고등로 15, 133동 1504호 (고등동, 수원역푸르지오자이) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2021년11월8일 제127066호	2021년11월8일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년11월9일 제127484호</del>	<del>2021년11월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 김새봄 경기도 수원시 팔달구 고등로 15, 133동 1504호(고등동, 수원역푸르지오자이) 근저당권자 주식회사에큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워)</del>
5	4번근저당권설정등기말소	2022년3월25일 제23279호	2022년3월25일 해지	
6	근저당권설정	2022년3월28일 제23759호	2022년3월28일 설정계약	채권최고액 금358,800,000원 채무자 서정수 경기도 수원시 팔달구 고등로 15, 133동 1504호 (고등동, 수원역푸르지오자이)

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 310 수원역푸르지오자이 제133동 제15층 제1504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월21일 등기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 17시33분15초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2021-003924

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 310 수원역푸르지오자이 제133동 제15층 제1504호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서정수 (소유자)	800106-*****	단독소유	경기도 수원시 팔달구 고등로 15, 133동 1504호 (고등동, 수원역푸르지오자이)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년4월7일 제1514220호	채권자 주식회사 오케이저축은행	서정수
5	압류	2025년4월15일 제1714601호	권리자 수원시	서정수
6	압류	2026년1월8일 제116992호	권리자 국	서정수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년4월1일 제37437호	채권최고액 금576,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	서정수
6	근저당권설정	2022년3월28일 제23759호	채권최고액 금358,800,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	서정수

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.