



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1345-2019-031153



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월3일	경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 마북로47번길 9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 다세대주택 및 오피스텔 지1층 59.46㎡ 1층 15.69㎡ 2층 157.87㎡ 3층 157.87㎡ 4층 157.87㎡ 5층 157.87㎡ 6층 214.86㎡ 7층 214.86㎡ 8층 141.09㎡ 옥탑1층 16.71㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1	대	1103㎡	2019년12월3일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월3일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 49.57㎡	

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제5층 제501호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1103분의 23.82	2019년11월15일 대지권 2019년12월3일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월3일 제190679호		소유자 에스에이치지오택주식회사 135011-0062097 경기도 용인시 기흥구 구성로64번길 11-6, 601호(연남동)
2	소유권이전	2019년12월3일 제190682호	2019년11월26일 신탁	수탁자 <del>국제자산신탁주식회사</del> 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-26925호</del>
2-1	2변등기명의인표시 변경	2021년12월10일 제189421호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
3	소유권이전	2021년12월10일 제189423호	2021년12월10일 신탁재산의귀속	소유자 에스에이치지오택주식회사 135011-0062097 경기도 용인시 수지구 고기로129번길 8, 401-2호(동천동)
	2변신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2022년12월22일 제155740호</del>	<del>2022년12월22일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경777 45)</del>	<del>채권자 봉진구 531217-***** 서울도봉구 노해로70길 19, 1905동 105호(창동, 주공아파트)</del>
5	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2023년1월31일 제10132호</del>	<del>2023년1월31일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경520</del>	<del>채권자 이수영 640620-***** 화성시 병점2로 102, 204동 2203호(병점동, 신창비바훼밀리2차)</del>

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			40)	
6	압류	2023년9월27일 제135632호	2023년9월27일 압류(기흥구 세무과-27875)	권리자 용인시 3153 처분청 기흥구청장
7	4번강제경매개시결 정등기말소	2023년11월20일 제157189호	2023년11월2일 취소기각결정	
8	5번강제경매개시결 정등기말소	2023년11월20일 제157190호	2023년11월2일 취소기각결정	
9	압류	2023년12월19일 제171424호	2023년12월19일 압류(징세과-티 102000)	권리자 국 처분청 용인세무서장
10	강제경매개시결정	2025년4월16일 제1736869호	2025년4월16일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경555 85)	채권자 이상규 790502-***** 경기도 용인시 기흥구 마북로47번길 9, 에이동 501호 (마북동)
11	압류	2025년4월18일 제1810030호	2025년4월18일 압류(징수부-90 2847)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (용인서부지사)
12	압류	2026년1월9일 제139524호	2026년1월9일 압류(징세과-티 2868)	권리자 국 처분청 기흥세무서장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년12월3일 제190681호</del>	<del>2019년11월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금10,000,000원 채무자 주식회사까사디엔씨 경기도 용인시 기흥구 구성로64번길 11-8, 601호 (연남동) 근저당권자 잠실새마을금고 114844-0000766 서울특별시 송파구 석촌호수로 70, 1층 (잠실동, 동성빌딩)</del>

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보목록 제2019-2490호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년12월10일 제189422호	2021년12월10일 일부해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년2월4일 제13749호</del>	<del>2022년2월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금100,000,000원 채무자 에스에이치지오택주식회사 경기도 용인시 수지구 고기로129번길 8, 401-2호(동천동) 근저당권자 박재명 721102-***** 경기도 용인시 수지구 광교마을로 134, 101동 305호(상현동, 광교지웰홈스) 공동담보 건물 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제3층 제303호</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2022년3월2일 제27053호	2022년3월2일 일부포기	
5	근저당권설정	2022년4월28일 제52237호	2022년4월28일 설정계약	채권최고액 금225,000,000원 채무자 김기영 경기도 안양시 만안구 창박로 38, 303동 1704호(안양동, 수리산힐스테이트아파트) 근저당권자 엽병란 480205-***** 서울특별시 종로구 평창6길 25(평창동) <del>공동담보 건물 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제5층 제502호 건물 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제5층 제503호</del>
5-1	5번근저당권공동담보일부소멸			건물 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제5층 제503호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2024년4월23일 부기
5-2	5번근저당권공동담보소멸			건물 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제5층 제502호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2024년10월10일 부기
6	주택임차권	2023년10월6일	2023년10월6일	임차보증금 금250,000,000원

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제137142호	수원지방법원용인시법원의 임차권등기명령 (2023카임20126)	차임 없음 범위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년11월4일 주민등록일자 2021년12월13일 점유개시일자 2021년12월10일 확정일자 2021년11월18일 임차권자 이상규 790502-***** 경기도 용인시 기흥구 마북로47번길 9, 에이동 501호(마북동)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월6일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2019-2490				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] <del>경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제2층 제201호</del>	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2020년5월8일 제88005호 일부포기
2	[건물] <del>경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제2층 제202호</del>	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2020년1월28일 제17559호 일부포기
3	[건물] <del>경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제2층 제203호</del>	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2024년4월26일 임의경매로 인한 매각
4	[건물] <del>경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제3층 제301호</del>	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2020년3월20일 제56654호 일부해지
5	[건물] <del>경기도 용인시 기흥구 마북동</del>	수원지방법원	1	2019년12월3일	2019년12월20일

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>314-1 가온누리빌리지 제에이동 제3층 제302호</del>	용인등기소		<del>제190681호 설정계약으로 인하여</del>	제203490호 일부해지
6	<del>[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제3층 제303호</del>	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 <del>제190681호 설정계약으로 인하여</del>	2020년4월29일 제84221호 일부해지
7	<del>[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제4층 제401호</del>	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 <del>제190681호 설정계약으로 인하여</del>	2020년5월15일 제91995호 일부해지
8	<del>[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제4층 제402호</del>	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 <del>제190681호 설정계약으로 인하여</del>	2020년2월12일 제29463호 해지
9	<del>[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제4층 제403호</del>	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 <del>제190681호 설정계약으로 인하여</del>	2020년3월20일 제56654호 일부해지
10	<del>[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제5층 제501호</del>	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 <del>제190681호 설정계약으로 인하여</del>	2021년12월10일 제189422호 일부해지
11	<del>[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제5층 제502호</del>	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 <del>제190681호 설정계약으로 인하여</del>	2020년2월5일 제24534호 일부해지
12	<del>[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제5층 제503호</del>	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 <del>제190681호 설정계약으로 인하여</del>	2020년1월3일 제586호 일부해지

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	<del>[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제6층 제601호</del>	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 <del>제190681호 설정계약으로 인하여</del>	2021년7월19일 제115091호 일부해지
14	<del>[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제6층 제602호</del>	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 <del>제190681호 설정계약으로 인하여</del>	2020년2월14일 제31422호 일부해지
15	<del>[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제6층 제603호</del>	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 <del>제190681호 설정계약으로 인하여</del>	2021년1월29일 제14782호 일부포기
16	<del>[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제7층 제701호</del>	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 <del>제190681호 설정계약으로 인하여</del>	2022년8월2일 제95901호 일부포기
17	<del>[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제7층 제702호</del>	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 <del>제190681호 설정계약으로 인하여</del>	2020년2월19일 제34424호 일부해지
18	<del>[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제7층 제703호</del>	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 <del>제190681호 설정계약으로 인하여</del>	2020년3월23일 제57855호 일부해지
19	<del>[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제8층 제801호</del>	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 <del>제190681호 설정계약으로 인하여</del>	2024년4월4일 제48367호 임의경매로 인한 매각
20	<del>[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제8층 제802호</del>	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 <del>제190681호 설정계약으로 인하여</del>	2024년4월25일 제61394호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
21	<del>[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제비동 제2층 제201호</del>	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2020년5월11일 제89179호 해지
22	<del>[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제비동 제2층 제202호</del>	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2020년3월16일 제53845호 일부해지
23	<del>[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제비동 제2층 제203호</del>	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2024년4월18일 제57489호 임의경매로 인한 매각
24	<del>[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제비동 제3층 제301호</del>	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2020년3월23일 제57855호 일부해지
25	<del>[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제비동 제3층 제302호</del>	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2020년5월21일 제96158호 일부포기
26	<del>[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제비동 제3층 제303호</del>	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2020년2월6일 제25318호 일부해지
27	<del>[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제비동 제4층 제401호</del>	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2020년3월9일 제49441호 일부해지
28	<del>[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제비동 제4층 제402호</del>	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2019년12월26일 제206052호 일부해지

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
29	[건물] <del>경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제비동 제4층 제403호</del>	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2021년6월25일 제101914호 일부해지
30	[건물] <del>경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제비동 제5층 제501호</del>	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2020년3월5일 제47177호 해지
31	[건물] <del>경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제비동 제5층 제502호</del>	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2020년2월17일 제32354호 일부해지
32	[건물] <del>경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제비동 제5층 제503호</del>	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2020년4월14일 제74163호 일부해지
33	[건물] <del>경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제비동 제6층 제601호</del>	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2020년3월20일 제56672호 일부포기
34	[건물] <del>경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제비동 제6층 제602호</del>	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2020년2월26일 제40782호 일부해지
35	[건물] <del>경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제비동 제6층 제603호</del>	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2022년8월2일 제95901호 일부포기
36	[건물] <del>경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제비동 제7층 제701호</del>	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 제190681호 설정계약으로 인하여	2020년2월27일 제41993호 해지

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
37	<del>[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제비동 제7층 제702호</del>	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 <del>제190681호 설정계약으로 인하여</del>	2020년2월5일 제24534호 일부해지
38	<del>[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제비동 제7층 제703호</del>	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 <del>제190681호 설정계약으로 인하여</del>	2021년8월30일 제137205호 일부해지
39	<del>[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제비동 제8층 제801호</del>	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 <del>제190681호 설정계약으로 인하여</del>	2020년6월5일 제107363호 일부해지
40	<del>[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제비동 제8층 제802호</del>	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 <del>제190681호 설정계약으로 인하여</del>	2020년6월23일 제117237호 일부포기
41	<del>[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제비동 제9층 제901호</del>	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 <del>제190681호 설정계약으로 인하여</del>	2024년4월8일 제49837호 임의경매로 인한 매각
42	<del>[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제비동 제9층 제902호</del>	수원지방법원 용인등기소	1	2019년12월3일 <del>제190681호 설정계약으로 인하여</del>	2022년8월2일 제95901호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2019-031153

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 314-1 가온누리빌리지 제에이동 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
에스에이치지오 텍주식회사 (소유자)	135011-0062097	단독소유	경기도 용인시 수지구 고기로129번길 8, 401-2호(동천동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년9월27일 제135632호	권리자 용인시	에스에이치 지오텍주식 회사
9	압류	2023년12월19일 제171424호	권리자 국	에스에이치 지오텍주식 회사
10	강제경매개시결정	2025년4월16일 제1736869호	채권자 이상규	에스에이치 지오텍주식 회사
11	압류	2025년4월18일 제1810030호	권리자 국민건강보험공단	에스에이치 지오텍주식 회사
12	압류	2026년1월9일 제139524호	권리자 국	에스에이치 지오텍주식 회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년4월28일 제52237호	채권최고액 금225,000,000원 근저당권자 엽병란	에스에이치 지오텍주식 회사
6	임차권설정	2023년10월6일 제137142호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 이상규	에스에이치 지오텍주식 회사

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 5시33분20초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.