



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1348-2015-033279



[집합건물] 경기도 오산시 오산동 515-1 월드타워팰리스 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월12일	경기도 오산시 오산동 515-1 [도로명주소] 경기도 오산시 오산천로 178	 철근콘크리트구조 스라브지붕 10층 업무시설외공동주택 지2층 370.1㎡ 지1층 348.12㎡ 1층 25.46㎡ 1층 24.53㎡ 2층 196.15㎡ 3층 196.15㎡ 4층 196.15㎡ 5층 196.15㎡ 6층 234.96㎡ 7층 234.96㎡ 8층 234.96㎡ 9층 234.96㎡ 10층 234.96㎡ 	
2	2015년11월11일	경기도 오산시 오산동 515-1 월드타워팰리스 [도로명주소] 경기도 오산시 오산천로 178	철근콘크리트구조 스라브지붕 10층 업무시설외공동주택 지2층 370.1㎡ 지1층 348.12㎡ 1층 25.46㎡ 1층 24.53㎡ 2층 196.15㎡ 3층 196.15㎡ 4층 196.15㎡ 5층 196.15㎡ 6층 234.96㎡ 7층 234.96㎡ 8층 234.96㎡ 9층 234.96㎡ 10층 234.96㎡	동명칭부여

[집합건물] 경기도 오산시 오산동 515-1 월드타워팰리스 제10층 제1001호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 오산시 오산동 515-1	대	506㎡	2015년10월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월12일	제10층 제1001호	철근콘크리트구조 67.91㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	506분의 20.02	2015년10월12일 대지권 2015년10월12일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 16번 근저당권 설정 등기) 2015년10월12일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년10월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년10월12일 제211178호		소유자 박영채 531119-***** 경기도 오산시 양산로 460, 110동 1002호 (양산동, 세마이-편한세상아파트)
2	소유권이전	2016년3월4일 제36862호	2016년2월24일 매매	소유자 김석주 700520-***** 서울특별시 마포구 대흥로24바길 32(염리동) 거래가액 금190,000,000원
3	압류	2017년5월18일 제93169호	2017년5월18일 압류(개인납세2 과-티38453)	관리자 국 차분청 마포세무서

[집합건물] 경기도 오산시 오산동 515-1 월드타워팰리스 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번압류등기말소	2017년6월14일 제109327호	2017년5월31일 해제	
5	소유권이전	2021년12월30일 제277715호	2012년12월30일 매매	소유자 신원식 961021-***** 경기도 동두천시 중앙로 424, 106동 1203호 (생연동, 생연주공아파트) 거래가액 금230,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년4월22일 제1868339호	2025년4월22일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경556 60)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년10월29일 제231377호	2015년10월29일 설정계약	채권최고액 금1,651,200,000원 채무자 박영채 경기도 오산시 양산로 460, 110동 1002호 (양산동, 세마이 편한세상아파트) 근저당권자 서울경기양돈축산업협동조합 114837-0000323 서울특별시 강동구 상암로 92(천호동) (정천지점) 공동담보목록 제2015-3572호
2	근저당권설정	2016년3월4일 제36863호	2016년3월4일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김석주 서울특별시 마포구 대흥로24바길 32(염리동) 근저당권자 서울경기양돈축산업협동조합 114837-0000323 서울특별시 강동구 상암로 92(천호동) (정천지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2016년3월4일 제36864호	2016년3월4일 일부포기	
4	2번근저당권설정등 기말소	2016년3월29일 제52444호	2016년3월28일 해지	

[집합건물] 경기도 오산시 오산동 515-1 월드타워팰리스 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	주택임차권	2024년3월11일 제46365호	2024년3월8일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임20513)	임차보증금 금23,000,000원 범 위 전유부분의전부 임대차계약일자 2021.11.14.(1차), 2021.12.31.(2차) 주민등록일자 2021년12월28일 점유개시일자 2021년12월17일 확정일자 2021년11월22일 임차권자 이주리 891102-***** 경기도 오산시 오산천로 178, 1001호 (오산동, 월드타워팰리스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월11일 부기
5-2	5번임차권경정			임차보증금 금230,000,000원 착오발견으로 인하여 2024년3월14일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2015-3572				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 오산시 오산동 515-1 제6층 제601호	수원지방법원 오산등기소		2015년10월29일 제231377호 설정계약으로 인하여	2015년11월11일 제243221호 동명칭부여로 인하여
2	[건물] 경기도 오산시 오산동 515-1 제6층 제603호	수원지방법원 오산등기소		2015년10월29일 제231377호 설정계약으로 인하여	2015년11월11일 제243221호 동명칭부여로 인하여
3	[건물] 경기도 오산시 오산동 515-1 제7층 제701호	수원지방법원 오산등기소		2015년10월29일 제231377호 설정계약으로 인하여	2015년11월11일 제243221호 동명칭부여로 인하여
4	[건물] 경기도 오산시 오산동 515-1	수원지방법원		2015년10월29일	2015년11월11일

[집합건물] 경기도 오산시 오산동 515-1 월드타워팰리스 제10층 제1001호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제7층 제703호	오산등기소		제231377호 설정계약으로 인하여	제243221호 동명칭부여로 인하여
5	[건물] 경기도 오산시 오산동 515-1 제8층 제801호	수원지방법원 오산등기소		2015년10월29일 제231377호 설정계약으로 인하여	2015년11월11일 제243221호 동명칭부여로 인하여
6	[건물] 경기도 오산시 오산동 515-1 제8층 제802호	수원지방법원 오산등기소		2015년10월29일 제231377호 설정계약으로 인하여	2015년11월11일 제243221호 동명칭부여로 인하여
7	[건물] 경기도 오산시 오산동 515-1 제8층 제803호	수원지방법원 오산등기소		2015년10월29일 제231377호 설정계약으로 인하여	2015년11월11일 제243221호 동명칭부여로 인하여
8	[건물] 경기도 오산시 오산동 515-1 제9층 제903호	수원지방법원 오산등기소		2015년10월29일 제231377호 설정계약으로 인하여	2015년11월11일 제243221호 동명칭부여로 인하여
9	[건물] 경기도 오산시 오산동 515-1 제10층 제1001호	수원지방법원 오산등기소		2015년10월29일 제231377호 설정계약으로 인하여	2015년11월11일 제243221호 동명칭부여로 인하여
10	[건물] 경기도 오산시 오산동 515-1 제10층 제1002호	수원지방법원 오산등기소		2015년10월29일 제231377호 설정계약으로 인하여	2015년11월11일 제243221호 동명칭부여로 인하여
11	[건물] 경기도 오산시 오산동 515-1 제10층 제1003호	수원지방법원 오산등기소		2015년10월29일 제231377호 설정계약으로 인하여	2015년11월11일 제243221호 동명칭부여로 인하여

[집합건물] 경기도 오산시 오산동 515-1 월드타워팰리스 제10층 제1001호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 경기도 오산시 오산동 515-1 제6층 제602호	수원지방법원 오산등기소		2015년10월29일 제231377호 설정계약으로 인하여	2015년11월11일 제243221호 동명칭부여로 인하여
13	[건물] 경기도 오산시 오산동 515-1 월드타워팰리스 제6층 제601호	수원지방법원 오산등기소		2015년11월11일 제243221호 동명칭부여로 인하여	2016년5월23일 제86017호 일부포기
14	[건물] 경기도 오산시 오산동 515-1 월드타워팰리스 제6층 제602호	수원지방법원 오산등기소		2015년11월11일 제243221호 동명칭부여로 인하여	2016년4월12일 제61921호 일부포기
15	[건물] 경기도 오산시 오산동 515-1 월드타워팰리스 제6층 제603호	수원지방법원 오산등기소		2015년11월11일 제243221호 동명칭부여로 인하여	2017년1월13일 제9472호 해지
16	[건물] 경기도 오산시 오산동 515-1 월드타워팰리스 제7층 제701호	수원지방법원 오산등기소		2015년11월11일 제243221호 동명칭부여로 인하여	2016년5월31일 제91609호 일부포기
17	[건물] 경기도 오산시 오산동 515-1 월드타워팰리스 제7층 제703호	수원지방법원 오산등기소		2015년11월11일 제243221호 동명칭부여로 인하여	2016년10월20일 제179587호 일부포기
18	[건물] 경기도 오산시 오산동 515-1 월드타워팰리스 제8층 제801호	수원지방법원 오산등기소		2015년11월11일 제243221호 동명칭부여로 인하여	2016년4월18일 제64731호 해지
19	[건물] 경기도 오산시 오산동 515-1 월드타워팰리스 제8층 제802호	수원지방법원 오산등기소		2015년11월11일 제243221호 동명칭부여로 인하여	2016년4월8일 제60616호 일부포기

[집합건물] 경기도 오산시 오산동 515-1 월드타워팰리스 제10층 제1001호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
20	[건물] 경기도 오산시 오산동 515-1 월드타워팰리스 제8층 제803호	수원지방법원 오산등기소		2015년11월11일 제243221호 동명칭부여로 인하여	2016년8월11일 제136205호 일부포기
21	[건물] 경기도 오산시 오산동 515-1 월드타워팰리스 제9층 제903호	수원지방법원 오산등기소		2015년11월11일 제243221호 동명칭부여로 인하여	2016년11월2일 제190107호 일부포기
22	[건물] 경기도 오산시 오산동 515-1 월드타워팰리스 제10층 제1001호	수원지방법원 오산등기소		2015년11월11일 제243221호 동명칭부여로 인하여	2016년3월4일 제36864호 일부포기
23	[건물] 경기도 오산시 오산동 515-1 월드타워팰리스 제10층 제1002호	수원지방법원 오산등기소		2015년11월11일 제243221호 동명칭부여로 인하여	2016년2월18일 제27584호 일부포기
24	[건물] 경기도 오산시 오산동 515-1 월드타워팰리스 제10층 제1003호	수원지방법원 오산등기소		2015년11월11일 제243221호 동명칭부여로 인하여	2016년8월19일 제140892호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 오산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2015-033279

[집합건물] 경기도 오산시 오산동 515-1 월드타워팰리스 제10층 제1001호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신원식 (소유자)	961021-*****	단독소유	경기도 동두천시 중앙로 424, 106동 1203호 (생연동, 생연주공아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년4월22일 제1868339호	채권자 주택도시보증공사	신원식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년3월11일 제46365호	임차보증금 금23,000,000원 임차권자 이주리	신원식
5-2	임차권경정		임차보증금 금230,000,000원	신원식

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.