

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경55660 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 26.	담임법관 (사법보좌관)	류재왕	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025. 4. 22. 강제경매개 시결정		배당요구종기	2025. 7. 7.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
이주리		등기사항전 부증명서	주거 주택임 차권자		230,000,000		2021.12.28.	2021.11.22.	
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
주택도시보증공사(양도전:임차인 이주리)로부터 2026.01.16.자에 '임차보증금에 대하여 우선변제권만 주장하고 대항력은 포기하며, 전액을 변제받지 못하더라도 임차권등기를 말소해 주겠다.'는 내용의 확약서가 제출됨									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경55660

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 오산시 오산동 515-1
월드타워팰리스
[도로명주소] 경기도 오산시 오산천로 178

철근콘크리트구조 스라브지붕 10층 업무시설외공동주택
지2층 370.1m²
지1층 348.12m²
1층 25.46m²
1층 24.53m²
2층 196.15m²
3층 196.15m²
4층 196.15m²
5층 196.15m²
6층 234.96m²
7층 234.96m²
8층 234.96m²
9층 234.96m²
10층 234.96m²

전유부분의 건물의 표시

10층1001호
철근콘크리트구조 67.91m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 오산시 오산동 515-1
 대 506m²
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 506분의 20.02

감정평가액		237,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	237,000,000	23,700,000
2회	2026.03.30	165,900,000	16,590,000
3회	2026.04.29	116,130,000	11,613,000
4회	2026.06.08	81,291,000	8,129,100

주택도시보증공사(양도전:임차인 이주리)로부터 2026

.01.16.자에 '임차보증금에 대하여 우선변제권만 주장하고 대항력은 포기하며, 전액을 변제받지 못하더라도 임차권등기를 말소해 주겠다.'는 내용의 확약서가 제출됨

