



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1358-2020-006147



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 1114-10 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2020년8월4일	경기도 수원시 권선구 세류동 1114-10 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 세지로4번길 25-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택-12세대 1층 14.76㎡ 2층 169.44㎡ 3층 169.44㎡ 4층 159.57㎡ 5층 146.52㎡ 옥탑1층 26.48㎡(연면적 제외)		도면 제2020-339호
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 권선구 세류동 1114-10		대	410.5㎡	2020년8월4일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월4일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 46.06㎡	도면 제2020-339호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		410.5분의 32.54	2020년7월17일 대지권 2020년8월4일 등기
2				<del>별도등기 있음</del>

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 1114-10 제3층 제301호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기)</del> 2020년8월4일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년12월11일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년8월4일 제86495호		소유자 양남식 660302-***** 경기도 성남시 분당구 미금로 177, 307동 301호(구미동,까치마을)
2	소유권이전	2020년12월11일 제128206호	2020년12월11일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금237,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2020년12월17일 제130506호	2020년12월15일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2022년4월14일 제29209호	2022년4월14일 압류(채납징세 과-티28245)	권리자 국 처분청 안산세무서장
4	가압류	2022년6월13일 제46049호	2022년6월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 02537)	청구금액 금540,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2023년5월11일 제40049호	2023년5월11일 압류(권선구 세무과-18814)	권리자 수원시 3111 처분청 권선구청장
6	압류	2025년3월13일 제948105호	2025년3월12일 압류(징세과-티 17041)	권리자 국 처분청 남동세무서장

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 1114-10 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	강제경매개시결정	2025년6월23일 제3176021호	2025년6월23일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경565 59)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년1월9일 제1539호	2022년12월2일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2022카임20410 )	임차보증금 금237,000,000원 범 위 전유부 전부 임대차계약일자 2020년10월24일 주민등록일자 2020년12월11일 접유개시일자 2020년12월11일 확정일자 2020년10월26일 임차권자 황운희 861117-***** 경기도 수원시 권선구 세지로4번길 25-7, 하이스타빌 301호(세류동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 18시01분08초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2020-006147

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 1114-10 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2020년12월17일 제130506호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	권영만
3	압류	2022년4월14일 제29209호	권리자 국	권영만
4	가압류	2022년6월13일 제46049호	청구금액 금540,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
5	압류	2023년5월11일 제40049호	권리자 수원시	권영만
6	압류	2025년3월13일 제948105호	권리자 국	권영만
7	강제경매개시결정	2025년6월23일 제3176021호	채권자 주택도시보증공사	권영만

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년1월9일 제1539호	임차보증금 금237,000,000원 임차권자 황운희	권영만

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 6시1분8초