



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2016-014640



[집합건물] 경기도 화성시 병점구 반월동 959 반월자이 더 파크 제103동 제9층 제904호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월16일	경기도 화성시 반월동 959 반월자이에뜨 제103동 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄지성로 394	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 257.1464㎡ 2층 402.5873㎡ 3층 402.5873㎡ 4층 402.5873㎡ 5층 402.5873㎡ 6층 402.5873㎡ 7층 402.5873㎡ 8층 402.5873㎡ 9층 402.5873㎡ 10층 402.5873㎡ 11층 402.5873㎡ 12층 402.5873㎡ 13층 402.5873㎡ 14층 402.5873㎡ 15층 203.5292㎡	
2	2022년1월10일	경기도 화성시 반월동 959 반월자이 더 파크 제103동 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄지성로 394	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 257.1464㎡ 2층 402.5873㎡ 3층 402.5873㎡ 4층 402.5873㎡ 5층 402.5873㎡ 6층 402.5873㎡ 7층 402.5873㎡ 8층 402.5873㎡ 9층 402.5873㎡ 10층 402.5873㎡ 11층 402.5873㎡ 12층 402.5873㎡	건물명칭변경

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 반월동 959 반월자이 더 파크 제103동 제9층 제904호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 402.5873㎡ 14층 402.5873㎡ 15층 203.5292㎡	
3		경기도 화성시 병점구 반월동 959 반월자이 더 파크 제103동 [도로명주소] 경기도 화성시 병점구 동탄지성로 394	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 257.1464㎡ 2층 402.5873㎡ 3층 402.5873㎡ 4층 402.5873㎡ 5층 402.5873㎡ 6층 402.5873㎡ 7층 402.5873㎡ 8층 402.5873㎡ 9층 402.5873㎡ 10층 402.5873㎡ 11층 402.5873㎡ 12층 402.5873㎡ 13층 402.5873㎡ 14층 402.5873㎡ 15층 203.5292㎡	2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 반월동 959	대	23683.6㎡	2016년5월16일 등기
2	1. 경기도 화성시 병점구 반월동 959	대	23683.6㎡	2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월16일	제9층 제904호	철근콘크리트구조 75.9277㎡	

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 반월동 959 반월자이 더 파크 제103동 제9층 제904호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	23683.6분의 50.7477	2016년5월16일 대지권 2016년5월16일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2016년5월16일 등기
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2022년3월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년5월16일 제81924호		소유자 지에스건설주식회사 110111-0002694 서울특별시 종로구 종로33(청진동)
1-1	금지사항등기	2017년3월27일 제60031호	2016년5월16일 주택건설사업승 인	이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.
2	소유권이전	2022년3월4일 제38733호	2021년12월31일 매매	소유자 윤순식 850302-***** 경기도 화성시 동탄지성로 394, 103동 904호(반월동, 반월자이더파크) 거래가액 금312,476,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2022년3월4일 등기
4	압류	2022년12월19일 제203633호	2022년12월14일 압류(동부 세무과-23097)	권리자 화성시 3158 처분청 동부출장소장
5	4번압류등기말소	2023년1월31일 제17694호	2023년1월31일 해제	
6	압류	2023년11월13일	2023년11월13일	권리자 국

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 반월동 959 반월자이 더 파크 제103동 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제267342호	압류(징세과-티 124747)	처분청 동화성세무서장
7	임의경매개시결정	2025년7월9일 제3557144호	2025년7월8일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경568 12)	채권자 주식회사오아시스펀드 110111-7287885 서울 영등포구 의사당대로 83, 4,5,6,8,17,19층(여의도동, 오투타워 서울핀테크랩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년5월16일 제81925호	2016년5월16일 추가설정계약	채권최고액 금47,184,000,000원 채무자 지에스건설주식회사 서울특별시 중로구 종로 33(청진동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (역전금융센터) 공동담보목록 제2015-1629호
1-1	1번근저당권변경	2016년5월16일 제81926호	2016년5월16일 근저당권변경계 약	채권최고액 금108,000,000원 공동담보 해제
2	1번근저당권설정등기말소	2021년7월14일 제150682호	2021년6월23일 해지	
3	근저당권설정	2022년3월4일 제38734호	2022년2월28일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 윤순식 경기도 화성시 동탄지성로 394, 103동 904호(반월동, 반월자이 더파크) 근저당권자 피제이파이낸스대부주식회사 110111-6785450 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)
3-1	3번근저당권부채권 질권설정	2022년3월4일 제38735호	2022년2월28일 설정계약	채권액 금420,000,000원 채무자 피제이파이낸스대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원) 채권자 행복드림금융대부주식회사

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 반월동 959 반월자이 더 파크 제103동 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-7134458 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 35, 6층(서초동, 로고스빌딩)
4	전세권설정	2022년3월4일 제38736호	2022년2월28일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 전유부분전부 존속기간 2022년02월28일부터2024년02월27일까지 전세권자 피제이파이낸스대부주식회사 110111-6785450 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프릭스원)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년3월4일 부가
5	근저당권설정	2022년7월7일 제108587호	2022년7월7일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 윤순식 경기도 화성시 동탄지성로 394, 103동 904호(반월동, 반월자이더파크) 근저당권자 주식회사오아시스펀드 110111-7287885 서울특별시 영등포구 여의나루로 67, 803호(여의도동, 신송빌딩)
6	3-1번질권등기말소	2022년7월8일 제109397호	2022년7월7일 해지	
7	3번근저당권설정등기말소	2022년7월8일 제109398호	2022년7월7일 해지	
8	4번전세권설정등기말소	2022년7월8일 제109399호	2022년7월7일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2016-014640

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 반월동 959 반월자이 더 파크 제103동 제9층 제904호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤순식 (소유자)	850302-*****	단독소유	경기도 화성시 동탄지성로 394, 103동 904호(반월동, 반월자이더파크)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년11월13일 제267342호	권리자 국	윤순식
7	임의경매개시결정	2025년7월9일 제3557144호	채권자 주식회사오아시스펀드	윤순식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년7월7일 제108587호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 주식회사오아시스펀드	윤순식

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.