



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1348-2016-020183



[집합건물] 경기도 화성시 효행구 봉담읍 수영리 674 우방아이유셀1단지 제105동 제3층 제304호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월7일	<del>경기도 화성시 봉담읍 수영리 674 우방아이유셀1단지 제105동 [도로명주소] 경기도 화성시 봉담읍 수영로 60-10</del>	<del>                     철근콘크리트구조                      (철근)콘크리트경사지붕                      23층 공동주택(아파트)                      1층 아파트 278.8957㎡                      2층 아파트 255.8057㎡                      3층 아파트 442.8972㎡                      4층 아파트 442.8972㎡                      5층 아파트 442.8972㎡                      6층 아파트 442.8972㎡                      7층 아파트 442.8972㎡                      8층 아파트 442.8972㎡                      9층 아파트 442.8972㎡                      10층 아파트 442.8972㎡                      11층 아파트 442.8972㎡                      12층 아파트 442.8972㎡                      13층 아파트 442.8972㎡                      14층 아파트 442.8972㎡                      15층 아파트 442.8972㎡                      16층 아파트 442.8972㎡                      17층 아파트 442.8972㎡                      18층 아파트 442.8972㎡                      19층 아파트 442.8972㎡                      20층 아파트 442.8972㎡                      21층 아파트 442.8972㎡                      22층 아파트 442.8972㎡                      23층 아파트 442.8972㎡                 </del>	
2		경기도 화성시 효행구 봉담읍 수영리 674 우방아이유셀1단지 제105동 [도로명주소] 경기도 화성시 효행구 봉담읍 수영로 60-10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 23층 공동주택(아파트) 1층 아파트 278.8957㎡ 2층 아파트 255.8057㎡ 3층 아파트 442.8972㎡ 4층 아파트 442.8972㎡	2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 효행구 봉담읍 수영리 674 우방아이유셀1단지 제105동 제3층 제304호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 아파트 442.8972㎡ 6층 아파트 442.8972㎡ 7층 아파트 442.8972㎡ 8층 아파트 442.8972㎡ 9층 아파트 442.8972㎡ 10층 아파트 442.8972㎡ 11층 아파트 442.8972㎡ 12층 아파트 442.8972㎡ 13층 아파트 442.8972㎡ 14층 아파트 442.8972㎡ 15층 아파트 442.8972㎡ 16층 아파트 442.8972㎡ 17층 아파트 442.8972㎡ 18층 아파트 442.8972㎡ 19층 아파트 442.8972㎡ 20층 아파트 442.8972㎡ 21층 아파트 442.8972㎡ 22층 아파트 442.8972㎡ 23층 아파트 442.8972㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 화성시 봉담읍 수영리 674</del>	대	25099㎡	<del>2016년7월7일 등기</del>
2	1. 경기도 화성시 효행구 봉담읍 수영리 674	대	25099㎡	2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월7일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 84.9964㎡	

[집합건물] 경기도 화성시 효행구 봉담읍 수영리 674 우방아이유셀1단지 제105동 제3층 제304호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	25099분의 55.3644	2016년7월7일 대지권 2016년7월7일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월7일 제114649호		소유자 우방산업주식회사 110111-0002834 경기도 이천시 호법면 중부대로 859
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2016년7월7일 부기</del>
2	소유권이전	2016년8월16일 제138787호	2014년1월19일 매매	소유자 오연옥 620202-***** <del>경기도 여주시 영릉로 38(창동)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년1월11일 제5177호	2021년4월1일 주소변경	오연옥의 주소 경기도 화성시 봉담읍 수영로 60-10, 105동 304호(우방 아이유셀)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2016년8월16일 등기
4	임의경매개시결정	2025년7월10일 제3594456호	2025년7월10일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경568 34)	채권자 에프에스에스비2503유동화전문유한회사 110114-0035725 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년8월16일 제138788호	2016년8월3일 설정계약	채권최고액 금192,000,000원 채무자 오연옥 경기도 여주시 영릉로 38(창동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) ( 화성봉담지점 )
2	근저당권설정	2018년5월25일 제109316호	2018년5월24일 설정계약	채권최고액 금43,200,000원 채무자 오연옥 경기도 여주시 영릉로 38(창동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) ( 화성봉담지점 )
3	근저당권설정	2022년1월11일 제5178호	2022년1월5일 설정계약	채권최고액 금298,800,000원 채무자 이창규 경기도 용인시 기흥구 신정로41번길 31, 102동 201호(신갈동, 용인 기흥우방아이유셀아파트) 근저당권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2016-020183

[집합건물] 경기도 화성시 효행구 봉담읍 수영리 674 우방아이유셀1단지 제105동 제3층 제304호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오연옥 (소유자)	620202-*****	단독소유	경기도 화성시 봉담읍 수영로 60-10, 105동 304호(우방 아이유셀)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년7월10일 제3594456호	채권자 에프에스에스비2503유동화전문유한회사	오연옥

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년8월16일 제138788호	채권최고액 금192,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	오연옥
2	근저당권설정	2018년5월25일 제109316호	채권최고액 금43,200,000원 근저당권자 주식회사국민은행	오연옥
3	근저당권설정	2022년1월11일 제5178호	채권최고액 금298,800,000원 근저당권자 주식회사에큐온저축은행	오연옥

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.