

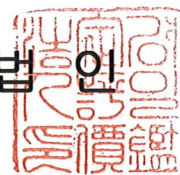
감정평가서

APPRAISAL REPORT

감정의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 채주석
건명	범진상운 주식회사 소유물건(2025타경57086)
감정평가서번호	경일(경기)11-250729-301

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주) 경 일 감 정 평 가 법 인
경 기 지 사



경기도 수원시 팔달구 인계로 123 케이비에스드라마센터 2층
대표전화 : (031)239-2626 FAX : (031)239-2629

(자동차)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 김형진

김형진 (인)

(주)경일감정평가법인 경기지사장

이강희 (서명 또는 인)



감정평가액	오천육백만원정 (₩56,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 채주석		감정평가 목적	경매		
채무자	-		제출처	경매10계		
소유자 (대상업체명)	범진상운 주식회사 (2025타경57086)		기준가치	시장가치		
			감정평가조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록, 자동차등록원부(갑) 등본·초본		기준시점	조사기간	작성일	
			2025.08.21	2025.08.21	2025.08.25	
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적 또는 수량(㎡)	종류	면적 또는 수량(㎡)	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	56,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩56,000,000.-
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자 : 감정평가사					

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가방법

1. 감정평가 목적

본건은 경기도 화성시 서신면 상안리 소재 “상안교차로” 남서측 인근에 위치하는 “송산 복합주차장(상안리 351-1번지)” 내에 보관중인 자동차(한국상용4.5톤트럭)에 대한 수원지방법원의 경매목적에 위한 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

(1) 기준가치

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치” 를 기준으로 평가하되, 감정평가목적에 고려하여 감정평가액을 결정 하였음.

(2) 감정평가조건

없음.

3. 기준시점

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 08월 21일로 하였음.

4. 실지조사기간

「감정평가에 관한 규칙」 제10조에 따른 실지조사기간은 2025년 08월 21일임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 감정평가의 방법

본건 자동차는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항에 따라 거래사례비교법을 적용하였으며, 차종, 년식, 형식, 주행거리, 관리상태 및 현황, 동종 유사차량의 시장시세 등을 종합적으로 참작하여 후첨 " 자동차 감정평가명세표 " 와 같이 비준가액으로 평가하였음.

6. 그 밖의 사항

- (1) 본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부(갑) 등본·초본에 의거하였으니 경매 진행 시 참고바람.
- (2) 본건 자동차는 수원지방법원 평가명령서상 보관장소 " 화성시 봉담읍 상리 475-4, 스키아물류" 이나 기준시점 현재 채권자로 인한 차량보관장소가 변경된 상태로 경기도 화성시 서신면 상안리 351-1번지 송산복합주차장 내에 보관되어 있음.
- (3) 본건 자동차는 현장조사 시 전면 번호판 탈착 된 상태이며 장기간 미 운행 및 방치되어 내·외부 청소 등이 필요한 상태인 바, 부품 이상 및 수리필요성 여부, 정상운행 가능 여부 등은 경매 진행 시 참고 바람.
- (4) 본건 자동차는 현장조사 시 외관상 일부 스크래치 등이 있는 상태이며, 본건의 사고이력은 보험개발원에서 발급한 카히스토리를 조회하여 기재하였으며 그 외 사고유무 및 수리유무는 확인이 어려운 바, 경매진행 시 참고 바람.
- (5) 본건 자동차의 자동차등록원부에 의한 주행거리는 495,527km이나 계기판 확인 시 주행거리 512,790km로 표시되니 경매 진행 시 참고바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 감정평가액의 산출근거

1. 대상물건의 개요

(자동차등록원부(갑) 등본·초본 등 기준)

자동차등록번호	경기91바6702	차 명	한국상용4.5톤트럭
차 종	화물 대형	용도	영업용
연식 (모델연도)	2016	제작년월일 (최초등록일)	2015-10-29 (2015-11-03)
주행거리	512,790km (계기판 기준)	검사유효기간	2024-10-07 ~ 2025-04-06
사용본거지	경기도 시흥시 능곡번영길 16, 606호(능곡동, 센트럴프라자)		
보관장소	경기도 화성시 서신면 상안리 351-1 송산복합주차장		

2. 유사차량 방매가격수준(온라인 중고차매매 업체 기준)

차종	연식	주행거리 (Km)	변속기	사용연료	방매가격
한국상용 4.5톤트럭	2016	550,609	수동	디젤	53,000,000
한국상용 4.5톤트럭	2016	60,340	수동	디젤	64,500,000
한성4.5톤플러스 카고	2017	664,230	자동	디젤	50,000,000
한성4.5톤플러스 카고	2015	344,000	수동	디젤	54,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 평가전례

차종	연식	주행거리 (Km)	감정평가액	기준시점	평가목적
한국특장기술 4.5톤트럭	2015	332,785	40,000,000	2023.07.20	매각
메리트4.5톤트럭 (노브스)	2016	692,175	60,000,000	2023.10.23	경매
한국상용4.5톤트럭	2014	566,902	42,000,000	2021.06.14	경매
한국상용4.5톤트럭	2017	337,202	65,000,000	2020.08.03	경매

4. 낙찰사례(온비드 기준)

차종	연식	주행거리 (Km)	낙찰가액	낙찰일자	낙찰률
한쓰4.5톤 와이드트럭	2015	336,120	45,999,000원	2024.09.11	184%
한국특장기술 4.5톤 트럭	2015	332,785	45,300,000원	2023.08.18	113%

5. 시세수준

본건과 유사한 종류의 자동차(한국상용4.5톤트럭)의 2016년식에 대한 시세는 온라인 중고차매매 사이트 및 구두탐문 등 기준 52,000,000 ~ 58,000,000원 내외로 조사됨.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 기타

본건 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 “CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서)”를 통하여 확인하였는 바, 요약 내용은 다음과 같으며 전체적인 내용은 별첨 중고차사고이력정보 보고서를 참조하시기 참조바랍니다.

- CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서) 요약 내용

자동차 특수 용도 이력정보	있음(영업용도(일반) 사용이력)
자동차 번호/소유자 변경이력	번호변경 6회 / 소유자변경 8회
자동차 특수 사고이력 (전손, 도난, 침수)	특수 사고이력 없음
보험사고이력: 내차 피해	없음
보험사고이력: 상대차 피해	없음
기타사항 (보험 미가입기간)	2015년 11월 ~ 2025년 5월

III. 감정평가액의 결정

1. 감정평가액의 결정: 56,000,000원

2. 결정의견

본건은 유사 물건에 대한 방매가격수준과 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종·형식 및 연식, 관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 종 과 차 명	등 록 번 호	차체	년 식 (형식)	적재량 (정 원)	차대번호	제 작 소	감정평가액	비 고
			기관	정격출력 (배기량)	연 료 (기통수)	원동기 형식	등록일자		
1	한국상용 4.5톤트럭	경기91 바6702	-	2016	-	KLTJC6KH2GK0001 78	쉐보레GM	56,000,000	비준가액
			-	6,728cc	디젤	F4AFE611C	2015.11.03		
합 계								₩56,000,000	-
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

- | | | |
|--------------|-----------|------------|
| 1. 년식 및 주행거리 | 2. 색상 | 3. 관리상태 |
| 4. 사용연료 | 5. 유효검사기간 | 6. 기타(옵션등) |

1. 년식 및 주행거리

본건 자동차는 2016년식으로서 주행거리는 계기판 기준 512,790km로 조사됨.

2. 색상

본건 자동차 색상은 회색임.

3. 관리상태

본건 자동차 현장조사 시 전면 번호판 탈착 된 상태이며, 장기간 미운행 및 방치되어 내외부 청소 등이 필요한 상태임.

4. 사용연료

본건 자동차의 사용연료는 디젤임.

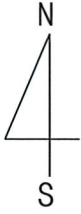
5. 유효검사기간

본건 자동차의 자동차등록원부(갑) 등본·초본 상 검사유효기간은 2024.10.07~2025.04.06(주행거리: 495,527km)임.

6. 기타(옵션등)

차량 내부에 벽걸이형 에어컨이 설치되어 있으며, 차량 상부에 실외기가 소재함. 화물칸 외부에 차량용 냉장기가 설치된 상태이나 정상작동 확인 불가하니 경매 진행 및 낙찰 시 확인 바람.

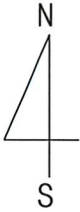
광역 위치도



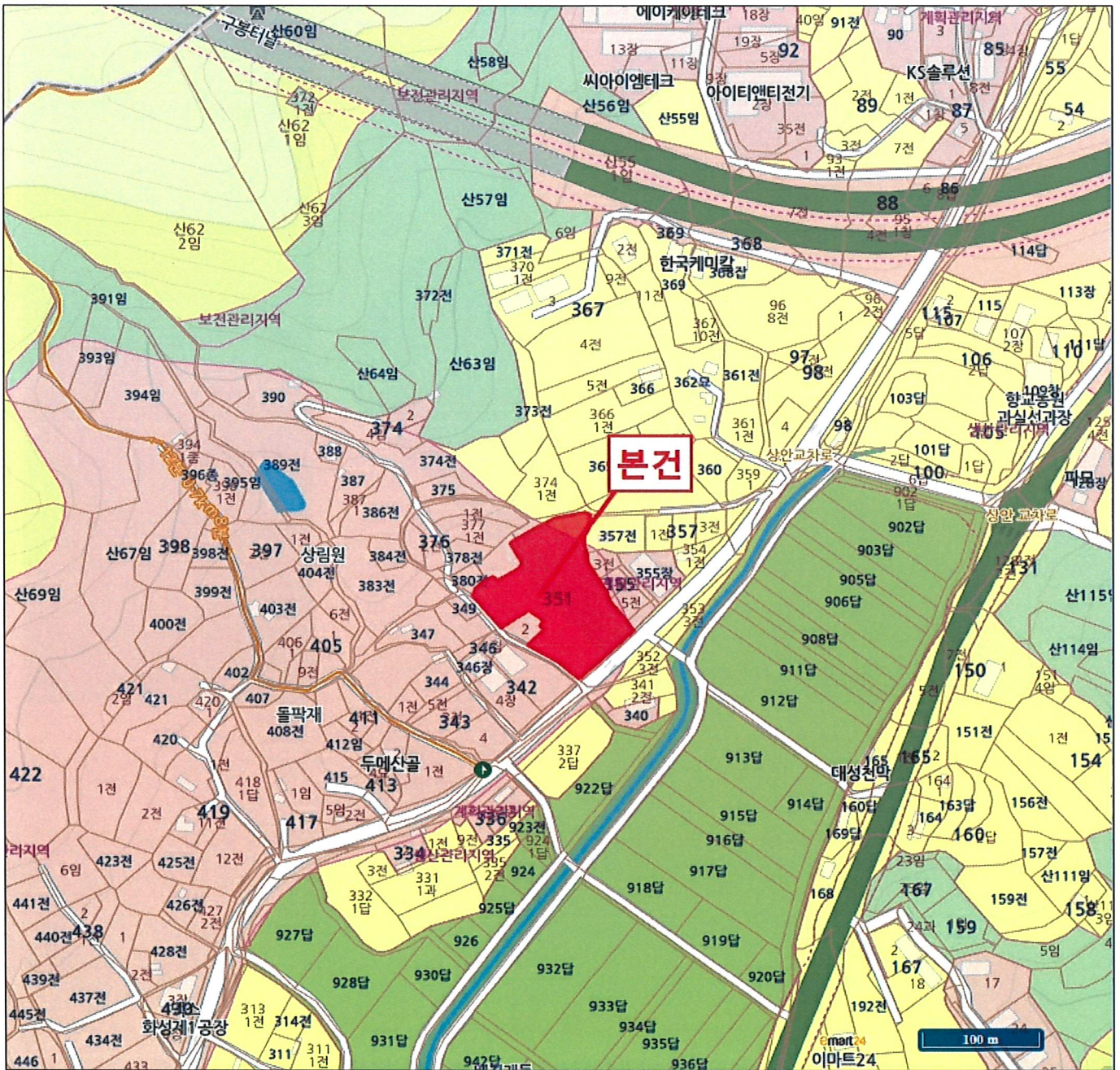
소재지	경기도 화성시 서신면 일대
-----	----------------



상세 위치도



소재지	경기도 화성시 서신면 상안리 351-1(보관장소)
-----	-----------------------------



사 진 용 지



【본건 전면】



【본건 측면】



【본건 측면】

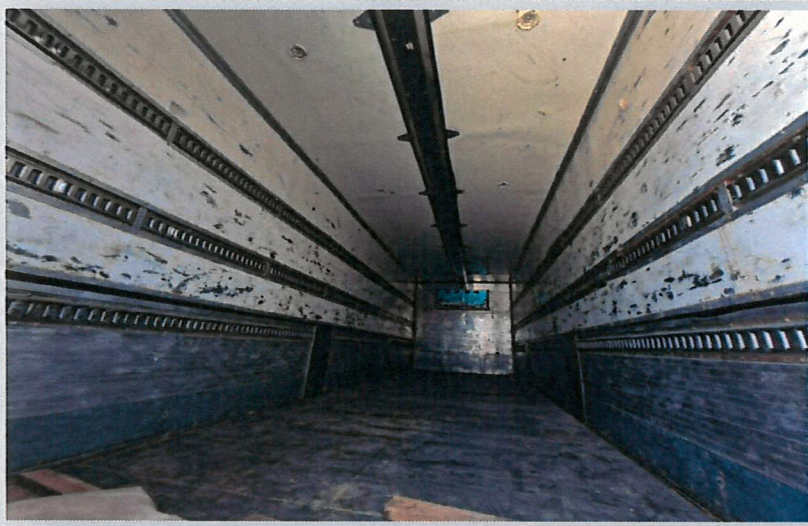


【본건 후면】

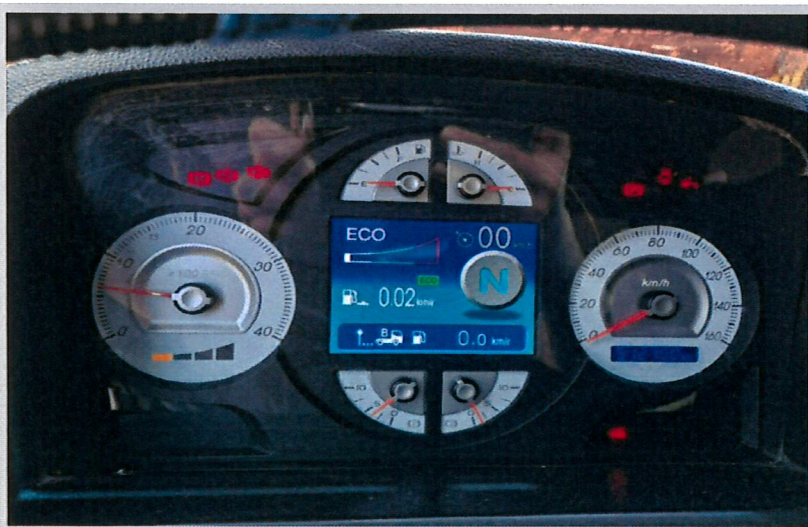
사 진 용 지



【본건 차량 상부】

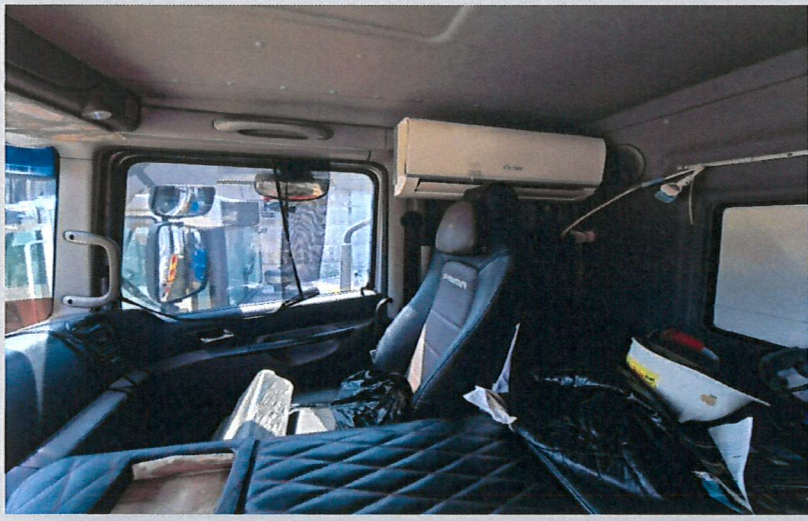


【본건 화물칸 내부】

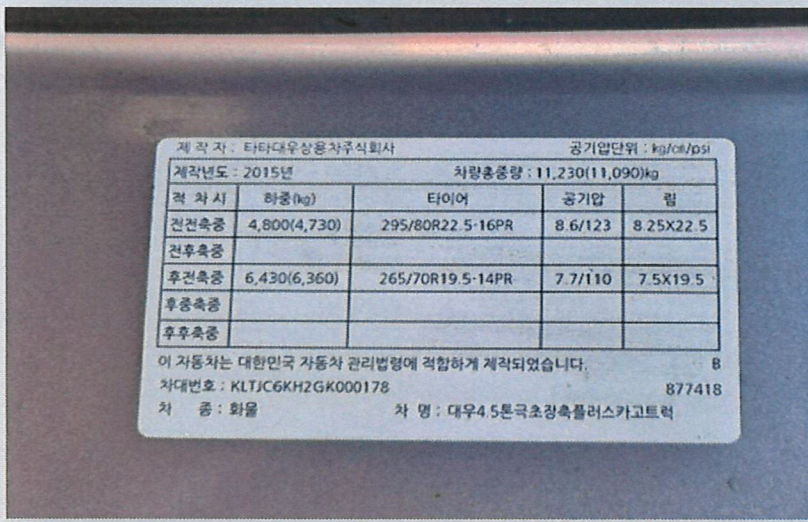


【본건 계기판】

사 진 용 지



【본건 차량 내부】



【본건 차대번호】



【본건 차량보관 장소】