

감정평가서

Appraisal Report

건명 : 파산자 주식회사 케이비푸드몰의 파산관재인
변호사 김경돈 소유물건(2025타경58203)

의뢰인 : 수원지방법원 사법보좌관 채주석

감정서번호 : AM113-2025

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나
타인(의뢰인 제출처가 아닌 자)이
사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수
없으며 이로 인한 결과에 대하여
감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

AM감정평가사사무소

TEL. 010-9227-1990

FAX. 0505-182-3341

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사

이 정 익

(인)

감정평가액	팔천이백만원정 (₩82,000,000.-)					
의 퇴 인	수원지방법원 사법보좌관 채주석		감정평가목적	법원경매		
제 출 처	수원지방법원 경매11계		기 준 가 치	시장가치		
소 유 자 (대상업체명)	파산자 주식회사 케이비푸드몰의 파산관재인 변호사 김경돈		감정평가조건	-		
목록표시 근 거	귀 제시목록, 자동차등록원부 등		기 준 시 점	조 사 기 간	작 성 일	
기 타 참고사항	-		2025.10.20	2025.10.16 ~2025.10.20	2025.10.22	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금 액
	자동차	4대	자동차	4대	-	82,000,000
	합 계					₩82,000,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 경기도 화성시 서신면 상안리에 소재하는 “상안1리 마을회관” 북동측 인근에 위치하는 “송산복합주차장”에 보관중인 자동차(봉고Ⅲ, 4대)로서 수원지방법원의 경매를 위한 감정평가건임.

2. 대상물건의 개요

1) 기호(1) - 봉고Ⅲ 1.2톤

[출처 : 귀 제시목록 및 자동차등록원부 등]

차 명	봉고Ⅲ 1.2톤
등록번호	841부2062
사용본거지	경기도 광주시
연식	2022(제작년월일 : 2022-02-08)
차종	화물 중형
차대번호	KNCWJX76ANK600515
원동기형식	D4CB
보관장소	경기도 화성시 서신면 제부로 985-3 (송산복합주차장)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2) 기호(2) - 봉고III 1.2톤

[출처 : 귀 제시목록 및 자동차등록원부 등]

차 명	봉고III 1.2톤
등록번호	841부2063
사용본거지	경기도 광주시
연식	2022(제작년월일 : 2022-02-08)
차종	화물 중형
차대번호	KNCWJX76ANK600512
원동기형식	D4CB
보관장소	경기도 화성시 서신면 제부로 985-3 (송산복합주차장)

3) 기호(3) - 봉고III 1.2톤

[출처 : 귀 제시목록 및 자동차등록원부 등]

차 명	봉고III 1.2톤
등록번호	819보8438
사용본거지	경기도 광주시
연식	2023(제작년월일 : 2023-10-04)
차종	화물 중형
차대번호	KNCWJX76APK739850
원동기형식	D4CB
보관장소	경기도 화성시 서신면 제부로 985-3 (송산복합주차장)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4) 기호(4) - 봉고III 1.2톤

[출처 : 귀 제시목록 및 자동차등록원부 등]

차 명	봉고III 1.2톤
등록번호	819보8475
사용본거지	경기도 광주시
연식	2023(제작년월일 : 2023-10-04)
차종	화물 중형
차대번호	KNCWJX76APK739848
원동기형식	D4CB
보관장소	경기도 화성시 서신면 제부로 985-3 (송산복합주차장)

3. 기준가치 및 감정평가조건

1) 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 ‘시장가치’를 기준으로 평가하였음.

2) 감정평가조건

별도의 감정평가조건은 없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 기준시점, 실지조사 실시기간 및 내용

1) 기준가치

본 평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 2025년 10월 20일로 하였음.

2) 실지조사 실시기간 및 내용

본건은 2025년 10월 20일 실지조사를 통해 대상물건을 확인하였음.

5. 감정평가방법의 적용

1) 감정평가 기준

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 감정평가 관련 법령 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.

2) 감정평가방식(「감정평가에 관한 규칙」 제11조)

원가방식	원가법, 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
비교방식	거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
수익방식	수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3) 감정평가방식의 결정

가. 주된 평가방법

본건 자동차는 차종, 형식, 연식, 주행거리 및 유사 자동차에 대한 거래가격 등을 고려하여 가치를 산정하는 거래사례비교법을 적용하여 감정평가하였음.

나. 다른 평가방법

자동차는 특성상 거래사례비교법 외 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 것으로 판단됨.

다. 시산가액의 조정 및 평가가격의 결정

「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액과의 비교·검토는 생략하되, 동 유형 자동차의 가격수준, 평가사례, 출고가액, 거래시세, 기타 가격 참고자료 등을 종합적으로 참작하여 합리성을 검토하였음.

라. 일괄·구분·부분 감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

없음.

6. 기타 참고사항

- 1) 본건 자동차의 차명, 차종, 등록번호, 용도, 차대번호 등은 귀 제시목록 및 자동차등록원부 등에 의하였음.
- 2) 본건은 “경기도 화성시 서신면 제부로 985-3 (송산복합주차장)”에 보관중이며, 동소에서 실시하였으며, 차량별 굵힘과 훼손, 내장탑 및 메인형냉동기 작동상태 확인 등 경매참여시 유의하시기 바람.
- 3) 보험개발원 중고차 사고이력정보 보고서상 내용은 다음과 같음.(2025-10-17 조회)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(1) 기호(1) - 봉고III 1.2톤

자동차명	봉고III 1.2톤	등록번호	841부2062
제 조 사	기아	모델연도	2022
전손 보험사고	없음	도난 보험사고	없음
침수 보험사고	없음	특수용도 이력	없음
내차 피해	없음	상대차 피해	1회(4,171,630원)
소유자 변경	0회	차량번호 변경	0회

(2) 기호(2) - 봉고III 1.2톤

자동차명	봉고III 1.2톤	등록번호	841부2063
제 조 사	기아	모델연도	2022
전손 보험사고	없음	도난 보험사고	없음
침수 보험사고	없음	특수용도 이력	없음
내차 피해	없음	상대차 피해	없음
소유자 변경	0회	차량번호 변경	0회

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(3) 기호(3) - 봉고III 1.2톤

자동차명	봉고III 1.2톤	등록번호	819보8438
제 조 사	기아	모델연도	2023
전손 보험사고	없음	도난 보험사고	없음
침수 보험사고	없음	특수용도 이력	없음
내차 피해	없음	상대차 피해	없음
소유자 변경	0회	차량번호 변경	0회

(4) 기호(4) - 봉고III 1.2톤

자동차명	봉고III 1.2톤	등록번호	819보8475
제 조 사	기아	모델연도	2023
전손 보험사고	없음	도난 보험사고	없음
침수 보험사고	없음	특수용도 이력	없음
내차 피해	없음	상대차 피해	없음
소유자 변경	0회	차량번호 변경	0회

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II 자동차 감정평가액 산출에 참고한 자료

1. 유사 중고자동차 방매사례

[출처 : SK엔카 등]

연번	차명	연식(년)	주행거리(km)	방매가격(원)	비고
1	봉고III	2023	43,415	26,500,000	-
2	봉고III	2023	77,596	20,900,000	-
3	봉고III	2022	121,351	20,000,000	-
4	봉고III	2022	180,320	16,900,000	-

2. 유사 중고자동차 평가사례

[출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보]

연번	차명	연식(년)	주행거리(km)	기준시점	평가금액(원)	목적
1	봉고III	2023	23,703	2025-02-05	20,000,000	법원경매
2	봉고III	2022	59,209	2025-09-13	24,000,000	법원경매
3	봉고III	2022	134,315	2025-09-19	16,000,000	법원경매
4	봉고III	2022	140,000	2024-11-06	18,000,000	법원경매

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III 감정평가액 결정 및 결정에 관한 의견

1. 감정평가액 결정

연번	차종	등록번호	연식(년)	주행거리	감정평가액(원)	비 고
1	봉고III 1.2톤	841부2062	2022	175,224	17,000,000	-
2	봉고III 1.2톤	841부2063	2022	161,436	18,000,000	-
3	봉고III 1.2톤	819보8438	2023	49,876	25,000,000	-
4	봉고III 1.2톤	819보8475	2023	112,432	22,000,000	-
합 계					82,000,000	-

2. 감정평가액 결정에 관한 의견

상기와 같이 유사 중고자동차의 방매가격 및 평가사례와 본건의 관리상태, 연식, 주행거리, 사고이력 등을 종합적으로 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 종 (차 명)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 근 출 거
			기관	출 력	연료/기통수	원동기형식	제작일자		
1	봉고Ⅲ 1.2톤 (화물 중형)	341부 2062	-	2,022	(3명)	KNCWJX76ANK 600515	기아(주)	17,000,000	
			-	2,497cc	디젤	D4CB	2022-02-08		
2	봉고Ⅲ 1.2톤 (화물 중형)	341부 2063	-	2,022	(3명)	KNCWJX76ANK 600512	기아(주)	18,000,000	
			-	2,497cc	디젤	D4CB	2022-02-08		
3	봉고Ⅲ 1.2톤 (화물 중형)	819보 8438	-	2,023	(3명)	KNCWJX76APK 739850	기아(주)	25,000,000	
			-	2,497cc	디젤	D4CB	2023-10-04		
4	봉고Ⅲ 1.2톤 (화물 중형)	819보 8475	-	2,023	(3명)	KNCWJX76APK 739848	기아(주)	22,000,000	
			-	2,497cc	디젤	D4CB	2023-10-04		
합 계								₩82,000,000	.-
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리

(2) 색상

(3) 관리상태

(4) 사용연료

(5) 유효검사기간

(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

기호(1) 2022년식(자동차등록원부 제작년월일 : 2022-02-28, 최초등록일 : 2022-02-11),
주행거리 : 계기판상 175,224km

기호(2) 2022년식(자동차등록원부 제작년월일 : 2022-02-28, 최초등록일 : 2022-02-11),
주행거리 : 계기판상 161,436km

기호(3) 2023년식(자동차등록원부 제작년월일 : 2023-10-04, 최초등록일 : 2023-10-12),
주행거리 : 계기판상 49,876km

기호(4) 2023년식(자동차등록원부 제작년월일 : 2023-10-04, 최초등록일 : 2023-10-12),
주행거리 : 계기판상 112,432km

(2) 색상

기호(1)~기호(4) 흰색

(3) 관리상태

1) 본건 기호(1)~기호(4)는 경기도 화성시 서신면 제부로 985-3, 송산복합주차장내에 보관중이며, 전반적인 차량 관리상태는 보통임.

2) 본건 현장조사시 후침 "사진용지"와 같이 기호(1) 전면 본넷트와 동승석측 문, 기호(3) 운전석측 문과 동승석측 범퍼, 기호(4) 운전석측 범퍼와 동승석측 하단 등 찌그러짐 및 스크래치가 있는 바 수리비용이 발생할 수 있음.

(4) 사용연료

기호(1)~기호(4) 디젤(경유).

(5) 유효검사기간

자동차 등록원부상 유효기간은 기호(1)과 기호(2) 2025-02-11 ~ 2026-02-10, 기호(3)과 기호(4)

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

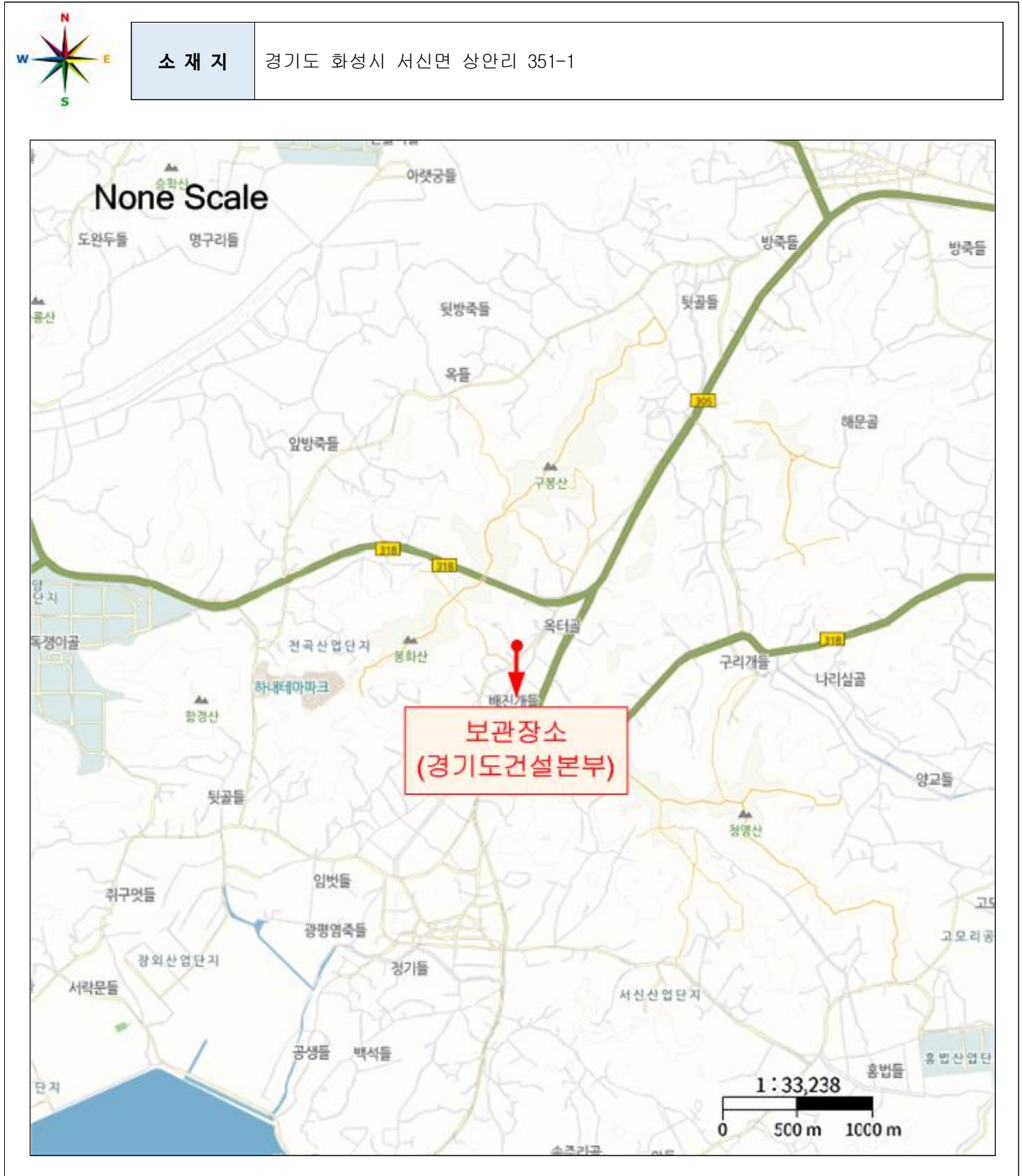
(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

2024-10-12 ~ 2025-10-11일.

(6) 기타(옵션등)

- 1) 수동변속기, 제동장치, 에어컨, 카메라 등 안전사양 및 편의사양 등을 갖추고 있음.
- 2) 기호(1)~기호(4) 물품적재장치와 내장탑(메인형냉동기) 등 설치되어 있는바 작동여부 확인 등 경매참여시 유의하시기 바람.

광역 위치도

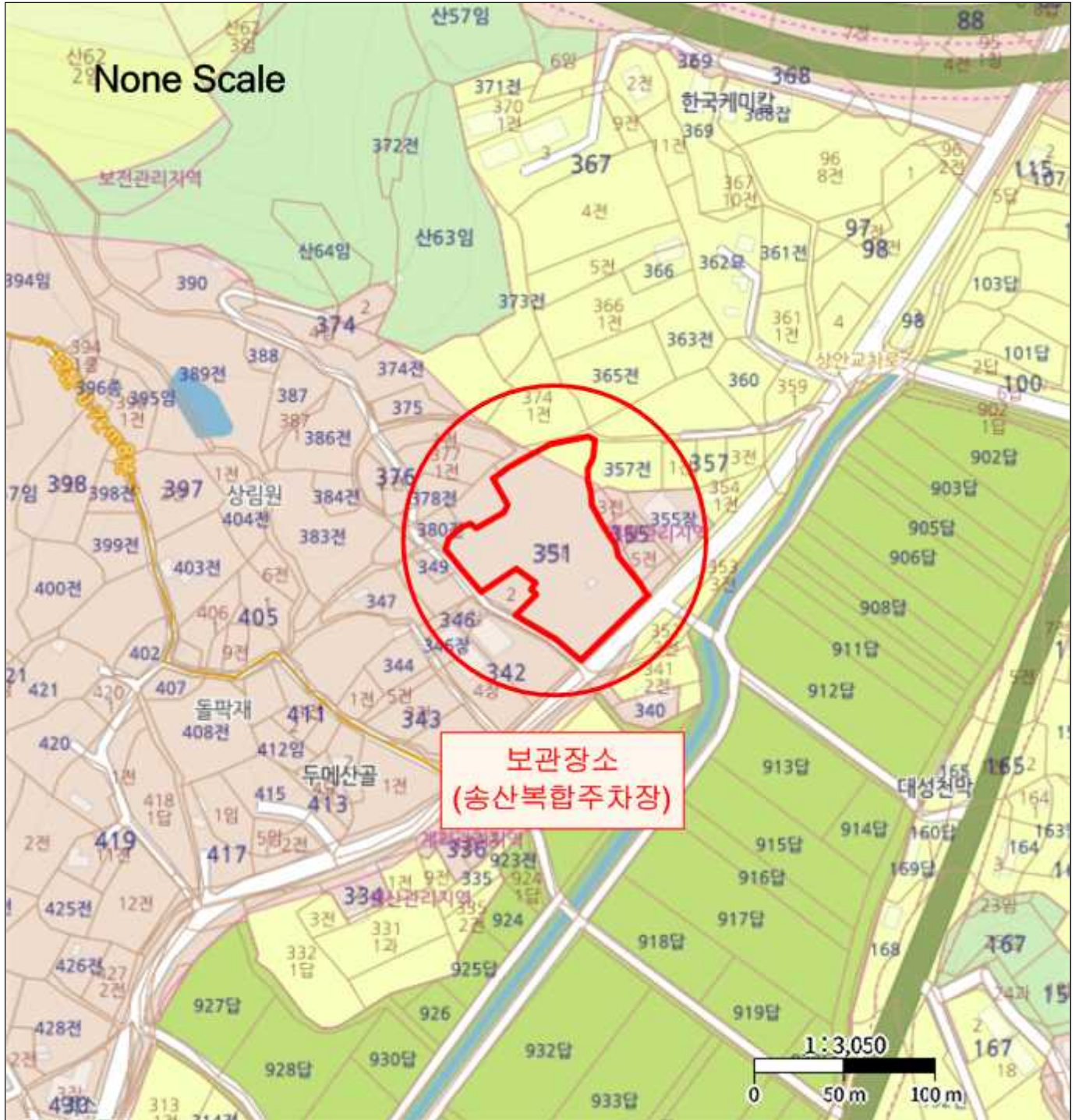


위 치 도



소재지

경기도 화성시 서신면 상안리 351-1



사 진 용 지



기호(1)~기호(4) 주차 환경



기호(1)~기호(4) 스마트키



기호(1) 자동차 전면



기호(2) 자동차 후면

사 진 용 지



기호(1) 운전석 내부



기호(1) 계기판 (주행거리 175,224km)



기호(1) 차대번호



기호(1) 내장탑 내부

사 진 용 지



기호(1) 전면 본넷 긁힘



기호(1) 동승석측 본넷 등 긁힘



기호(2) 자동차 전면



기호(2) 자동차 후면

사 진 용 지



기호(2) 운전석 내부



기호(2) 계기판 (주행거리 161,436km)



기호(2) 차대번호



기호(2) 내장탑 내부

사 진 용 지



기호(2) 운전석측 문 굽힘



기호(2) 동승석측 범퍼 굽힘



기호(3) 자동차 앞면



기호(3) 자동차 뒷면

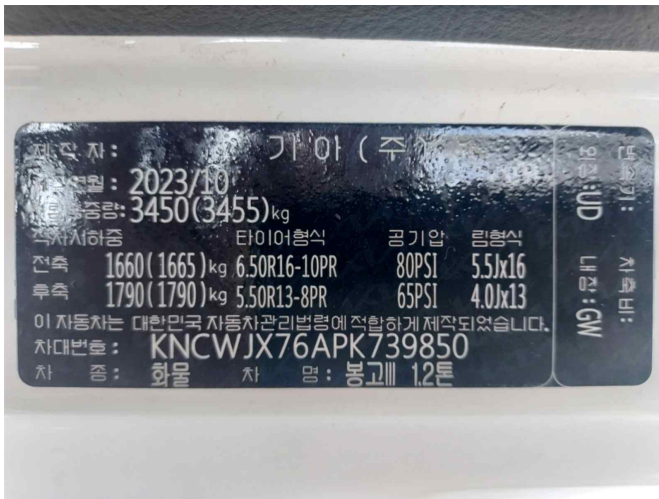
사 진 용 지



기호(3) 운전석 내부



기호(3) 계기판 (주행거리 49,876km)



기호(3) 차대번호



기호(3) 내장탑 내부

사 진 용 지



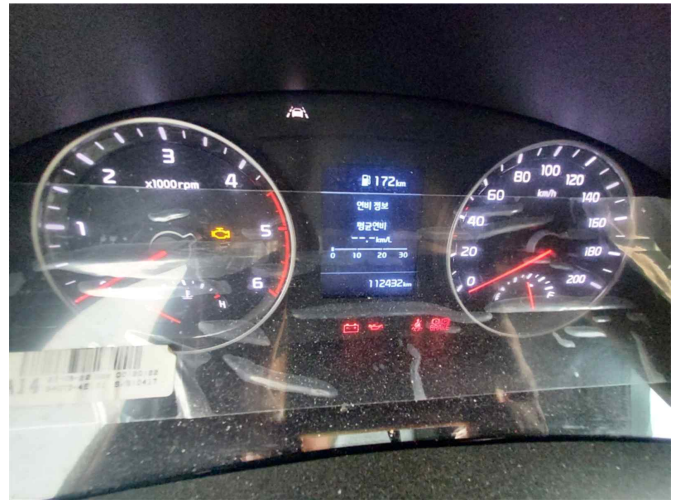
기호(4) 자동차 앞면



기호(4) 자동차 뒷면

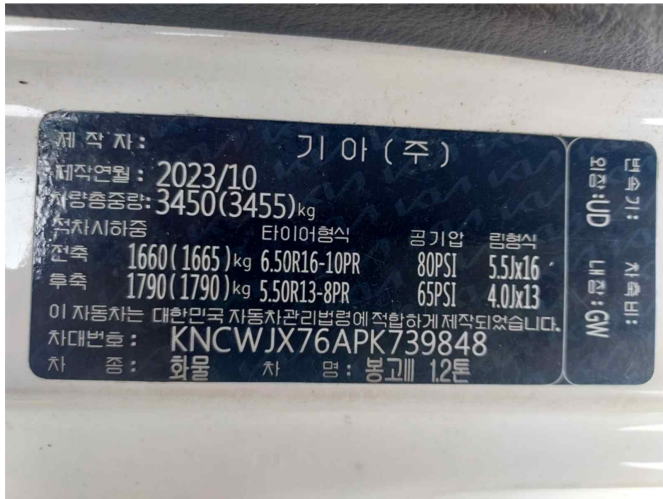


기호(4) 운전석 내부



기호(4) 계기판 (주행거리 112,432km)

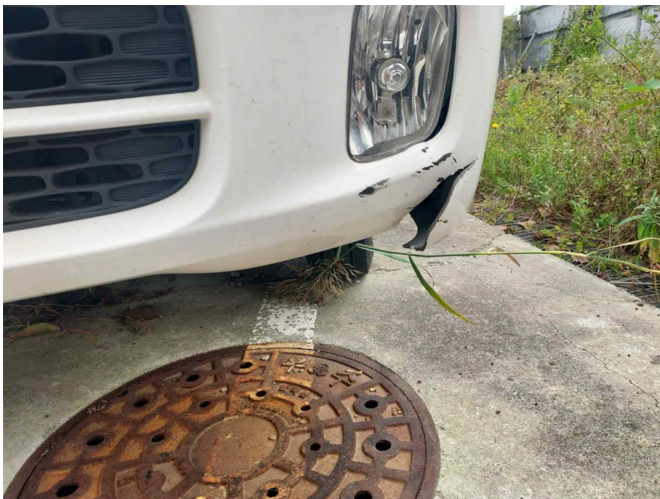
사 진 용 지



기호(4) 차대번호



기호(4) 내장탑 내부



기호(4) 운전석측 앞 범퍼 훼손



기호(4) 동승석측 차체하단 긁힘