



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2011-010171



[집합건물] 경기도 화성시 반송동 93-2 동탄에스알골드프라자 제13층 제1319호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년2월3일	경기도 화성시 반송동 93-2 동탄에스알골드프라자	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 13층 제2종근린생활시설, 문화및 집회시설 동탄 에스알 골드프라자 지하5층 1331.69㎡ 지하5층 657.29㎡ 지하4층 2165.43㎡ 지하3층 2165.43㎡ 지하2층 2177.82㎡ 지하1층 1170.05㎡ 지하1층 1009.40㎡ 1층 117.02㎡ 1층 1629.73㎡ 2층 1770.47㎡ 3층 1771.13㎡ 4층 1771.13㎡ 5층 1771.13㎡ 6층 1758.41㎡ 7층 1760.00㎡ 8층 1764.58㎡ 9층 679.21㎡ 10층 1759.16㎡ 11층 692.43㎡ 12층 1354.43㎡ 13층 1272.65㎡ 옥탑1층 126.54㎡	
2		경기도 화성시 반송동 93-2 동탄에스알골드프라자 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄지성로 11	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 13층 제2종근린생활시설, 문화및 집회시설	도로명주소 2012년10월10일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 93-2 동탄에스알골드프라자 제13층 제1319호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			동탄 에스알 골드프라자 지하5층 1331.69㎡ 지하5층 657.29㎡ 지하4층 2165.43㎡ 지하3층 2165.43㎡ 지하2층 2177.82㎡ 지하1층 1170.05㎡ 지하1층 1009.40㎡ 1층 117.02㎡ 1층 1629.73㎡ 2층 1770.47㎡ 3층 1771.13㎡ 4층 1771.13㎡ 5층 1771.13㎡ 6층 1758.41㎡ 7층 1760.00㎡ 8층 1764.58㎡ 9층 679.21㎡ 10층 1759.16㎡ 11층 692.43㎡ 12층 1354.43㎡ 13층 1272.65㎡ 옥탑1층 126.54㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 반송동 93-2	대	2475.1㎡	2010년2월17일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월19일	제13층 제1319호	철골철근콘크리트구조 28.593㎡	구분으로 인하여 경기도 화성시 반송동 93-2 동탄에스알골드프라자 제13층 제1300호에서 이기 도면 제2011-1382호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2475.1분의 4.405	2010년1월29일 대지권 2011년7월19일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2011년2월25일 제27724호	2011년1월5일 매매	소유자 주식회사케이앤케이개발 134811-0207408 경기도 화성시 반송동 91-8 삼현빌딩 203호 거래가액 금2,300,000,000원
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 화성시 반송동 93-2 동탄에스알골드프라자 제13층 제1300호에서 전사 접수 2011년7월19일 제111106호
2	소유권이전	2011년7월19일 제111107호	2011년7월18일 신탁	수탁자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 역삼동 702-2
	신탁			신탁원부 제2011-2463호
3	소유권이전	2011년8월9일 제123841호	2011년8월9일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사케이앤케이개발 134811-0207408 경기도 화성시 반송동 91-8 삼현빌딩 203호
	2번 신탁등기말소			신탁재산의 귀속
4	소유권이전	2011년8월9일 제123870호	2011년7월9일 매매	소유자 정하성 570801-***** 울산광역시 동구 전하동 301-28 대경넥스빌 106-1301 거래가액 금128,400,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2011년12월27일 제200567호	2011년8월4일 전거	정하성의 주소 울산광역시 동구 봉수로 250, 111동 1601호 (전하동, 울산전하푸르지오)

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 93-2 동탄에스알골드프라자 제13층 제1319호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-2	4번등기명의인표시 변경	2013년1월2일 제506호	2012년8월16일 전거	정하성의 주소 서울특별시 성동구 금호산8길 5, 101동 1101호 (금호동3가, 금호1차푸르지오아파트)
5	소유권이전	2022년5월17일 제79942호	2022년5월12일 매매	소유자 권용범 701111-***** 경기도 파주시 안개초길 3-9, 302호 (문발동) 거래가액 금75,000,000원
6	압류	2022년12월1일 제193678호	2022년12월1일 압류(채납징세 과-티79525)	권리자 국 처분청 파주세무서장
7	강제경매개시결정	2023년12월20일 제291539호	2023년12월20일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2023타경88391)	채권자 신은지 020810-***** 화성시 동탄지성로 11, 1319호(반송동, 동탄에스알골드프라자)
8	압류	2024년1월8일 제2811호	2024년1월8일 압류(자격징수 부-90240108)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (파주시사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2011년12월15일 제193535호	2011년12월15일 설정계약	전세금 금30,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2011년 12월 3일부터 2012년 12월 3일까지 전세권자 박미란 810409-***** 경상남도 양산시 동면 석산5길 5, 102동 203호 (해강아파트)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2011년12월15일 부가
2	1번전세권설정등기 말소	2013년1월2일 제286호	2012년12월31일 해지	

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 93-2 동탄에스알골드프라자 제13층 제1319호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	전세권설정	2013년1월2일 제507호	2013년1월2일 설정계약	전세금 금60,000,000원 범 위 업무용 건물의 전부 존속기간 2013년 1월 2일부터 2014년 1월 1일까지 전세권자 주식회사베스트엠 134811-0232934 경기도 화성시 동탄반석로 156, 306호 (반송동, 동탄하이패리온)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년1월2일 부기
4	3번전세권설정등기 말소	2014년11월7일 제175929호	2014년11월7일 해지	
5	전세권설정	2014년11월7일 제175930호	2014년10월25일 설정계약	전세금 금60,000,000원 범 위 업무용 건물의 전부 존속기간 2014년 11월 7일부터 2015년 11월 6일까지 전세권자 최성호 841120-***** 서울특별시 구로구 경인로47길 150, 101동 1803호 (고척동, 경남1차아파트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년11월7일 부기
6	5번전세권설정등기 말소	2015년11월6일 제240126호	2015년11월6일 해지	
7	전세권설정	2015년11월6일 제240256호	2015년11월2일 설정계약	전세금 금60,000,000원 범 위 업무용 건물의 전부 존속기간 2015년 11월 6일부터 2016년 11월 5일까지 전세권자 권오경 880719-***** 경상북도 구미시 1공단로9길 30-12, 112동 602호 (공단동, 파라디아아파트)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년11월6일 부기
8	7번전세권설정등기 말소	2017년3월2일 제44196호	2017년3월2일 해지	
9	전세권설정	2017년3월2일	2017년3월2일	전세금 금60,000,000원

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 93-2 동탄에스알골드프라자 제13층 제1319호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제45022호	설정계약	범위 건물 전부 존속기간 2017년3월2일부터 2019년2월28일까지 전세권자 이선홍 900807-***** 대전광역시 대덕구 계족로690번길 21, 109동 1402호(법동, 선비마을아파트)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2017년3월2일 부기
10	9번전세권설정등기 말소	2021년4월8일 제72550호	2021년4월8일 해지	
11	주택임차권	2023년11월6일 제261854호	2023년11월2일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임21341)	임차보증금 금85,000,000원 범위 전유부분 건물의 전부 임대차계약일자 2022년3월26일 주민등록일자 2022년4월21일 점유개시일자 2022년4월21일 확정일자 2022년3월28일 임차권자 신은지 020810-***** 경기도 화성시 동탄지성로 11, 1319호(반송동, 동탄에스알골드프라자)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월6일 부기

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, ulgus is '기록사항 없음' byo poyisham.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년08월12일 18시53분17초

6/6

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2011-010171

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 93-2 동탄에스알골드프라자 제13층 제1319호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권용범 (소유자)	701111-*****	단독소유	경기도 파주시 안개초길 3-9, 302호 (문발동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년12월1일 제193678호	권리자 국	권용범
7	강제경매개시결정	2023년12월20일 제291539호	채권자 신은지	권용범
8	압류	2024년1월8일 제2811호	권리자 국민건강보험공단	권용범

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2023년11월6일 제261854호	임차보증금 금85,000,000원 임차권자 신은지	권용범

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.