

## 창원지방법원 진주지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경5874 부동산강제경매			매각 물건번호	3	작성 일자	2025. 10. 30.	담임법관 (사법보좌관)	김광택	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록 5,6,7 - 1998.04.04. 가압류(지분 2분의 1에 대하여)		배당요구종기	2025. 1. 13.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<b>&lt;비고&gt;</b>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
<b>비고란</b>										
-일괄매각 -목록 5,6,7 각 지분매각 -목록 6,7은 지적도상 맹지임 -5,6,7 모두 농지가 아니라는 사실증명을 제출하거나 농지취득자격증명원 제출요함(미제출시 보증금 몰수함) -목록 6,7에 육안으로 확인되지 않은 분묘 소재할 수 있음. 분묘 소재시 분묘기지권 성립여지 있음 -목록 6 일부 현황 구거이고, 일부 소하천구역 저축됨										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.  
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경5874

[물건 3]

5. 경상남도 하동군 하동읍 흥룡리 1203-4  
답 2876m<sup>2</sup>

매각지분 채무자 전호석 지분 2분의 1 전부

6. 경상남도 하동군 하동읍 흥룡리 1225-2  
답 97m<sup>2</sup>

매각지분 채무자 전호석 지분 2분의 1 전부

7. 경상남도 하동군 하동읍 흥룡리 1225-4  
답 308m<sup>2</sup>

매각지분 채무자 전호석 지분 2분의 1 전부

감정평가액		77,319,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.11.17	77,319,000	7,731,900
2회	2026.01.05	61,855,000	6,185,500
3회	2026.02.23	49,484,000	4,948,400
4회	2026.04.06	39,587,000	3,958,700

-일괄매각  
-목록 5,6,7 각 지분매각  
-목록 6,7은 지적도상 맹지임  
-5,6,7 모두 농지가 아니라는 사실증명을 제출하거나  
농지취득자격증명원 제출요함(미제출시 보증금 몰수  
함)  
-목록 6,7에 육안으로 확인되지 않은 분묘 소재할 수  
있음. 분묘 소재시 분묘기지권 성립여지 있음  
-목록 6 일부 현황 구거이고, 일부 소하천구역 저촉  
됨

-----  
-----  
-----