



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1358-2019-009508



[집합건물] 경기도 수원시 영통구 원천동 589 광고중흥에스클래스판매시설 제지1층 제비1-133호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월23일	경기도 수원시 영통구 원천동 589 광고중흥에스클래스판매시설 [도로명주소] 경기도 수원시 영통구 광고호수공원로 277	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상2층 판매시설 지3층 8.425㎡ 지2층 27473.2672㎡ 지1층 24565.7777㎡ 1층 3912.0242㎡ 2층 3135.7247㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 영통구 원천동 589	대	84302.4㎡	2019년7월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월23일	제지1층 제비1-133호	철근콘크리트구조 51.874㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	84302.4분의 5.9371	2019년5월30일 대지권 2019년7월23일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기, 갑구 3-1번 금지사항부기등기)	

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 원천동 589 광고중흥에스클래스판매시설 제1층 제비1-133호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2019년7월23일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년3월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월23일 제66378호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	신탁			신탁원부 제2019-7349호
2	소유권이전	2020년3월9일 제33571호	2020년3월9일 신탁재산의귀속	소유자 중흥토건주식회사 205511-0004135 광주광역시 북구 무등로 204(신안동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년8월23일 제99397호	2015년10월20일 매매	공유자 지분 2분의 1 유현민 610728-***** 경기도 수원시 영통구 광고호수공원로 300, 102동 302호(하동,포레나 광고) 지분 2분의 1 김진서 671209-***** 경기도 수원시 영통구 광고호수공원로 300, 102동 302호(하동,포레나 광고)
4	임의경매개시결정	2024년9월11일 제254565호	2024년9월11일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경103 02)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
5	3번유현민지분압류	2024년11월19일 제311596호	2024년11월19일 압류(세무2과-0 04401)	권리자 수원시 3111 처분청 영통구청장
6	3번김진서지분압류	2024년12월27일 제350490호	2024년12월27일 압류(징세과-티)	권리자 국 처분청 동수원세무서

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 원천동 589 광고중흥에스클래스판매시설 제1층 제비1-133호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			68519)	
7	3변유현민지분압류	2025년2월19일 제436113호	2025년2월19일 압류(징세과-티 6678)	권리자 국 처분청 동수원세무서장
8	3변유현민지분압류	2025년8월25일 제4450262호	2025년8월25일 압류(징세과-티 92968)	권리자 국 처분청 수원세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년8월23일 제99398호	2021년8월23일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 유현민 경기도 수원시 영통구 광고호수공원로 300, 102동 302호(하동,포레나 광고) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (광고타운지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월28일 11시40분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2019-009508

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 원천동 589 광고중흥에스클래스판매시설 제1층 제비1-133호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김진서 (공유자)	671209-*****	2분의 1	경기도 수원시 영통구 광고호수공원로 300, 102동 302호(하동,포레나 광고)	3
유현민 (공유자)	610728-*****	2분의 1	경기도 수원시 영통구 광고호수공원로 300, 102동 302호(하동,포레나 광고)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년9월11일 제254565호	채권자 주식회사 신한은행	김진서 등
5	압류	2024년11월19일 제311596호	권리자 수원시	유현민
6	압류	2024년12월27일 제350490호	권리자 국	김진서
7	압류	2025년2월19일 제436113호	권리자 국	유현민
8	압류	2025년8월25일 제4450262호	권리자 국	유현민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년8월23일 제99398호	채권최고액 금720,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	김진서 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.