



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2001-016180



[집합건물] 경기도 화성시 병점구 반월동 865-1 신영통현대아파트 제106동 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년12월11일	경기도 화성시 대안읍 반월리 865-1 신영통현대아파트 제106동	철근콘크리트 벽식구조 철골트러스지붕 18층 공동주택 1층 550.96㎡ 2층 546.36㎡ 3층 546.36㎡ 4층 546.36㎡ 5층 540.76㎡ 6층 540.76㎡ 7층 540.76㎡ 8층 540.76㎡ 9층 540.76㎡ 10층 540.76㎡ 11층 540.76㎡ 12층 540.76㎡ 13층 540.76㎡ 14층 540.76㎡ 15층 540.76㎡ 16층 540.76㎡ 17층 540.76㎡ 18층 540.76㎡ 지층 550.96㎡	도면편철장 1책552면
2		경기도 화성시 반월동 865-1 신영통현대아파트 제106동	철근콘크리트 벽식구조 철골트러스지붕 18층 공동주택 1층 550.96㎡ 2층 546.36㎡ 3층 546.36㎡ 4층 546.36㎡ 5층 540.76㎡ 6층 540.76㎡ 7층 540.76㎡ 8층 540.76㎡	2006년1월2일 행정구역명칭변경으로 인하여 2011년4월11일 등기 도면편철장 1책552면

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 반월동 865-1 신영통현대아파트 제106동 제802호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 540.76㎡ 10층 540.76㎡ 11층 540.76㎡ 12층 540.76㎡ 13층 540.76㎡ 14층 540.76㎡ 15층 540.76㎡ 16층 540.76㎡ 17층 540.76㎡ 18층 540.76㎡ 지층 550.96㎡	
3		경기도 화성시 반월동 865-1 신영통현대아파트 제106동 [도로명주소] 경기도 화성시 영통로61번길 10	철근콘크리트 벽식구조 철골트러스지붕 18층 공동주택 1층 550.96㎡ 2층 546.36㎡ 3층 546.36㎡ 4층 546.36㎡ 5층 540.76㎡ 6층 540.76㎡ 7층 540.76㎡ 8층 540.76㎡ 9층 540.76㎡ 10층 540.76㎡ 11층 540.76㎡ 12층 540.76㎡ 13층 540.76㎡ 14층 540.76㎡ 15층 540.76㎡ 16층 540.76㎡ 17층 540.76㎡ 18층 540.76㎡ 지층 550.96㎡	도로명주소 2012년7월24일 등기
4		경기도 화성시 병점구 반월동 865-1 신영통현대아파트 제106동 [도로명주소] 경기도 화성시 병점구 영통로61번길 10	철근콘크리트 벽식구조 철골트러스지붕 18층 공동주택 1층 550.96㎡ 2층 546.36㎡ 3층 546.36㎡ 4층 546.36㎡ 5층 540.76㎡ 6층 540.76㎡	2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 반월동 865-1 신영통현대아파트 제106동 제802호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			540.76㎡ 7층 540.76㎡ 8층 540.76㎡ 9층 540.76㎡ 10층 540.76㎡ 11층 540.76㎡ 12층 540.76㎡ 13층 540.76㎡ 14층 540.76㎡ 15층 540.76㎡ 16층 540.76㎡ 17층 540.76㎡ 18층 540.76㎡ 지층 550.96㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 태안읍 반월리 865-1	대	42421㎡	2001년12월11일
2				별도등기 있음 1도지(갑구 3번 보전처분 등기, 갑구4번 회사정리절차개시 등기) 2001년12월17일
3				별도등기말소 2002년4월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년12월11일	제802호	철근콘크리트 벽식구조 119.79㎡	도면편철장 1책552면

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 반월동 865-1 신영통현대아파트 제106동 제802호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	42421분의 57.8503	2001년12월11일 대지권 2001년12월11일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년12월11일 제102279호		소유자 고려산업개발주식회사 110111-0194277 서울 종로구 관철동 10-2
2	소유권이전	2001년12월18일 제104509호	1998년11월12일 매매	소유자 김소연 691019-***** 화성시 태안읍 반월리 865-1 신영통현대아파트 106동802호
3	가압류	2007년12월12일 제196207호	2007년12월12일 수원지방법원의 가압류결정(200 7카단15491)	청구금액 금36,000,000 원 채권자 정세원 용인시 기흥구 공세동679 한보라마을 휴먼시아아파트 904-901
4	가압류	2008년1월23일 제9489호	2008년1월23일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2008카단3 4364)	청구금액 금5,311,144 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 연지동 136-74 (경인신용관리지원단)
5	가압류	2008년2월21일 제22282호	2008년2월20일 수원지방법원의 가압류결정(200 8카단2084)	청구금액 금25,500,000 원 채권자 김창열 군포시 산본동1146-11 우륵아파트 709-1502
6	가압류	2008년3월17일 제35431호	2008년3월17일 수원지방법원 오산시법원의 가압류결정(200 8카단209)	청구금액 금4,335,986 원 채권자 태안농업협동조합 화성시 병점동349-27
7	임의경매개시결정	2008년5월23일 제72809호	2008년5월23일 수원지방법원의	채권자 한국자산관리공사 서울 강남구 역삼동814

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 반월동 865-1 신영통현대아파트 제106동 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2008타경24462)	(담보채권관리부)
8	압류	2008년7월28일 제110902호	2008년7월24일 압류(동부세무과-8639)	관리자 화성시동부출장소
9	4번가압류등기말소	2008년12월8일 제218007호	2008년11월27일 해제	
10	소유권이전	2009년1월9일 제5809호	2009년1월9일 임의경매로 인한 매각	소유자 이효숙 600828-***** 경기도 용인시 수지구 풍덕천2동 240-3 동보4차아파트 101-301
10-1	10번등기명의인표시 경정	2016년11월30일 제216457호	2009년1월9일 신청착오	이효숙의 주소 경기도 용인시 수지구 풍덕천동 240-3 두성마을동보4차아파트 101-301
10-2	10번등기명의인표시 변경	2016년11월30일 제216458호	2014년12월18일 전거	이효숙의 주소 경기도 용인시 수지구 풍덕천로30번길 20, 101동 301호 (풍덕천동, 두성마을동보4차아파트)
10-3	10번등기명의인표시 변경	2023년11월22일 제274485호	2022년12월9일 주소변경	이효숙의 주소 경기도 용인시 수지구 풍덕천로30번길 20, 101동 301호(풍덕천동, 이스턴팰리스)
11	3번가압류, 5번가압류, 6번가압류, 7번임의경매개시결정, 8번압류 등기말소	2009년1월9일 제5809호	2009년1월9일 임의경매로 인한 매각	
12	임의경매개시결정	2024년12월4일 제325333호	2024년12월4일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2024타경12698)	채권자 최재상 760516-***** 안산시 단원구 선이로 6, 1512호(선부동, 일신건영휴먼빌아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년12월18일 제104510호	2001년12월18일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 김소연 화성시 태안읍 반월리 865-1 신영통현대아파트 106동802호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (서압구정지점)
2	근저당권설정	2002년1월10일 제2425호	2002년1월9일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 김소연 화성시 태안읍 반월리 865-1 신영통현대아파트 106동802호 근저당권자 태안농업협동조합 134836-0000206 화성시 태안읍 병점리 349-9 (망포지소)
3	1번근저당권설정등기말소	2002년1월25일 제8031호	2002년1월21일 해지	
4	근저당권설정	2002년10월18일 제106208호	2002년10월18일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 김소연 화성시 태안읍 반월리 865-1 신영통현대아파트 106동802호 근저당권자 태안농업협동조합 134836-0000206 화성시 태안읍 병점리 349-27 (망포지점)
5	근저당권설정	2002년11월18일 제117860호	2002년11월16일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 김소연 화성시 태안읍 반월리 865-1 신영통현대아파트 106동802호 근저당권자 태안농업협동조합 134836-0000206 화성시 태안읍 병점리 349-27 (망포지점)
6	근저당권설정	2002년11월27일 제122085호	2002년11월27일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 김소연 화성시 태안읍 반월리 865-1 신영통현대아파트 106동802호

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 반월동 865-1 신영통현대아파트 제106동 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 태안농업협동조합 134836-0000206 화성시 태안읍 병점리 349-27 (망포지점)
7	2번근저당권설정등기말소	2005년3월24일 제37452호	2005년3월24일 해지	
8	4번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2005년3월24일 제37453호	2005년3월24일 해지	
9	근저당권설정	2005년3월24일 제37454호	2005년3월24일 설정계약	채권최고액 금186,000,000원 채무자 김소연 화성시 태안읍 반월리 865-1 신영통현대아파트 106동802호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (신영통지점)
10	근저당권설정	2005년5월11일 제60844호	2005년5월11일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 환은수 화성시 태안읍 반월리 865-1 신영통현대아파트 106동802호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (영통지점)
11	9번근저당권설정등기말소	2005년5월12일 제61287호	2005년5월12일 해지	
12	근저당권설정	2005년10월6일 제126262호	2005년10월6일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 김소연 화성시 태안읍 반월리 865-1 신영통현대아파트 106동802호 근저당권자 주식회사토마토상호저축은행 131111-0004950 성남시 수정구 수진2동 4624
13	근저당권설정	2006년4월5일 제46289호	2006년4월5일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 환은수 화성시 반월동 865-1 신영통현대아파트 106-802

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 반월동 865-1 신영통현대아파트 제106동 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (영통지점)
14	12번근저당권설정등기말소	2006년4월6일 제47017호	2006년4월6일 해지	
15	근저당권설정	2006년11월15일 제156981호	2006년11월15일 설정계약	채권최고액 금 사억칠천육백만원 정 채무자 김소연 화성시 반월동 865-1 신영통현대아파트 106동802호 근저당권자 진흥상호저축은행주식회사 110111-0112724 서울 중구 북창동 93-52 (본점금융부)
15-1	15번근저당권이전	2008년4월16일 제52987호	2008년3월28일 계약양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 서울특별시 강남구 역삼동 814 (담보채권관리부)
16	10번근저당권설정, 13번근저당권설정 등기말소	2006년11월15일 제156982호	2006년11월15일 해지	
17	근저당권설정	2007년12월27일 제206252호	2007년12월27일 설정계약	채권최고액 금26,400,000원 채무자 김소연 경기도 화성시 반월동 865-1 신영통현대아파트 106-802 근저당권자 주식회사에이티앤씨 131311-0054662 경기도 평택시 평택동 68-1
18	15번근저당권설정, 17번근저당권설정 등기말소	2009년1월9일 제5809호	2009년1월9일 임의경매로 인한 매각	
19	근저당권설정	2009년1월9일 제5810호	2009년1월9일 설정계약	채권최고액 금265,200,000원 채무자 이효숙 경기도 용인시 수지구 풍덕천2동 240-3 동보4차아파트 101-301 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (마포역지점)

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 반월동 865-1 신영통현대아파트 제106동 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
20	19번근저당권설정등기말소	2010년8월9일 제111499호	2010년8월9일 해지	
21	근저당권설정	2010년8월9일 제111500호	2010년8월9일 설정계약	채권최고액 금383,500,000원 채무자 이효숙 경기도 용인시 수지구 풍덕천2동 240-3 동보4차아파트 101-301 근저당권자 주식회사모아상호저축은행 120111-0000331 인천광역시 남구 주안동 408-2 (일산지점)
22	전세권설정	2016년11월30일 제216459호	2016년11월24일 설정계약	전세금 금300,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2016년 11월 30일부터 2018년 11월 29일까지 전세권자 에이치씨엠주식회사 134811-0176885 경기도 화성시 반월동 103
22-1				22번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년11월30일 부기
23	21번근저당권설정등기말소	2016년12월1일 제218290호	2016년11월30일 해지	
24	근저당권설정	2020년5월19일 제124533호	2020년5월19일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이효숙 경기도 용인시 수지구 풍덕천로30번길 20, 101동 301호 (풍덕천동, 두성마을동보4차아파트) 근저당권자 조경애 510418-***** 경기도 안산시 상록구 삼리로 24, 101동 802호(사동, 숲속마을아파트)
25	24번근저당권설정등기말소	2020년10월28일 제240356호	2020년10월28일 해지	
26	근저당권설정	2023년11월22일 제274486호	2023년11월14일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 이효숙 경기도 용인시 수지구 풍덕천로30번길 20, 101동 301호(풍덕천동, 이스턴팰리스) 근저당권자 최재상 760516-***** 경기도 안산시 단원구 선이로 6,

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 반월동 865-1 신영통현대아파트 제106동 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1512호(선부동, 일신건영휴먼빌아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 16시12분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2001-016180

[집합건물] 경기도 화성시 병점구 반월동 865-1 신영통현대아파트 제106동 제802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이효숙 (소유자)	600828-*****	단독소유	경기도 용인시 수지구 풍덕천로30번길 20, 101동 301호(풍덕천동, 이스턴팰리스)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임의경매개시결정	2024년12월4일 제325333호	채권자 최재상	이효숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	전세권설정	2016년11월30일 제216459호	전세금 금300,000,000원 전세권자 에이치씨엠주식회사	이효숙
26	근저당권설정	2023년11월22일 제274486호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 최재상	이효숙

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 9일 오후 4시12분19초