

수원지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경12698 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 19.	담임법관 (사법보좌관)	정석훈	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 11. 22. 근저당권		배당요구종기	2025. 2. 13.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
에이치 씨엠주 식회사	802호	등기사항전 부증명서	주거 전세권 자	2016.11.30.~ 2018.11.29.	300,000,000				
		현황조사	조사된 내용없 음 전세권 자						
<비고> 에이치씨엠주식회사: 에이치씨엠주식회사는 전세권자로서 전세권설정등기일은 2016.11.30.임									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
을구 순위 22번 전세권설정등기(2016. 11. 30. 등기)는 말소되지 않고 매수인에게 인수됨									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경12698

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 반월동 865-1

신영통현대아파트

106동

[도로명주소] 경기도 화성시 영통로61번길 10

철근콘크리트 벽식구조 철골트러스지붕 18층 공동주택

1층 550.96㎡ 2층 546.36㎡

3층 546.36㎡ 4층 546.36㎡

5층 540.76㎡ 6층 540.76㎡

7층 540.76㎡ 8층 540.76㎡

9층 540.76㎡ 10층 540.76㎡

11층 540.76㎡ 12층 540.76㎡

13층 540.76㎡ 14층 540.76㎡

15층 540.76㎡ 16층 540.76㎡

17층 540.76㎡ 18층 540.76㎡

지층 550.96㎡

전유부분의 건물의 표시

802호

철근콘크리트 벽식구조

119.79㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 화성시 태안읍 반월리865-1

대 42421㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 42,421분의 57.8503

감정평가액

497,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회 2026.02.25

497,000,000

49,700,000

2회 2026.03.31

347,900,000

34,790,000

3회 2026.05.01

243,530,000

24,353,000

4회 2026.06.09

170,471,000

17,047,100