



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2018-009687



[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제103동 제3층 제304호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월9일	서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제103동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 공항대로4길 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 도시형생활주택(단지형다세대) 및 근린생활시설  1층 114.26㎡(연면적제외) 1층 18.24㎡ 2층 131.27㎡ 3층 131.27㎡ 4층 124.5㎡ 5층 124.5㎡ 6층 124.5㎡ 7층 124.5㎡ 8층 124.5㎡ 옥탑1층 15.56㎡(연면적제외)	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 공항동 1377	대	1360.4㎡	2018년5월9일 등기

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월9일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 29.23㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제103동 제3층 제304호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1360.4분의 18.03	2018년4월26일 대지권 2018년5월9일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2018년5월9일 등기</del>
3			2번 별도등기말소 2018년5월25일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2018년5월9일 제90726호	열람	공유자 지분 2분의 1 손용익 680424-***** 서울특별시 강서구 강서로 348, 113동 1202호(내발산동, 우장산힐스테이트) 지분 2분의 1 안순례 701007-***** 서울특별시 강서구 강서로 348, 113동 1202호(내발산동, 우장산힐스테이트)	
2	공유자전원지분전부 이전	2018년9월12일 제176537호		2018년7월20일 매매	소유자 홍경희 741120-***** 서울특별시 강남구 언주로157길 7,102호(신사동) 거래가액 금185,000,000원
<del>3</del>	<del>가압류</del>	<del>2021년8월27일 제193225호</del>		<del>2021년8월27일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2021카단2 03504)</del>	<del>청구금액 금50,000,000 원 채권자 황옥현 600102-***** 서울 강서구 공항대로4길 11, 102동 202호(공항동, 에스엠파크빌)</del>
4	3번가압류등기말소	2021년11월16일 제268956호		2021년11월12일 해제	

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제103동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	강제경매개시결정	2023년7월11일 제122982호	2023년7월11일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경113 554)	채권자 문소희 940111-***** 서울 강서구 공항대로4길 11, 103동 304호 (공항동, 에스엠파크빌)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년5월9일 제90727호</del>	<del>2018년5월9일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,990,000,000원 채무자 손용익 서울특별시 강서구 강서로 348, 113동 1202호 (내발산동, 우장산힐스테이트) 근저당권자 영광군수산업협동조합 205838-0000199 전라남도 영광군 영광읍 신남로 155 (발산역지점) 공동담보목록 제2018-378호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2018년5월25일 제100815호	2018년5월25일 일부포기	
3	주택임차권	2023년3월28일 제47614호	2023년3월15일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임10738 )	임차보증금 금205,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2018년7월12일 주민등록일자 2018년9월12일 점유개시일자 2018년9월12일 확정일자 2018년9월17일 임차권자 문소희 940111-***** 서울특별시 강서구 공항대로4길 11, 103동 304호 (공항동, 에스엠파크빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월28일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-378				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 강서구 공항동 1377</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년6월1일 제106464호 해지
2	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제101동 제1층 제101호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년5월25일 제100815호 일부포기
3	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제101동 제2층 제201호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년5월25일 제100815호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제101동 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년5월25일 제100815호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제101동 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년5월30일 제104518호 일부포기
6	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제101동 제2층 제204호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년5월25일 제100815호 일부포기
7	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제101동 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년5월25일 제100815호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제101동</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호	2018년5월25일 제100815호

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제103동 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제3층 제302호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
9	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제101동 제3층 제303호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여</del>	2018년5월25일 제100815호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제101동 제3층 제304호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여</del>	2018년5월25일 제100815호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제101동 제4층 제401호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여</del>	2018년6월1일 제106464호 해지
12	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제101동 제4층 제402호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여</del>	2018년5월24일 제100205호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제101동 제4층 제403호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여</del>	2018년5월24일 제100205호 일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제101동 제4층 제404호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여</del>	2018년6월1일 제106464호 해지
15	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제101동 제5층 제501호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여</del>	2018년6월1일 제106464호 해지
16	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동</del>	<del>서울남부지방법원</del>	<del>1</del>	<del>2018년5월9일</del>	2018년6월1일

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제103동 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>1377 에스엠파크빌 제101동 제5층 제502호</del>	등기국		<del>제90727호 담보추가로 인하여</del>	제106464호 해지
17	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제101동 제5층 제503호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여</del>	2018년6월1일 제106464호 해지
18	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제101동 제5층 제504호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여</del>	2018년6월1일 제106464호 해지
19	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제101동 제6층 제601호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여</del>	2018년5월24일 제100205호 일부포기
20	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제101동 제6층 제602호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여</del>	2018년5월18일 제97224호 일부포기
21	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제101동 제6층 제603호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여</del>	2018년5월24일 제100205호 일부포기
22	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제101동 제6층 제604호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여</del>	2018년6월1일 제106464호 해지
23	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제101동 제7층 제701호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여</del>	2018년5월23일 제99274호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제103동 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제101동 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년5월23일 제99274호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제101동 제7층 제703호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년6월1일 제106464호 해지
26	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제101동 제7층 제704호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년5월28일 제102342호 일부포기
27	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제101동 제8층 제801호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년5월28일 제102342호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제101동 제8층 제802호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년5월23일 제99274호 일부포기
29	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제101동 제8층 제803호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년6월1일 제106464호 해지
30	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제101동 제8층 제804호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년6월1일 제106464호 해지
31	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제102동 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년5월25일 제100815호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제103동 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	[건물] <del>서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제102동 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년5월25일 제100815호 일부포기
33	[건물] <del>서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제102동 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년5월25일 제100815호 일부포기
34	[건물] <del>서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제102동 제2층 제204호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년5월25일 제100815호 일부포기
35	[건물] <del>서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제102동 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년5월25일 제100815호 일부포기
36	[건물] <del>서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제102동 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년5월25일 제100815호 일부포기
37	[건물] <del>서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제102동 제3층 제303호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년5월25일 제100815호 일부포기
38	[건물] <del>서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제102동 제3층 제304호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년5월30일 제104518호 일부포기
39	[건물] <del>서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제102동 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년6월1일 제106464호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제103동 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
40	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제102동 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년5월28일 제102342호 일부포기
41	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제102동 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년6월1일 제106464호 해지
42	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제102동 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년6월1일 제106464호 해지
43	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제102동 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년6월1일 제106464호 해지
44	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제102동 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년6월1일 제106464호 해지
45	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제102동 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년6월1일 제106464호 해지
46	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제102동 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년6월1일 제106464호 해지
47	[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제102동 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년6월1일 제106464호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제103동 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
48	[건물] <del>서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제102동 제6층 제602호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년6월1일 제106464호 해지
49	[건물] <del>서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제102동 제6층 제603호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년6월1일 제106464호 해지
50	[건물] <del>서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제102동 제7층 제701호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년5월24일 제100205호 일부포기
51	[건물] <del>서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제102동 제7층 제702호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년5월28일 제102342호 일부포기
52	[건물] <del>서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제102동 제8층 제801호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년5월23일 제99274호 일부포기
53	[건물] <del>서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제102동 제8층 제802호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년6월1일 제106464호 해지
54	[건물] <del>서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제103동 제2층 제201호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년5월25일 제100815호 일부포기
55	[건물] <del>서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제103동 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년5월25일 제100815호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제103동 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
56	[건물] <del>서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제103동 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년5월25일 제100815호 일부포기
57	[건물] <del>서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제103동 제2층 제204호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년5월25일 제100815호 일부포기
58	[건물] <del>서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제103동 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년5월30일 제104518호 일부포기
59	[건물] <del>서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제103동 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년5월30일 제104518호 일부포기
60	[건물] <del>서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제103동 제3층 제303호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년5월30일 제104518호 일부포기
61	[건물] <del>서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제103동 제3층 제304호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년5월25일 제100815호 일부포기
62	[건물] <del>서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제103동 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년6월1일 제106464호 해지
63	[건물] <del>서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제103동 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년6월1일 제106464호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제103동 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
64	[건물] <del>서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제103동 제4층 제403호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년6월1일 제106464호 해지
65	[건물] <del>서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제103동 제4층 제404호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년6월1일 제106464호 해지
66	[건물] <del>서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제103동 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년6월1일 제106464호 해지
67	[건물] <del>서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제103동 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년6월1일 제106464호 해지
68	[건물] <del>서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제103동 제5층 제503호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년6월1일 제106464호 해지
69	[건물] <del>서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제103동 제5층 제504호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년6월1일 제106464호 해지
70	[건물] <del>서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제103동 제6층 제601호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년5월24일 제100205호 일부포기
71	[건물] <del>서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제103동 제6층 제602호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년6월1일 제106464호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제103동 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
72	[건물] <del>서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제103동 제6층 제603호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년5월28일 제102342호 일부포기
73	[건물] <del>서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제103동 제6층 제604호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년6월1일 제106464호 해지
74	[건물] <del>서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제103동 제7층 제701호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년6월1일 제106464호 해지
75	[건물] <del>서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제103동 제7층 제702호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년5월23일 제99274호 일부포기
76	[건물] <del>서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제103동 제7층 제703호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년6월1일 제106464호 해지
77	[건물] <del>서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제103동 제7층 제704호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년6월1일 제106464호 해지
78	[건물] <del>서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제103동 제8층 제801호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년6월1일 제106464호 해지
79	[건물] <del>서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제103동 제8층 제802호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여	2018년5월16일 제95262호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제103동 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
80	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제103동 제8층 제803호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여</del>	2018년6월1일 제106464호 해지
81	<del>[건물] 서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제103동 제8층 제804호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2018년5월9일 제90727호 담보추가로 인하여</del>	2018년6월1일 제106464호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월18일 13시38분38초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-009687

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 1377 에스엠파크빌 제103동 제3층 제304호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍경희 (소유자)	741120-*****	단독소유	서울특별시 강남구 언주로157길 7,102호(신사동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2023년7월11일 제122982호	채권자 문소희	홍경희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년3월28일 제47614호	임차보증금 금205,000,000원 임차권자 문소희	홍경희

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.