



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1358-2022-010586



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399-2 제5층 제507호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                            |   |  |               |
|--------------------------|----------------------------|---|--|---------------|
| 표시번호                     | 접 수                        | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                        | 2022년9월15일                 | 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399-2<br>[도로명주소]<br>경기도 수원시 권선구 호매실로104번길 24-62 | 철근콘크리트구조<br>철근콘크리트지붕 6층<br>제2종근린생활시설<br>지2층 765.53㎡<br>지1층 857.13㎡<br>1층 635.54㎡<br>2층 781.51㎡<br>3층 781.51㎡<br>4층 781.51㎡<br>5층 781.51㎡<br>6층 781.51㎡ |               |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |                            |   |  |               |
| 표시번호                     | 소 재 지 번                    | 지 목   | 면 적  | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                        | 1. 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399-2 | 대   | 1050㎡  | 2022년9월15일 등기 |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |            |              |                                 |             |
|----------------------------|------------|--------------|---------------------------------|-------------|
| 표시번호                       | 접 수        | 건 물 번 호      | 건 물 내 역                         | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                          | 2022년9월15일 | 제5층 제507호    | 철근콘크리트구조<br>87.31㎡              |             |
| ( 대지권의 표시 )                |            |              |                                 |             |
| 표시번호                       | 대지권종류      | 대지권비율        | 등기원인 및 기타사항                     |             |
| 1                          | 1 소유권대지권   | 1050분의 16.51 | 2022년8월26일 대지권<br>2022년9월15일 등기 |             |

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399-2 제5층 제507호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항  |
|------|-------|-------|--|
| 2    |       |       | <del>별도등기 있음</del><br>1토지( <del>갑구5번 신탁등기</del> )<br>2022년9월20일 등기 |
| 3    |       |       | 2번 별도등기 말소<br>2022년11월3일 등기  |

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

| 순위번호 | 등기목적          | 접수                     | 등기원인                   | 권리자 및 기타사항   |
|------|---------------|------------------------|------------------------|--|
| 1    | 소유권보존         | 2022년9월15일<br>제71934호  |                        | 소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418<br>서울특별시 강남구 테헤란로 134,<br>22층(역삼동,포스코피앤에스타워)                  |
|      | <del>신탁</del> |                        |                        | <del>신탁원부 제2022-9431호</del>  |
| 2    | 소유권이전         | 2022년11월3일<br>제87272호  | 2022년11월3일<br>신탁재산의귀속  | 소유자 주식회사우림스퀘어 131111-0586411<br>경기도 평택시 청북읍 안청로4길 17,<br>201-2호                            |
|      | 1번신탁등기말소      |                        | 신탁재산의<br>귀속            |  |
| 3    | 소유권이전         | 2022년11월3일<br>제87274호  | 2022년11월3일<br>신탁       | 수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418<br>서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층<br>(역삼동, 포스코피앤에스타워)                |
|      | <del>신탁</del> |                        |                        | <del>신탁원부 제2022-11792호</del>   |
| 4    | 소유권이전         | 2023년10월11일<br>제90442호 | 2023년10월11일<br>신탁재산의귀속 | 소유자 주식회사우림스퀘어 131111-0586411<br>경기도 평택시 청북읍 안청로4길 17,<br>201-2호                            |
|      | 3번신탁등기말소      |                        | 신탁재산의귀속                |  |
| 5    | 소유권이전         | 2023년10월11일<br>제90443호 | 2023년9월19일<br>매매       | 소유자 이스가르드주식회사 134811-0756059<br>경기도 화성시 메타폴리스로 42, 902호<br>(반송동, 디앤씨빌딩)<br>매매목록 제2023-717호 |
| 6    | 임의경매개시결정      | 2024년12월3일             | 2024년12월3일             | 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809   |

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399-2 제5층 제507호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수                     | 등기원인                                     | 권리자 및 기타사항                         |
|------|------|------------------------|--|------------------------------------|
|      |      | 제324617호               | 수원지방법원의<br>임의경매개시결<br>정(2024타경130<br>73) | 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)<br>(여신관리부) |
| 7    | 압류   | 2024년12월9일<br>제329369호 | 2024년12월9일<br>압류(세무과-01<br>6793)         | 권리자 수원시 3111<br>처분청 권선구청장          |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수                     | 등기원인                | 권리자 및 기타사항   |
|------|--------|------------------------|---------------------|--|
| 1    | 근저당권설정 | 2023년10월11일<br>제90444호 | 2023년10월11일<br>설정계약 | 채권최고액 금1,920,000,000원<br>채무자 이스가르드주식회사<br>경기도 화성시 메타폴리스로 42,<br>902호(반송동, 디앤씨빌딩)<br>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809<br>서울특별시 중구 세종대로9길<br>20(태평로2가)<br>(경기광주금융센터)<br>공동담보목록 제2023-338호 |

**【 매 매 목 록 】**

| 목록번호 | 2023-717                               |      |                  |      |
|------|--|------|------------------|------|
| 거래가액 | 금3,415,440,000원                        |      |                  |      |
| 일련번호 | 부동산의 표시                                | 순위번호 | 예비란              |      |
|      |  |      | 등기원인             | 경정원인 |
| 1    | [건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399-2 제5층 제501호 | 5    | 2023년9월19일<br>매매 |      |
| 2    | [건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399-2 제5층 제502호 | 5    | 2023년9월19일<br>매매 |      |
| 3    | [건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399-2 제5층 제503호 | 5    | 2023년9월19일<br>매매 |      |

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399-2 제5층 제507호

| 일련번호 | 부동산의 표시                                | 순위번호 | 예 비 란            |      |
|------|--|------|------------------|------|
|      |  |      | 등기원인             | 경정원인 |
| 4    | [건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399-2 제5층 제504호 | 5    | 2023년9월19일<br>매매 |      |
| 5    | [건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399-2 제5층 제505호 | 5    | 2023년9월19일<br>매매 |      |
| 6    | [건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399-2 제5층 제506호 | 5    | 2023년9월19일<br>매매 |      |
| 7    | [건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399-2 제5층 제507호 | 5    | 2023년9월19일<br>매매 |      |
| 8    | [건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399-2 제5층 제508호 | 5    | 2023년9월19일<br>매매 |      |
| 9    | [건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399-2 제5층 제509호 | 5    | 2023년9월19일<br>매매 |      |

**【 공동담보목록 】**

| 【 공동담보목록 】 |  |            |      |                                |       |
|------------|--|------------|------|--------------------------------|-------|
| 목록번호       | 2023-338                               |            |      |                                |       |
| 일련번호       | 부동산에 관한 권리의 표시                         | 관할등기소명     | 순위번호 | 기 타 사 항                        |       |
|            |  |            |      | 생성원인                           | 변경/소멸 |
| 1          | [건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399-2 제5층 제501호 | 수원지방법원 등기국 | 1    | 2023년10월11일 제90444호 설정계약으로 인하여 |       |
| 2          | [건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399-2 제5층 제502호 | 수원지방법원 등기국 | 1    | 2023년10월11일 제90444호 설정계약으로 인하여 |       |
| 3          | [건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399-2 제5층       | 수원지방법원 등기국 | 1    | 2023년10월11일 제90444호            |       |

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399-2 제5층 제507호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                               | 관할등기소명        | 순위번호 | 기 타 사 항                                 |       |
|------|--|---------------|------|---|-------|
|      |  |               |      | 생성원인                                    | 변경/소멸 |
|      | 제503호  |               |      | 설정계약으로<br>인하여                           |       |
| 4    | [건물] 경기도 수원시 권선구<br>호매실동 1399-2 제5층<br>제504호 | 수원지방법원<br>등기국 | 1    | 2023년10월11일<br>제90444호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 5    | [건물] 경기도 수원시 권선구<br>호매실동 1399-2 제5층<br>제505호 | 수원지방법원<br>등기국 | 1    | 2023년10월11일<br>제90444호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 6    | [건물] 경기도 수원시 권선구<br>호매실동 1399-2 제5층<br>제506호 | 수원지방법원<br>등기국 | 1    | 2023년10월11일<br>제90444호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 7    | [건물] 경기도 수원시 권선구<br>호매실동 1399-2 제5층<br>제507호 | 수원지방법원<br>등기국 | 1    | 2023년10월11일<br>제90444호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 8    | [건물] 경기도 수원시 권선구<br>호매실동 1399-2 제5층<br>제508호 | 수원지방법원<br>등기국 | 1    | 2023년10월11일<br>제90444호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 9    | [건물] 경기도 수원시 권선구<br>호매실동 1399-2 제5층<br>제509호 | 수원지방법원<br>등기국 | 1    | 2023년10월11일<br>제90444호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2022-010586

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399-2 제5층 제507호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인           | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                                  | 순위번호 |
|-----------------|----------------|------|--------------------------------------|------|
| 이스가르드주식회사 (소유자) | 134811-0756059 | 단독소유 | 경기도 화성시 메타폴리스로 42, 902호 (반송동, 디앤씨빌딩) | 5    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                | 주요등기사항        | 대상소유자     |
|------|----------|---------------------|---------------|-----------|
| 6    | 임의경매개시결정 | 2024년12월3일 제324617호 | 채권자 주식회사 신한은행 | 이스가르드주식회사 |
| 7    | 압류       | 2024년12월9일 제329369호 | 권리자 수원시       | 이스가르드주식회사 |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                | 주요등기사항                                  | 대상소유자     |
|------|--------|---------------------|---|-----------|
| 1    | 근저당권설정 | 2023년10월11일 제90444호 | 채권최고액 금1,920,000,000원<br>근저당권자 주식회사신한은행 | 이스가르드주식회사 |

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 9일 오전 10시39분47초