



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1345-2014-009202



[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1133-2 광교어드벤처빌 제1층 제103호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월7일	경기도 용인시 수지구 상현동 1133-2 광교어드벤처빌 [도로명주소] 경기도 용인시 수지구 광교중앙로296번길 6	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 지상10층 오피스텔 근린생활시설 지하4층 주차장 843.39㎡ 지하3층 주차장1076.97㎡ 지하2층 주차장1092.56㎡ 지하1층 주차장1098.41㎡ 1층 근린생활시설 660.84㎡ 2층 근린생활시설 726.42㎡ 3층 업무시설(오피스텔) 618.15㎡ 4층 업무시설(오피스텔) 618.15㎡ 5층 업무시설(오피스텔) 618.15㎡ 6층 업무시설(오피스텔) 618.15㎡ 7층 업무시설(오피스텔) 618.15㎡ 8층 업무시설(오피스텔) 618.15㎡ 9층 업무시설(오피스텔) 618.15㎡ 10층 업무시설(오피스텔) 618.15㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 수지구 상현동 1133-2	대	1268.8㎡	2014년7월7일 등기

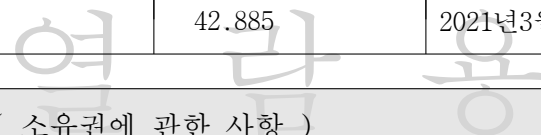
[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1133-2 광고어드밴스힐 제1층 제103호

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월7일	<del>제1층 제103호</del>	<del>철근콘크리트구조 48.23㎡</del>	
2	2021년3월24일	제1층 제103호	철근콘크리트구조 163.66㎡	합병으로 인하여 40.95㎡를 경기도 용인시 수지구 상현동 1133-2 광고어드밴스힐 제1층 제104호, 37.24㎡를 제1층 제105호, 37.24㎡를 제1층 제106호에서 이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	<del>1 소유권대지권</del>	<del>1268.8분의 12.5600</del>	2014년6월27일 대지권 2014년7월7일 등기
2	1 소유권대지권	1268.8분의 42.885	2021년3월11일 변경 2021년3월24일 등기



**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년7월7일 제104118호		소유자 주식회사광고법조상가 134511-0148749 경기도 용인시 처인구 금령로107번길 19(김량장동)
2	소유권이전	2014년7월7일 제104119호	2014년7월4일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			<del>신탁원부 제2014-5904호</del>
3	소유권이전	2014년10월24일 제170518호	2014년10월24일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사광고법조상가 134511-0148749 경기도 용인시 수지구 광고중앙로296번길 6, 104호(상현동, 광고어드밴스힐)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2014년10월24일 제170519호	2013년10월16일 매매	소유자 이덕영 550719-***** 경기도 용인시 기흥구 기흥단지로 415,

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1133-2 광고어드밴스힐 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				201동 303호(고매동, 코리아골프빌리지대우그린카 운티힐탑하우스)
5	<del>임의경매개시결정</del>	2019년1월18일 <del>제9309호</del>	2019년1월18일 <del>수원지방법원의 임의경매개시결 정(2019타경133 5)</del>	<del>채권자 주식회사국민은행 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)</del>
6	소유권이전	2020년3월18일 제54952호	2020년3월18일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 박성진 601101-***** 경기도 의왕시 내손중앙로 11, 1104동 2202호 (내손동, 의왕내손이편한세상아파트) 지분 2분의 1 김민자 641203-***** 경기도 의왕시 내손중앙로 11, 1104동 2202호 (내손동, 의왕내손이편한세상아파트)
7	5번임의경매개시결 정등기말소	2020년3월18일 제54952호	2020년3월18일 임의경매로 인한 매각	
8	6번김민자지분전부 이전	2020년6월12일 제110997호	2020년6월12일 증여	공유자 지분 2분의 1 박성진 601101-***** 경기도 의왕시 갈미로 64, 106동 303호(내손동, 반도보라빌리지1단지)
9	소유권이전	2020년6월12일 제111001호	2020년6월12일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-9305호</del>
10	소유권이전	2021년2월5일 제18985호	2021년2월5일 신탁재산의귀속	소유자 박성진 601101-***** 경기도 의왕시 갈미로 64, 106동 303호(내손동, 반도보라빌리지1단지)
	9번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
11	소유권이전	2021년2월5일	2021년2월5일	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1133-2 광교어드벤처빌 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제18987호	신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-875호</del>
12 (전 8)				합병한 경기도 용인시 수지구 상현동 1133-2 광교어드벤처빌 제1층 제104호 40.95㎡에 대하여도 11번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2021년3월24일 제45568호
13 (전 16)				합병한 경기도 용인시 수지구 상현동 1133-2 광교어드벤처빌 제1층 제105호 37.24㎡에 대하여도 11번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2021년3월24일 제45568호
14 (전 16)				합병한 경기도 용인시 수지구 상현동 1133-2 광교어드벤처빌 제1층 제106호 37.24㎡에 대하여도 11번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2021년3월24일 제45568호
15	소유권이전	2022년5월6일 제55840호	2022년5월6일 신탁재산의귀속	소유자 박성진 601101-***** <del>경기도 의왕시 갈마로 64,106동 303호(내손동, 반도보라빌리지1단지)</del>
	11번신탁등기말소		신탁재산귀속	
15-1	15번등기명의인표시 변경	2022년11월4일 제134397호	2022년10월12일 주소변경	박성진의 주소 충청북도 청주시 상당구 용암로103번길 29, 203호(용암동)
16	압류	2022년11월28일 제144877호	2022년11월28일 압류(채납정세 과-티78457)	권리자 국 처분청 용인세무서장
17	가압류	2022년12월19일 제153902호	2022년12월19일 춘천지방법원 영월지원의 가압류	청구금액 금45,136,815 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사 180111-0722850 부산 부산진구 새싹로 1, 9층 (부전동,

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1133-2 광교어드밴스힐 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2022카단1227)	부산은행부전동지점)
18	가압류	2023년1월18일 제6227호	2023년1월17일 수원지방법원 용인시법원의 가압류 결정(2023카단20011)	청구금액 금28,500,101 원 채권자 주식회사 광주은행 200111-0396882 광주 동구 제봉로 225 (대인동, 광주은행본점빌딩)
19	가압류	2023년1월30일 제9311호	2023년1월30일 춘천지방법원 영월지원 정선군법원의 가압류 결정(2023카단2002)	청구금액 금20,403,125 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
20	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2023년3월13일 제27082호</del>	<del>2023년3월10일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2023타경55971)</del>	<del>채권자 영동농업협동조합 114636-0000353 서울 서초구 동산로6길 3 (양재동) (한티역지점)</del>
21	가압류	2023년3월14일 제28102호	2023년3월14일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2023카단10457)	청구금액 금14,801,680 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
22	압류	2023년5월17일 제61960호	2023년5월16일 압류(수지구 교통과-8654)	권리자 용인시수지구
23	20번임의경매개시결정등기말소	2023년12월18일 제170311호	2023년12월12일 취하	
24	압류	2024년1월24일 제10808호	2024년1월23일 압류(징수팀-900236)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (태백정선지사)

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1133-2 광교어드밴스힐 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
25	임의경매개시결정	2024년3월7일 제32293호	2024년3월7일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경594 13)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3,4층 (여의도동, 농협재단)
26	압류	2024년3월8일 제32782호	2024년3월7일 압류(세무과-00 9528)	권리자 용인시 3153 처분청 수지구청장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2014년10월24일 <del>제170520호</del>	2014년10월24일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금780,000,000원</del> 채무자 <del>이덕영</del> <del>경기도 용인시 기흥구 기흥단지로 415,</del> <del>201동 303호</del> <del>(고매동, 코리아골프빌리지대우그린카운티힐</del> <del>탑하우스)</del> 근저당권자 <del>주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가)</del> <del>(용인흥덕지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년3월18일 제54952호	2020년3월18일 임의경매로 인한 매각	
3	<del>근저당권설정</del>	2020년3월18일 <del>제54953호</del>	2020년3월18일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금840,000,000원</del> 채무자 <del>김민자</del> <del>경기도 의왕시 내손중앙로 11, 1104동</del> <del>2202호 (내손동, 의왕내손이편한세상아파트)</del> 근저당권자 <del>중소기업은행 110135-0000903</del> <del>서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)</del> <del>(송우지점)</del>
4	3번근저당권설정등 기말소	2020년6월12일 제110995호	2020년6월12일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	2021년2월5일 <del>제18986호</del>	2021년2월5일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금10,000,000원</del> 채무자 <del>박성진</del> <del>경기도 의왕시 갈미로 64, 106동</del>

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1133-2 광고어드밴스힐 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>303호(내손동,반도보라빌리지1단지)                      근저당권자 신반월새마을금고 130144-0002328                      경기도 안산시 단원구 광덕2로                      193-3(고잔동,광장타운)                      공동담보 건물 경기도 용인시 수지구 상현동                      1133-2 광고어드밴스힐 제1층                      제104호                      건물 경기도 용인시 수지구 상현동                      1133-2 광고어드밴스힐 제1층                      제105호                      건물 경기도 용인시 수지구 상현동                      1133-2 광고어드밴스힐 제1층                      제106호</del>
5-1				<del>5번 근저당권 등기는 합병후의 부동산 전부에                      관한 것임                      2021년3월24일 부가</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2022년5월6일 제55841호	2022년5월6일 해지	
7	근저당권설정	2022년5월6일 제55842호	2022년5월6일 설정계약	채권최고액 금3,420,000,000원 채무자 박성진 경기도 의왕시 갈미로 64,106동 303호(내손동,반도보라빌리지1단지) <del>근저당권자 영동농업협동조합 114636-0000353                      서울특별시 서초구 동산로6길 3(양재동)                      (한티역지점)</del>
7-1	7번등기명의인표시 변경	2023년12월26일 제174078호	2023년12월14일 취급지점변경	<del>영동농업협동조합의 취급지점 본점</del>
7-2	7번근저당권이전	2023년12월26일 제174082호	2023년12월14일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2,3층 4층(여의도동,농협재단)
8	근저당권설정	2022년6월2일 제68200호	2022년6월2일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 박성진 경기도 의왕시 갈미로 64,106동 303호(내손동,반도보라빌리지1단지) 근저당권자 이명현 480202-***** 경기도 용인시 수지구 성북2로 10,108동

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1133-2 광교어드밴스힐 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2702호(성복동,성복역롯데캐슬골드타운)
9	전세권설정	2022년11월4일 제134398호	2022년10월25일 설정계약	전세금 금200,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2022년11월5일부터 2024년11월4일까지 전세권자 주식회사금토홀딩스 110111-5804417 서울특별시 강남구 테헤란로25길 20,807호(역삼동,역삼현대벤처텔) 계덕수 600330-***** 서울특별시 은평구 은평로3길 36-1(역촌동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 15시49분18초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2014-009202

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1133-2 광교어드벤처빌 제1층 제103호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박성진 (소유자)	601101-*****	단독소유	충청북도 청주시 상당구 용암로103번길 29, 203호(용암동)	15

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	압류	2022년11월28일 제144877호	권리자 국	박성진
17	가압류	2022년12월19일 제153902호	청구금액 금45,136,815 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사	박성진
18	가압류	2023년1월18일 제6227호	청구금액 금28,500,101 원 채권자 주식회사 광주은행	박성진
19	가압류	2023년1월30일 제9311호	청구금액 금20,403,125 원 채권자 주식회사케이비국민카드	박성진
21	가압류	2023년3월14일 제28102호	청구금액 금14,801,680 원 채권자 롯데카드 주식회사	박성진
22	압류	2023년5월17일 제61960호	권리자 용인시수지구	박성진
24	압류	2024년1월24일 제10808호	권리자 국민건강보험공단	박성진
25	임의경매개시결정	2024년3월7일 제32293호	채권자 농업협동조합자산관리회사	박성진
26	압류	2024년3월8일 제32782호	권리자 용인시	박성진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2022년5월6일 제55842호	채권최고액 금3,420,000,000원 <del>근저당권자</del> 영동농업협동조합	박성진
7-2	근저당권이전	2023년12월26일 제174082호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	박성진
8	근저당권설정	2022년6월2일 제68200호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 이명현	박성진

출력일시 : 2026년 2월 9일 오후 3시49분18초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	전세권설정	2022년11월4일 제134398호	전세금 금200,000,000원 전세권자 주식회사금토홀딩스의외 1명	박성진

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.