



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1358-2016-009733



[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 953-2 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년10월28일	경기도 수원시 팔달구 인계동 953-2 [도로명주소] 경기도 수원시 팔달구 경수대로 559	철근콘크리트구조 평지붕 12층 공동주택 제2종근린생활시설 지1층 151.07㎡ 1층 116.67㎡ 2층 424.72㎡ 3층 328.078㎡ 4층 312.698㎡ 5층 312.698㎡ 6층 312.698㎡ 7층 312.698㎡ 8층 312.698㎡ 9층 312.698㎡ 10층 312.698㎡ 11층 312.698㎡ 12층 312.698㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 팔달구 인계동 953-2	대	835.2㎡	2016년10월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년10월28일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 50.659㎡	

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 953-2 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	835.2분의 17.02	2016년10월25일 대지권 2016년10월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년10월28일 제99856호		공유자 지분 522분의 517 권순학 600501-***** 경기도 용인시 기흥구 석현로 35 (영덕동) 지분 522분의 5 곽노균 690112-***** 서울특별시 중랑구 동일로148가길 25 (목동)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년11월4일 제115287호	2020년11월4일 매매	소유자 곽한 651015-***** 서울특별시 강남구 논현로79길 30-8, 303호 (역삼동) 거래가액 금265,000,000원
3	압류	2021년1월20일 제5983호	2021년1월15일 압류(집행제2과 -260)	권리자 국 처분청 서울중앙지방검찰청검사
4	강제경매개시결정	2021년12월29일 제143388호	2021년12월29일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2021타경749 30)	채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
5	압류	2022년1월12일 제2530호	2022년1월12일 압류(징수부-90 0215)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (관악지사)
6	압류	2022년6월16일 제47147호	2022년6월16일 압류(팔달구)	권리자 수원시 3111 처분청 팔달구청장

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 953-2 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			세무과-14490)	
7	4번강제경매개시결정등기말소	2023년1월25일 제5210호	2023년1월9일 취소기각결정	
8	3번압류등기말소	2023년11월6일 제104494호	2023년11월2일 해제	
9	강제경매개시결정	2024년4월19일 제91898호	2024년4월19일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2024타경659 44)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년10월28일 제99857호	2016년10월28일 설정계약	채권최고액 금4,200,000,000원 채무자 권순학 경기도 용인시 기흥구 석현로 35(영덕동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (우만동지점) 공동담보목록 제2016-483호
1-1	1번등기명의인표사 변경	2020년5월26일 제62834호	2018년3월8일 본점이전	주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년9월28일 제103675호	2020년9월28일 일부포기	
3	주택임차권	2022년11월18일 제91478호	2022년10월19일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2022카임20299)	임차보증금 금265,000,000원 범 위 건물의전부 임대차계약일자 2020년9월3일 주민등록일자 2020년10월19일 점유개시일자 2020년10월19일 확정일자 2020년9월23일 임차권자 공진희 981009-***** 경기도 수원시 팔달구 경수대로 559, 401호 (인계동,아우룸)

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 953-2 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월18일 부기

【 공동담보목록 】

2016-483					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 953-2 제2층 제201호	수원지방법원 등기국	1	2016년10월28일 제99857호 설정계약으로 인하여	2019년7월30일 제68830호 일부포기
2	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 953-2 제2층 제202호	수원지방법원 등기국	1	2016년10월28일 제99857호 설정계약으로 인하여	2022년3월14일 제19147호 일부포기
3	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 953-2 제2층 제203호	수원지방법원 등기국	1	2016년10월28일 제99857호 설정계약으로 인하여	2022년3월30일 제24425호 일부포기
4	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 953-2 제2층 제204호	수원지방법원 등기국	1	2016년10월28일 제99857호 설정계약으로 인하여	2023년10월27일 제99937호 해지
5	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 953-2 제3층 제303호	수원지방법원 등기국	1	2016년10월28일 제99857호 설정계약으로 인하여	2017년7월3일 제60746호 일부포기
6	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 953-2 제4층 제401호	수원지방법원 등기국	1	2016년10월28일 제99857호 설정계약으로 인하여	2020년9월28일 제103675호 일부포기
7	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동	수원지방법원	1	2016년10월28일	2020년10월5일

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 953-2 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	953-2 제4층 제402호	등기국		제99857호 설정계약으로 인하여	제105076호 일부포기
8	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 953-2 제4층 제403호	수원지방법원 등기국	1	2016년10월28일 제99857호 설정계약으로 인하여	2020년10월5일 제105076호 일부포기
9	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 953-2 제4층 제404호	수원지방법원 등기국	1	2016년10월28일 제99857호 설정계약으로 인하여	2018년7월4일 제63805호 일부포기
10	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 953-2 제4층 제405호	수원지방법원 등기국	1	2016년10월28일 제99857호 설정계약으로 인하여	2018년6월26일 제60537호 일부포기
11	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 953-2 제5층 제501호	수원지방법원 등기국	1	2016년10월28일 제99857호 설정계약으로 인하여	2020년9월28일 제103675호 일부포기
12	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 953-2 제5층 제502호	수원지방법원 등기국	1	2016년10월28일 제99857호 설정계약으로 인하여	2020년9월28일 제103675호 일부포기
13	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 953-2 제5층 제503호	수원지방법원 등기국	1	2016년10월28일 제99857호 설정계약으로 인하여	2020년9월14일 제99031호 일부포기
14	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 953-2 제5층 제504호	수원지방법원 등기국	1	2016년10월28일 제99857호 설정계약으로 인하여	2017년11월6일 제104779호 일부포기

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 953-2 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 953-2 제5층 제505호	수원지방법원 등기국	1	2016년10월28일 제99857호 설정계약으로 인하여	2017년11월7일 제105368호 일부포기
16	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 953-2 제6층 제601호	수원지방법원 등기국	1	2016년10월28일 제99857호 설정계약으로 인하여	2020년9월16일 제99852호 일부포기
17	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 953-2 제6층 제602호	수원지방법원 등기국	1	2016년10월28일 제99857호 설정계약으로 인하여	2020년8월18일 제90652호 일부포기
18	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 953-2 제6층 제603호	수원지방법원 등기국	1	2016년10월28일 제99857호 설정계약으로 인하여	2019년2월21일 제16846호 일부포기
19	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 953-2 제6층 제604호	수원지방법원 등기국	1	2016년10월28일 제99857호 설정계약으로 인하여	2017년4월25일 제37842호 일부포기
20	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 953-2 제6층 제605호	수원지방법원 등기국	1	2016년10월28일 제99857호 설정계약으로 인하여	2017년6월15일 제54052호 일부포기
21	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 953-2 제7층 제701호	수원지방법원 등기국	1	2016년10월28일 제99857호 설정계약으로 인하여	2019년12월26일 제127393호 일부포기
22	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 953-2 제7층 제702호	수원지방법원 등기국	1	2016년10월28일 제99857호 설정계약으로 인하여	2020년10월5일 제105076호 일부포기

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 953-2 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
23	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 953-2 제7층 제703호	수원지방법원 등기국	1	2016년10월28일 제99857호 설정계약으로 인하여	2019년12월16일 제123190호 일부포기
24	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 953-2 제7층 제704호	수원지방법원 등기국	1	2016년10월28일 제99857호 설정계약으로 인하여	2017년7월21일 제66907호 일부포기
25	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 953-2 제7층 제705호	수원지방법원 등기국	1	2016년10월28일 제99857호 설정계약으로 인하여	2017년3월20일 제25119호 일부포기
26	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 953-2 제8층 제801호	수원지방법원 등기국	1	2016년10월28일 제99857호 설정계약으로 인하여	2018년12월10일 제122148호 일부포기
27	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 953-2 제8층 제802호	수원지방법원 등기국	1	2016년10월28일 제99857호 설정계약으로 인하여	2020년5월26일 제62833호 일부포기
28	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 953-2 제9층 제901호	수원지방법원 등기국	1	2017년11월7일 제105337호 담보추가로 인하여	2018년9월20일 제92615호 해지
29	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 953-2 제9층 제902호	수원지방법원 등기국	1	2017년11월7일 제105337호 담보추가로 인하여	2020년3월11일 제35237호 일부포기
30	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 953-2 제12층 제1202호	수원지방법원 등기국	1	2020년5월26일 제63047호 담보추가로 인하여	2020년9월16일 제99852호 일부포기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2016-009733

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 953-2 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
곽한 (소유자)	651015-*****	단독소유	서울특별시 강남구 논현로79길 30-8, 303호 (역삼동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년1월12일 제2530호	권리자 국민건강보험공단	곽한
6	압류	2022년6월16일 제47147호	권리자 수원시	곽한
9	강제경매개시결정	2024년4월19일 제91898호	채권자 주택도시보증공사	곽한

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년11월18일 제91478호	임차보증금 금265,000,000원 임차권자 공진희	곽한

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.