



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2021-006621



[집합건물] 경기도 오산시 세교동 595-1 더퍼스트타워세교 제1층 제137호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월24일	경기도 오산시 세교동 595-1 더퍼스트타워세교 [도로명주소] 경기도 오산시 독산성로 425(세교동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장 1층 5920.59㎡ 2층 5443.56㎡ 3층 5314.84㎡ 4층 4769.02㎡ 5층 3999.83㎡ 6층 4010.9㎡ 7층 4010.9㎡ 8층 4010.9㎡ 9층 3959.79㎡ 10층 3941.8㎡ 지1층 6243.14㎡ 지2층 6883.14㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 오산시 세교동 595-1	대	9442.7㎡	2021년3월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월24일	제1층 제137호	철근콘크리트구조 57.01㎡	

[집합건물] 경기도 오산시 세교동 595-1 더퍼스트타워세교 제1층 제137호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	9442.7분의 18.24	2021년2월26일 대지권 2021년3월24일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구3번 신탁) 2021년3월26일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년6월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년3월24일 제59895호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2021-2956호
2	소유권이전	2021년6월28일 제135186호	2021년6월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사더퍼스트타워세교 134811-0446824 경기도 화성시 삼성1로5길 5, 401호(석우동, 알앤디스테이션)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2021년6월28일 제135188호	2021년6월28일 신탁	수탁자 대신자산신탁주식회사 110111-7124665 서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가, 대신파이낸스센터)
	신탁			신탁원부 제2021-6462호
4	소유권이전	2023년6월23일 제163605호	2023년6월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사더퍼스트타워세교 134811-0446824 경기도 화성시 삼성1로5길 5, 401호 (석우동, 알앤디스테이션)

[집합건물] 경기도 오산시 세교동 595-1 더퍼스트타워세교 제1층 제137호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2023년6월23일 제163609호	2023년6월20일 매매	소유자 이광중 660102-***** 경기도 고양시 일산동구 고봉로658번길 149,비동 101호 (성석동) 거래가액 금806,181,011원
6	가압류	2023년10월23일 제252265호	2023년10월23일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단5 08120)	청구금액 금114,162,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층 (이의동,경기중소기업종합지원센터) (이천지점)
7	가압류	2023년12월22일 제293990호	2023년12월22일 전주지방법원의 가압류 결정(2023카단1 3879)	청구금액 금17,686,464 원 채권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566(금암동) (여신관리부)
8	가압류	2024년1월11일 제5196호	2024년1월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 00296)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)
9	가압류	2024년3월7일 제44518호	2024년3월7일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단1 00901)	청구금액 금23,558,791 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (수원여신관리단)
10	임의경매개시결정	2024년6월24일 제83245호	2024년6월24일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경753 54)	채권자 광명농업협동조합 134936-0000064 광명시 금하로 450 (소하동)
11	압류	2024년8월26일 제92276호	2024년8월26일 압류(징수과-15 626)	권리자 오산시 3124

[집합건물] 경기도 오산시 세교동 595-1 더퍼스트타워세교 제1층 제137호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년6월23일 제163610호	2023년6월23일 설정계약	채권최고액 금639,600,000원 채무자 이광중 경기도 고양시 일산동구 고봉로658번길 149, 비동 101호 (성석동) 근저당권자 광명농업협동조합 134936-0000064 경기도 광명시 범안로 1063(하안동) (광문지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 오산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월25일 15시26분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2021-006621

[집합건물] 경기도 오산시 세교동 595-1 더퍼스트타워세교 제1층 제137호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
이광종 (소유자)	660102-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 고봉로658번길 149,비동 101호 (성석동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년10월23일 제252265호	청구금액 금114,162,000 원 채권자 경기신용보증재단	이광종
7	가압류	2023년12월22일 제293990호	청구금액 금17,686,464 원 채권자 주식회사전북은행	이광종
8	가압류	2024년1월11일 제5196호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	이광종
9	가압류	2024년3월7일 제44518호	청구금액 금23,558,791 원 채권자 농협은행주식회사	이광종
10	임의경매개시결정	2024년6월24일 제83245호	채권자 광명농업협동조합	이광종
11	압류	2024년8월26일 제92276호	권리자 오산시	이광종

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년6월23일 제163610호	채권최고액 금639,600,000원 근저당권자 광명농업협동조합	이광종

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 25일 오후 3시26분1초