

# 수원지방법원

## 매각물건명세서

|  |                     |            |            |                   |          |             |  |      |                        |
|--|---------------------|------------|------------|-------------------|----------|-------------|--|------|------------------------|
| 사건   | 2024타경75354 부동산임의경매 |            | 매각<br>물건번호 | 1                 | 작성<br>일자 | 2026. 1. 6. | 담임법관<br>(사법보좌관)                                    | 정석훈  | <u>전자서명완료</u>          |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시  | 별지 기재와 같음           |            | 최선순위<br>설정 | 2023. 6. 23. 근저당권 |          | 배당요구종기      | 2024. 9. 4.  |      |                        |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자   |                     |            |            |                   |          |             |  |      |                        |
| 점유자<br>성명  | 점유<br>부분            | 정보출처<br>구분 | 점유의<br>권원  | 임대차기간<br>(점유기간)   | 보증금      | 차입          | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자 | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |
| 조사된 임차내역없음   |                     |            |            |                   |          |             |  |      |                        |
| <비고>   |                     |            |            |                   |          |             |  |      |                        |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. |                     |            |            |                   |          |             |  |      |                        |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것   |                     |            |            |                   |          |             |  |      |                        |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요  |                     |            |            |                   |          |             |  |      |                        |
| 비고란  |                     |            |            |                   |          |             |  |      |                        |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경75354

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

경기도 오산시 세교동 595-1

더퍼스트타워세교

[도로명주소] 경기도 오산시 독산성로 425(세교동)

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장

1층 5920.59m<sup>2</sup>

2층 5443.56m<sup>2</sup>

3층 5314.84m<sup>2</sup>

4층 4769.02m<sup>2</sup>

5층 3999.83m<sup>2</sup>

6층 4010.9m<sup>2</sup>

7층 4010.9m<sup>2</sup>

8층 4010.9m<sup>2</sup>

9층 3959.79m<sup>2</sup>

10층 3941.8m<sup>2</sup>

지1층 6243.14m<sup>2</sup>

지2층 6883.14m<sup>2</sup>

#### 전유부분의 건물의 표시

1층137호

철근콘크리트구조 57.01m<sup>2</sup>

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 오산시 세교동 595-1

대 9442.7m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 9,442.7분의 18.24

감정평가액

755,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2025.10.13

755,000,000

75,500,000

2회

2025.11.12

528,500,000

52,850,000

3회

2025.12.15

369,950,000

36,995,000

4회

2026.01.19

258,965,000

25,896,500