



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1358-2019-013143



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 680-8 제204동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월11일	경기도 수원시 권선구 세류동 680-8 제204동 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 새터로29번길 52-25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 20.76㎡ 2층 167.44㎡ 3층 167.44㎡ 4층 159.71㎡ 5층 144.21㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 권선구 세류동 680-8	대	701㎡	2019년9월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월11일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 58.82㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	701분의 37.06	2019년9월5일 대지권 2019년9월11일 등기	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 680-8 제204동 제5층 제502호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월11일 제83303호		소유자 김민수 560902-***** 인천광역시 미추홀구 경원대로 884, 106동 701호 (주안동,더월드스тей트아파트)
2	소유권이전	2021년8월10일 제94466호	2019년8월20일 매매	소유자 유라영 960108-***** 대전광역시 서구 괴정로 54, 405호(괴정동,플러스하우스)
3	압류	2022년11월29일 제95372호	2022년11월29일 압류(징수과-89 79)	권리자 아산시 3417 충청남도 아산시 온천동 1626
4	압류	2022년12월2일 제97805호	2022년12월2일 압류(징수과-95 07)	권리자 아산시 3417
5	압류	2023년10월27일 제99169호	2023년10월19일 압류(주차관리 과-38578)	권리자 부산광역시부산진구
6	강제경매개시결정	2024년8월1일 제209740호	2024년8월1일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경812 74)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)
7	압류	2024년11월22일 제315321호	2024년11월21일 압류(세무과-01 6330)	권리자 수원시 3111 처분청 권선구청장
8	압류	2025년7월8일 제3536517호	2025년7월8일 압류(교통과-67 361)	권리자 대전광역시서구청 2513

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 680-8 제204동 제5층 제502호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월27일 제62196호	2023년7월24일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임300)	임차보증금 금227,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년7월1일 주민등록일자 2021년7월20일 점유개시일자 2021년7월19일 확정일자 2021년7월1일 임차권자 고은정 801119-***** 경기도 수원시 권선구 새터로29번길 52-25, 204동 502호(세류동, 성화아트빌) 권오선 840302-***** 경기도 수원시 권선구 새터로29번길 52-25, 204동 502호 (세류동, 성화아트빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월27일 부기

열람용

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월25일 15시25분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2019-013143

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 680-8 제204동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유라영 (소유자)	960108-*****	단독소유	대전광역시 서구 괴정로 54, 405호(괴정동, 플러스하우스)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년11월29일 제95372호	권리자 아산시	유라영
4	압류	2022년12월2일 제97805호	권리자 아산시	유라영
5	압류	2023년10월27일 제99169호	권리자 부산광역시부산진구	유라영
6	강제경매개시결정	2024년8월1일 제209740호	채권자 주택도시보증공사	유라영
7	압류	2024년11월22일 제315321호	권리자 수원시	유라영
8	압류	2025년7월8일 제3536517호	권리자 대전광역시서구청	유라영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월27일 제62196호	임차보증금 금227,000,000원 임차권자 고은정외 1명	유라영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 25일 오후 3시25분35초